

Ev. č. objednatele: / 2024

Ev. č. zhotovitele: 2024/07-17/KBOZP



03052-24-TSB

**SMLOUVA O VÝKONU ČINNOSTI
KOORDINÁTORA BOZP
NA STAVENIŠTI**
(§14÷18 zák. č. 309/2006 Sb.)

**Nástavba administrativního objektu a areálu
Technických sítí Brno, akciová společnost
Křenová 9**

(uzavřená podle ustanovení § 1746 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění)

Technické sítě Brno, akciová společnost	
Došlo :	23 -07- 2024
Č. j. :	TSB/09094/2024
Počet listů/příloh :	4/0

Technické sítě Brno, akciová společnost

(organizace je zapsaná u KS Brno, spisová značka B 2500)

IČ: 25512285

DIČ: CZ25512285

Sídlo: 602 00 Brno, Barvířská 822/5

Stavba: Nástavba administrativního objektu a areálu Technických sítí Brno, akciová společnost Křenová 9

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: 2025576339/0800

Spojení: tel:

e-mail:

Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Ing. Pavel Rouček, MBA, LL.M., generální ředitel

Pověřená osoba:

Spojení: tel:

e-mail:

na straně jedné

(dále jen objednatel)

a

BOZPO servis, s.r.o.

(organizace je zapsaná u KS Brno, spisová značka C 97121)

IČ: 05657024

DIČ: CZ05657024

Sídlo: 602 00 Brno, Nové sady 988/2

kancelář: 619 00 Brno, Vídeňská 150/121

spojení: tel:

e-mail:

Bankovní spojení: Fio Banka

číslo účtu: 2701130915/2010

zastoupení:

na straně druhé

(dále jen poskytovatel - koordinátor)

uzavřely tuto smlouvu:

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1 Poskytovatel se zavazuje, že pro Objednatel zajistí výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též jen koordinátor či KBOZP) na staveništi v průběhu realizace stavby "**Nástavba administrativního objektu a areálu Technických sítí Brno, akciová společnost Křenová 9**" (dále též jen Stavba), a to v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, v platném znění.

- 1.2 V rámci plnění této smlouvy koordinátor postupuje podle ustanovení zák. č. 309/2006 Sb. a to vše v platném znění, a dalších právních a ostatních předpisů které upravují otázky týkající se ochrany života a zdraví.
- 1.3 Výkon koordinátora BOZP ve fázi Realizace stavby bude zahrnovat následující činnosti:
- a) vypracování Plánu BOZP na staveništi a jeho úpravy v případě změn vyvolaných podmínkami stavby se současnou kontrolou dodržování zpracovaného Plánu BOZP
 - b) koordinaci prací (činností) jednotlivých zhotovitelů (subdodavatelů) z hlediska zajištění BOZP
 - c) aktualizaci vyhodnocení rizikových faktorů pracovních podmínek a vymezených kontrolovaných pásem na Stavbě a kontrola jejich dodržování
 - d) organizaci kontrolních dnů BOZP a řešení problematiky BOZP se všemi účastníky realizace stavby, zpracování zápisů z kontrolních dnů BOZP a jejich distribuci dle rozdělovníku
 - e) pravidelné inspekce dodržování zásad BOZP stanovených ve smlouvách mezi Objednatelem jako investorem a jeho zhotovitelem (zhotoviteli) a mezi zhotovitelem (zhotoviteli) a jeho (jejich) podzhotoviteli (subdodavateli)
 - f) vedení Deníku koordinátora BOZP
 - g) dokumentování jednotlivých zjištění v Deníku koordinátora BOZP při realizaci stavby
 - h) zajištění fotodokumentace jednotlivých zjištění nedostatků v rámci kontrolních dnů BOZP
 - i) informování Objednatele o všech důležitých skutečnostech týkajících se BOZP při realizaci Stavby
 - j) projednání zjištěných nedostatků se zhotovitelem (popř. jeho subdodavateli) a kontrolu jejich odstranění
 - k) navrhování řešení pro zajištění BOZP na Stavbě, případně návrh finančních sankcí k uložení příslušnému zhotoviteli (subdodavateli) při zjištění opakovaného porušení předpisů BOZP
 - l) projednání a kontrolu uplatňování technických řešení, která jsou potřebná z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek při výkonu práce
 - m) spolupráci s technickým a stavebním dozorem Objednatele a autorským dozorem projektanta, zejména v otázkách zajištění a prosazení bezpečnostních opatření vytvářejících požadované pracovní prostředí
 - n) spolupráci s Objednatelem při jednání s dotčenými orgány státní správy a dozorových orgánů v otázkách BOZP
 - o) zajištění kompletnosti dokumentace ke všem mimořádným událostem a zjištěným porušením předpisů BOZP s následkem úrazu nebo smrtelného úrazu na Stavbě.
- 1.4 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a za činnost koordinátora dle této smlouvy zaplatit koordinátorovi sjednanou odměnu.

Článek 2

Doba a způsob plnění

- 2.1 Činnost uvedená v článku 1.2. bude koordinátorem vykonávána v období od srpna 2024 do dne předání stavby Objednateli (*předpoklad duben 2025*).
- 2.2 Koordinátor bude plnit úkoly stanovené v článku 1 na základě odborné způsobilosti koordinátora BOZP na staveništi (*číslo osvědčení TACZ/333/KOO/2023*) na výše uvedené Stavbě v souladu se zmocněním Objednatele.
- 2.3 Kopie zmocnění, citované v odst. 2.2, tvoří přílohu č.1 této smlouvy a kopie osvědčení, citované též v odst. 2.2, tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

- 2.4 Koordinátor bude svoji kontrolní činnost zaznamenávat do Deníku koordinátora BOZP, který bude obsahovat zejména den kontroly, čas kontroly, rozsah kontroly a zjištění kontroly – podrobněji viz odst. 5.12 a odst. 5.13 této smlouvy.

Článek 3

Odměna za činnost koordinátora

- 3.1 Za zajištění všech stanovených úkonů nutných k dosažení předmětu Smlouvy sjednávají smluvní strany:
- 3.1.1 částku ve výši **12 000,- Kč** (slovy dvanácttisíc korun českých) bez DPH za každý započatý měsíc činnosti, přičemž v souvislosti s výkonem činnosti koordinátora obsahuje jak výkon samotné služby na stavbě, tak i související výkon v kanceláři koordinátora a čas dopravy.
- 3.1.2 částku za zpracování plánu BOZP ve výši **8 000,- Kč** (slovy: osmtisíc korun českých).
- 3.2 Uvedené částky jsou překročitelné pouze v případě víceprací sjednaných smluvními stranami formou dodatků k této smlouvě.
- 3.3 Případná změna požadavků na rozsah činnosti koordinátora v průběhu plnění této smlouvy bude řešena samostatným dodatkem k této smlouvě.
- 3.4 Odměnu za zajištění stanovených úkonů k dosažení předmětu Smlouvy se Objednatel zavazuje zaplatit na základě faktur vystavených koordinátorem, které budou vystavovány měsíčně po dobu realizace stavby s datem zdanitelného plnění k poslednímu kalendářnímu dnu příslušného měsíce, mimo fakturu za plán BOZP, která bude vystavena po jeho předání.
- 3.5 Splatnost jednotlivých faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli na e-mailovou adresu [REDACTED]
- 3.6 V případě požadavku na rozšíření předmětu plnění činnosti koordinátora bude měsíční částka zvýšena v závislosti na Objednatelům požadovaném rozsahu, přičemž za 1 (jednu) hodinu výkonu činnosti bude koordinátor účtovat **2 000,- Kč** (slovy: dvatisíce korun českých).
- 3.7 Faktura má mít náležitosti běžného daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a nad rámec běžného daňového dokladu musí obsahovat podpis a razítko koordinátora, číslo smlouvy a číslo bankovního účtu koordinátora (bankovní spojení koordinátora je uvedeno v titulní stránce této smlouvy). Koordinátor NENÍ plátcem DPH.
- 3.8 Dopravné nebude účtováno.

Článek 4

Doba trvání smlouvy a její zánik

- 4.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, která je uvedena v článku 2.1.
- 4.2 Smlouva před uplynutím doby zaniká:
- dohodou smluvních stran
 - výpovědí Smlouvy.
- 4.3 Objednatel je před uplynutím sjednané doby oprávněn tuto smlouvu vypovědět kdykoli s tím, že nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá platnosti dnem, kdy se o ní koordinátor dozvěděl nebo mohl dozvědět.
- 4.4 Koordinátor je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s účinností ke konci prvního kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Objednateli.
- 4.5 Smluvní strany sjednávají, že výpověď dle článku 4.3 a 4.4 musí mít písemnou formu a musí být doručena druhému účastníkovi.
- 4.6 Před ukončením doby trvání této smlouvy je koordinátor povinen informovat Objednatele o všech závažných skutečnostech týkajících se BOZP na Stavbě ke dni ukončení trvání této smlouvy a v případě potřeby provést veškerá nezbytná opatření k zabránění vzniku případných hrožících porušení či ohrožení BOZP.

Článek 5

Práva a povinnosti stran

- 5.1 Koordinátor je při plnění smlouvy povinen vyvinout veškeré úsilí, jehož je třeba ke splnění předmětu Smlouvy. Koordinátor je dále povinen vystupovat odborně, věnovat vyřizování jemu svěřených náležitostí veškerou odbornou péči a všestranně chránit zájmy Objednatele.
- 5.2 Koordinátor se zavazuje průběžně informovat Objednatele o stavu plnění předmětu této smlouvy a o veškerých provedených právních úkonech. K přijetí rozhodnutí v podstatných věcech je povinen si předem vyžádat souhlas Objednatele, který má právo na konečné rozhodnutí. Koordinátor se zavazuje, že o všech zjištěných skutečnostech bude informovat pouze Objednatelem pověřené osoby.
- 5.3 Činnost, k níž se koordinátor zavazuje, uskutečňuje podle pokynů Objednatele a v souladu s jeho zájmy. Koordinátor je povinen uvědomit Objednatele o veškerých okolnostech vztahujících se k BOZP na stavbě, o nichž se při své činnosti dozvěděl a které mohou pokyny Objednatele ovlivnit nebo o kterých by měl být Objednatel informován (zejména opakované porušení BOZP, mimořádné události apod.).
- 5.4 Od pokynů Objednatele se smí koordinátor odchýlit i bez předchozího souhlasu, je-li to naléhavě nutné v zájmu Objednatele a Objednatel nemůže souhlas včas udělit.
- 5.5 Koordinátor se zavazuje, že neposkytne třetí osobě žádné informace týkající se předmětu Smlouvy, popř. skutečnosti, o nichž se dozví při výkonu své činnosti.
- 5.6 Objednatel se zavazuje poskytovat koordinátorovi veškeré potřebné doklady, podklady a informace pro výkon jeho činnosti. Objednatel se zavazuje vytvářet takové podmínky a součinnost, aby činnost koordinátora mohla být prováděna řádně a bez závad, a poskytnout veškerou potřebnou projektovou a technickou dokumentaci k objektu a také užívaných či provozovaných zařízení, a to zejména v elektronické podobě (např. na nosiči CD/DVD).
- 5.7 Koordinátor se zavazuje respektovat pokyny Objednatele a informovat Objednatele o všech závažných okolnostech, které by mohly mít vliv na oblast jeho činnosti.
- 5.8 Objednatel se zavazuje poskytovat k plnění této smlouvy koordinátorovi řádně a včas potřebnou součinnost. Je si vědom toho, že neposkytnutí potřebných podkladů a informací (které si koordinátor nemohl obstarat sám v rámci činnosti dle této smlouvy), popř. mylné informování koordinátora, zbavuje koordinátora odpovědnosti za škody takto vzniklé.
- 5.9 Koordinátor je při realizaci provádění stavby povinen
 - a) v dostatečném časovém předstihu před zahájením díla zhotovitelem stavby předat zadavateli stavby přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci,
 - b) bez zbytečného odkladu předat projektantovi, zhotoviteli stavby, pokud byl již určen, popř. jiné pověřené osobě veškeré informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti,
 - c) zpracovat plán BOZP pro realizaci provádění stavby na základě samostatné fakturace
 - d) bez zbytečného odkladu
 - d1) informovat všechny dotčené zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací,
 - d2) upozornit zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat sjednání nápravy; k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření,

d3) oznámit zadavateli stavby případy podle bodu d2, nebyla-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke sjednání nápravy,

- 5.10 provádět další činnosti stanovené v nař. vl. č. 591/2006 Sb. Koordinátor je povinen přednostně a neprodleně o všech skutečnostech, které se na stavbě dozví, informovat zástupce Objednatel (zástupce Objednatel je osoba ve smlouvě určená pro jednání – oprávněná osoba), a to:



- 5.11 Koordinátor je povinen účastnit se kontrolních dnů stavby, při kterých se vyhodnocuje postup stavby a její provádění.
- 5.12 Koordinátor průběžně vyhodnocuje situaci BOZP na staveništi. Lhůty kontrol BOZP na staveništi si koordinátor určuje sám za podmínky, že provede vždy kontrolu nejméně jednou za 14 kalendářních dnů. Každá kontrola koordinátora musí být zaznamenána, přičemž výsledky kontroly může zapisovat koordinátor do stavebního deníku stavby a zejména do "Knihy koordinátora stavby", kterou si pro tuto příležitost zavede. Pokud budou stanoveny termíny kontrolních prohlídek autorizovaným inspektorem (zákon č. 283/2021 Sb. ve znění č. 183/2024 Sb.), koordinátor pokud možno přizpůsobí termíny kontrol BOZP těmto prohlídkám.
- 5.13 Kniha koordinátora pro stavbu musí obsahovat nejméně:
- datum kontroly a prezenci účastníků kontroly
 - zápis zjištěných závad/nedostatků nebo provedených/nařízených opatření
 - obchodní název zhotovitele/poddodavatele u kterého byly nedostatky zjištěny
 - návrh způsobu odstranění zjištěných závad/nedostatků a datum – lhůtu k jejich odstranění
 - podpis zhotovitele/poddodavatele
 - podpis zadavatele/zástupce (tj. koordinátora BOZP na staveništi).
- 5.14 Kniha koordinátora musí být označena štítkem s uvedením názvu stavby s pojmenováním "Kniha koordinátora BOZP stavby".

Článek 6

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy vyžadují pro svoji platnost vždy formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 6.2 Práva a povinnosti plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy se vztahují v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 6.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a její platnost končí kolaudací stavby (vydáním kolaudačního souhlasu) a předáním stavby objednateli. Účinnosti nabývá smlouvy uveřejněním v registru smluv.
- 6.4 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva výtisky a koordinátor jeden výtisk.
- 6.5 Koordinátor je povinen konat práci zodpovědně a kontrolovat odstranění zjištěných nedostatků, neodpovídá však za neodstranění zjištěných nedostatků objednatel nebo zhotovitelem/poddodavatelem ani za případnou škodu, která z tohoto důvodu objednateli vznikne.
- 6.6 Oprávněnou osobou objednatel při spolupráci s oprávněnou osobou poskytovatele k přebírání konečné práce je: [redacted] vedoucí Odboru kolektory
Případná změna ze strany objednatel musí být písemně oznámena a stává se součástí, dodatkem této smlouvy.
- 6.8 Oprávněnou osobou koordinátora je: [redacted]



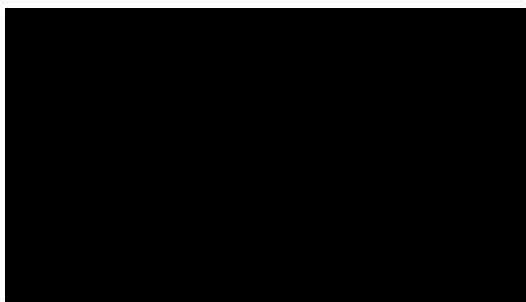
Případná změna ze strany koordinátora musí být písemně oznámena a stává se součástí, dodatkem této smlouvy.

- 6.9 Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb. a předpisy navazujícími).
- 6.10 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní nebo za nápadně či jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a že se s touto smlouvou řádně seznámily a před jejím podpisem ji přečetly. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
- 6.11 Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Objednatel je osobou dle ust. § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a obsah této smlouvy bude uveřejněn v registru smluv, a to dle § 5 zákona o registru smluv, za současného respektování výjimek v zákoně o registru smluv uvedených.

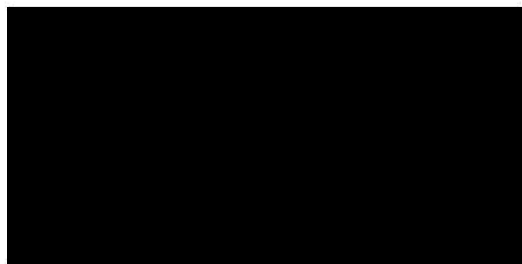
V Brně dne: 2024

23-07-2024

V Brně dne: 2024



generální ředitel
Technické sítě Brno, akciová společnost



jednatel
BOZPO servis, s.r.o.

Přílohy ke smlouvě:

Plná moc k zastupování objednatele s podpisem objednatele a koordinátora
Kopie Osvědčení o odborné způsobilosti koordinátora.

PLNÁ MOC

Zmocnitel: **Technické sítě Brno, akciová společnost IČO: 255 12 285**

se sídlem: 602 00 Brno, Barvířská 822/5

jednající: [REDACTED], generální ředitel

V souladu s ustanovením článku 2. smlouvy č. 2024/07-17 KBOZP, o výkonu činnosti koordinátora BOZP na staveništi pro stavbu " **Nástavba administrativního objektu a areálu Technických sítí Brno, akciová společnost Křenová 9**", a dle ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění,

ZMOCŇUJI

poskytovatele BOZPO servis, s.r.o., zastoupeného [REDACTED] (dále jen zmocněnec) k zastupování zmocnitele ve věcech vyplývajících pro zmocnitele (zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, a předpisů vydaných na jeho základě, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, to vše v platném znění, a souvisejících právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), při výkonu činnosti Koordinátora BOZP na staveništi, a to:

- 1) pro jednání s orgány státní a obecní správy na úseku požární ochrany ve všech věcech, kdy by mohly být dotčeny zájmy zmocnitele, tj. včetně projednávání kontrol dodržování povinností zmocnitele stanovených předpisy o požární ochraně při výkonu státního požárního dozoru a podávání zpráv o odstranění závad ve lhůtách stanovených orgánem vykonávajícím státní požární dozor.
- 2) pro jednání s orgány inspekce práce, státní báňské správy, hygieny práce, státního zdravotního ústavu, životního prostředí, úřadu práce a dalších souvisejících orgánů státní a obecní správy ve všech věcech, kdy by mohly být dotčeny zájmy zmocnitele, tj. včetně projednávání kontrol dodržování povinností zmocnitele stanovených předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při výkonu dozoru orgánů státního odborného dozoru a podávání zpráv o odstranění závad ve lhůtách stanovených orgánem vykonávajícím státní odborný dozor.
- 3) pro schvalování základní a další dokumentace požární ochrany zmocnitele a dokumentace k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zmocnitele.

Tímto zmocněním není zmocnitel zbaven odpovědnosti za plnění povinností na úseku požární ochrany a za plnění povinností stanovených právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho jednala za zmocnitele. Tato osoba musí být zaměstnancem zmocněnce s odbornou způsobilostí v oblasti požární ochrany a s odbornou způsobilostí v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Trvání zmocnění je vázáno na trvání shora uvedené smlouvy, pokud nebude plná moc zmocnitelem odvolána nebo zmocněncem vypovězena.

V Brně dne 2024

23 -07- 2024

[REDACTED]
ZMOCNĚNĚC

[REDACTED]
ZMOCNITEL