



UZSVM/A/58199/2024

Čj.: UZSVM/A/29325/2024-HMSO

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město

za kterou právně jedná JUDr. Markéta Szabo, ředitelka Územního pracoviště v hlavním městě Praze, na základě Příkazu generální ředitelky č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „**vydávající**“)

a

Karel Vais

narozen XX. XX. 1958

bytem XXXXXXXXXXXXXXX Praha 6

za kterého právně jedná JUDr. Milan Kostohryz, Ph.D., č. osv. ČAK 14685, nar. XX. XX. 1983, se sídlem Pavla Švandy ze Semčic 11, 150 00 Praha 5, na základě plné moci ze dne 6. 2. 2024

(dále jen „**přebírající**“)

(vydávající a přebírající společně dále jen jako „účastníci“ či „strany dohody“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

Dohodu o vydání dědictví

(dále jen „dohoda“)

Čl. I.

1. Pravomocným usnesením Obvodního soudu pro Prahu 8, spisová zn. 20 D 651/2022-137, ze dne 15. 6. 2023, v právní moci 15. 6. 2023, (dále jen „**usnesení**“), bylo potvrzeno, že veškerý majetek náležející do pozůstalosti (dále jen „**dědictví**“) po Mgr. Blance Vaisové, narozené XX. XX. 1947, posledně bytem XXXXXXXXXXXXXXX, Kobylisy, 182 00 Praha 8, zemřelé XX. XX. 2022 (dále jen „**zůstavitelka**“), připadl dle ustanovení § 1634 občanského zákoníku České republiky. V dědickém řízení bylo konstatováno, že zůstavitelka zemřela bez zanechání závěti a dědiců ze zákona.
2. Přebírající, zastoupený advokátem JUDr. Milanem Kostohryzem, vyzval dopisem ze dne 27. 3. 2024 vydávajícího k vydání dědictví. Přebírající doložil, že patří do okruhu šesté třídy dědiců ze zákona a jeho dědický nárok podle ustanovení § 1640 odst. 2 občanského zákoníku byl prokázán rodnými a oddacími listy.

Čl. II.

1. Vydávající touto dohodou vydává a přebírající přejímá následující věci:
 - a) bytovou jednotku č. XXXXX (dále jen „**byt**“) vymezenou v budově č. p. 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149 (dále jen „**dům**“) stojící na pozemcích parc. č. 2364/121, 2364/122, 2364/123, 2364/124, 2364/125, 2364/126, 2364/127, 2364/128, 2364/129 a 2364/130 (dále společně jen jako „**pozemek**“) a spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4363/1993954 na nebytových jednotkách č. 1140/32, 1140/33, 1142/32, 1144/35, 1145/35, 1148/35 a 1149/35 vymezených v domě, to vše včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4363/1993954 na společných částech domu a pozemku, zapsáno na listech vlastnictví č. 3500, 1767, 2128 a 5234 pro k. ú. Kobylisy, obec Praha, v ceně dle usnesení ve výši 3 770 000,00 Kč,
 - b) 11099 kusů podílových listů podílového fondu ČSOB Bohatství, ISIN XXXXXXXXXXXX, vedených bankou Československá obchodní banka, a. s. se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO 00001350, na jméno Blanka Vaisová, r.č. XXXXXXXX, v ceně 26.545,48 Kč (dále jen „**podílové listy**“).
2. Přebírající akceptuje realizaci dědictví v rozsahu dle následujícího odstavce.
3. Vydávající touto dohodou vydává a přebírající přejímá výtěžek z realizace dědictví ve výši 2.911.842,49 Kč, konkrétně:
 - a) výtěžek ze zrušeného bankovního účtu vedeného u Československé obchodní banky a.s. číslo účtu XXXXXXXXX, ve výši 2.717.107,06 Kč,
 - b) výtěžek ze zrušeného bankovního účtu vedeného u Československé obchodní banky a.s. číslo účtu XXXXXXXXX, k němuž byla vystavena vkladní knížka, ve výši 110.953,56 Kč,
 - c) výtěžek ze zrušeného bankovního účtu vedeného u České spořitelny a.s. číslo účtu XXXXXXXXX, ve výši 75.426,30 Kč,
 - d) výtěžek z pohledávky za Všeobecnou zdravotní pojišťovnou České republiky ve výši 85,57 Kč,
 - e) výtěžek z pohledávky za Fakultní nemocnicí Bulovka, ve výši 7.200,00 Kč,
 - f) výtěžek z pohledávky za Českým rozhlasem, ve výši 540,00 Kč,
 - g) výtěžek z pohledávky za SBD ve výši 530,00 Kč.

Čl. III.

Přebírající odpovídá za náklady pozůstalosti v celkové výši 107.468,38 Kč, konkrétně za:

- a) pasiva pozůstalosti uhrazená vydávajícím:
 - i. pohledávku Úřadu Městské části Praha 8 z titulu úhrady nákladů pohřbu v celkové výši 6.728,00 Kč,
- b) finanční prostředky vynaložené vydávajícím na majetek uvedený v Čl. II. této dohody:
 - i. částku ve výši 1.210,00 Kč zaplacenou z titulu úhrady nákladů na ocenění movitého majetku v bytě panem Ing. Vladimírem Albrechtem, se sídlem Praha 4, Komořanská 2168/48,
 - ii. částku ve výši 3.900,00 Kč zaplacenou z titulu úhrady nákladů na vyklizení bytové jednotky č. XXXXX panem Vilémem Vavřinou, se sídlem Orelská 589/6, Praha 10,
 - iii. částku ve výši 35.208,00 Kč zaplacenou z titulu úhrady dlužných nákladů na služby poskytované v souvislosti s užíváním bytové jednotky č. XXXXX, za období od srpna 2023 do července 2024, Společenství vlastníků Famfulíkova 1140-1149, Praha 8, se sídlem Famfulíkova 1144/11, Praha 8 - Kobylisy, IČO 27566633,
 - iv. částku ve výši 10.164,00 Kč zaplacenou z titulu úhrady nákladů úklidu bytu společnosti Cleanplace s. r. o., se sídlem Vlčova 532/8, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 09796410,

- v. částku ve výši 1.149,50 Kč zaplacenou z titulu úhrady nákladů dezinfekce bytu společnosti AHELP Group s. r. o., se sídlem Dvořákova 475, 252 64 Velké Přílepy, IČO: 01483056,
- vi. částku ve výši 7.986,00 Kč, zaplacenou z titulu úhrady zpracování znaleckého posudku společnosti XP Invest s. r. o., Mánesova 1374/53, 120 00 Praha 2, IČO: 28462572.
- c) finanční prostředky vynaložené Obvodním soudem pro Prahu 8 v souvislosti s dědickým řízením na odměnu soudního komisaře ve výši 35.002,88 Kč.

Čl. IV.

1. Přebírající zašle do třiceti pracovních dnů ode dne účinnosti dohody částku ve výši 35.002,88 Kč (slovy: třicet pět tisíc dvě koruny české a 88 haléřů) na účet Obvodního soudu pro Prahu 8, číslo účtu 3703-22526011/0710, variabilní symbol 2024065122.
2. Přebírající zašle do třiceti pracovních dnů od účinnosti této dohody částku ve výši 72.465,50 Kč (slovy: sedmdesát-dva-tisíce-čtyři-sta-šedesát-pět-korun-českých 50/100) na účet vydávajícího číslo 19-4827021/0710, variabilní symbol 9902401704.
3. Vydávající zašle do třiceti pracovních dnů od účinnosti této dohody částku ve výši 2.911.842,49 Kč (slovy: dva miliony devět set jedenáct tisíc osm set čtyřicet dvě koruny české a 49 haléřů) na účet uvedený zástupcem přebírajícího, JUDr. Milanem Kostohryzem, vedený u Fio banky, a.s., číslo účtu XXXXXXXXXX.
4. Vydávající protokolárně předá přebírajícímu klíče k bytu, a to do třiceti pracovních dnů od účinnosti této dohody.
5. Přechod podílových listů na přebírajícího obstará do třiceti pracovních dnů od účinnosti této dohody přebírající, k čemuž mu vydávající případně poskytne nutnou součinnost.

Čl. V.

1. Přebírající bere na vědomí, že pozemek parc. č. XXXX „ostatní plocha“, katastrální území Ohrazenice u Jince, obec Ohrazenice v obvyklé ceně ke dni smrti ve výši 120,00 Kč je v působnosti Územního pracoviště Střední Čechy, Praha 2, Rašínovo nábřeží 390/42, a není tedy předmětem této dohody.
2. Přebírající bere na vědomí, že níže uvedený majetek v celkové ceně ke dni smrti ve výši 1.375,00 Kč byl převeden Zápisem o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/A/42236/2023-HMSO Puncovnímu úřadu, Praha 1, Kozí 4, IČO: 00002542, a není tedy předmětem této dohody:
 - a. Náušnice BK závěsné s korálky – 2ks
 - b. Prsten BK – 3 ks
 - c. Náušnice BK vyřezávané – 2 ks
 - d. Náušnice BK trojúhelníček – 2 ks
 - e. Náušnice BK závěsné, modrý půlkruh – 2 ks
 - f. Náušnice BK závěsné spirála – 2 ks
 - g. Náušnice BK štrasové kamínky – 2 ks
 - h. Náušnice BK závěsné s perličkou – 2 ks
 - i. Náušnice BK zelený oválek – 2 ks
 - j. Náušnice BK řetízek s kuličkou – 2 ks

- k. Náušnice BK vlna – 2 ks
- l. Náušnice BK kuličky – 2 ks
- m. Náušnice BK různé – 8 ks
- n. Přívěsek BK srdce – 2 ks
- o. Přívěsek BK mince – 1 ks
- p. Náušnice BK kroužky – 4 ks
- q. Přívěsek BK vyřezávané kolečko – 1 ks
- r. Přívěsek BK madona – 1 ks
- s. Náramek BK – 1 ks
- t. Řetízek BK – 1 ks
- u. Náušnice BK různé – 4 ks

Čl. VI.

Přebírající se zavazuje pro případ existence dalšího oprávněného dědice vydat takovému oprávněnému dědici na základě jeho výzvy příslušný podíl na dědictví a nahradit vydávajícímu případnou škodu, která by mu v souvislosti s vydáním podílu na dědictví dalšímu oprávněnému dědici vznikla.

Čl. VII.

1. Tato dohoda je uzavřena okamžikem podpisu poslední stranou dohody. Účastníci dohody berou na vědomí, že jsou svými projevy vázáni od okamžiku jejího podpisu.
2. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
3. Vydávající zašle dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Vydávající předá přebírajícímu doklad o uveřejnění dohody v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dohoda nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany dohody navzájem prohlašují, že dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Strany dohody berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této dohody.
6. Strany dohody vzájemně ujednávají, že není-li v této dohodě stanoveno jinak, řídí se jejich práva a povinnosti občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Strany dohody souhlasí, že jakékoli změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků.
8. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každý z účastníků dohody obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení bude použito k převodu podílových listů.

9. Účastníci prohlašují, že tuto dohodu uzavřeli svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
JUDr. Markéta Szabo
ředitelka Územního pracoviště
v hlavním městě Praze

.....
JUDr. Milan Kostohryz
za přebírajícího
na základě plné moci

Přílohy:

Konverze Usnesení spisová značka 20 D 651/2022-137

Plná moc ze dne 6. 2. 2024 s ověřovací doložkou

Oznámení o bankovním spojení ze dne 29. 5. 2024