



Městská část Praha-Kolovraty

Mírová 364/34, 103 00 Praha-Kolovraty

e-mail: podatelna@kolovraty.cz
datová schránka: xa2a9sv

SMLOUVA

O DÍLO č. 106/2024/SD

ve veřejné zakázce „Zakládání travinobylinných porostů a výsadba dřevin“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli/y

Název/Jméno a příjmení: Marigreen art s.r.o.
se sídlem Příkopy 209, 393 01 Pelhřimov
IČ: 24813222
DIČ: CZ24813222
zapsaný: MS v Praze, oddíl C, vložka 176626
zastoupen: Bc. Stanislavem Cvrčkem
(dále jen „zhotovitel“, na straně jedné)

a

Městská část Praha-Kolovraty
se sídlem Mírová 364/34, 103 00 Praha – Kolovraty
IČ 00240346, DIČ CZ00240346
zastoupená starostou MČ Jonášem Zejfartem, M. A.
(dále jen „objednatel“, na straně druhé)

tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Objednatel má ve svěřené správě pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy parc. č. 66/13, 11/1, 119/30 v k.ú. Lipany a dále pozemky parc. č. 363, 1263/524, 1263/525, 1263/421, 981/2, 1263/529, 1263/424, 876, 1263/424, 1263/419, 744/387, 1210/1, 525/1, 119/30, 352/1, 1240/25, 109, 363, 143/1, 156, 525/1 v k.ú. Kolovraty.
- 1.2. Objednatel má zájem o realizaci zahradnických prací a krajinářských úprav na pozemcích uvedených v čl. 1.1; bližší popis jednotlivých složek díla je v článku 2.
- 1.3. Tato smlouva upravuje práva a povinnosti smluvních stran ohledně provedení díla a ohledně zajištění dalších souvisejících činností.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí:

2.1.1. realizovat zahradnické práce a krajinářské úpravy dle projektu „Zakládání travinobylinných porostů a výsadba dřevin v Praze-Kolovratech“ a dle dokumentu „Složení osevních směsí“ a oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu), které jsou součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Zakládání travinobylinných porostů a výsadba dřevin“,

2.1.2. provádět následnou údržbu po dobu tří let po realizaci, v rozsahu dle oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu), který je přílohou této smlouvy,

činnosti uvedené v čl. 2.1.1. a 2.1.2. společně dále jen jako „**dílo**“.

2.2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít a za provedení díla zaplatit zhotoviteli cenu díla, a to ve výši a za podmínek stanovených v čl. 4 této smlouvy.

2.3. Objednatel se touto smlouvou dále zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost při vytváření díla. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli podklady nezbytné pro vytvoření díla.

3. OBECNÁ USTANOVENÍ O PROVÁDĚNÍ DÍLA

3.1. Jednotlivé složky díla provede Zhotovitel takto:

3.1.1. složku díla uvedenou v čl. 2.1.1. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést a předat ve smyslu čl. 5.1 této smlouvy nejpozději do 5. 11. 2024,

3.1.2. složku díla uvedenou v čl. 2.1.2. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provádět a předávat ve smyslu čl. 5.1 této smlouvy každý rok následné péče počínaje rokem 2025 vždy do 5. 11. příslušného kalendářního roku.

3.2. Komunikace smluvních stran při provádění díla bude probíhat prostřednictvím pověřených osob. Pověřenými osobami zhotovitele jsou [redacted] tel. číslo [redacted] emailová adresa [redacted] a [redacted], tel. číslo [redacted], emailová adresa [redacted]. Pověřenými osobami objednatele jsou [redacted], tel. číslo [redacted], emailová adresa [redacted] a [redacted], tel. číslo [redacted], emailová adresa [redacted].

3.3. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, v souladu se zájmy objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a pokyny objednatele (objednatelům pověřených osob), dále v souladu s požadavky poskytovatele dotace. Výsadba dřevin a pěstební opatření budou provedeny dle standardů AOPK ČR SPPK 02 001 Výsadba stromů, 02 002 Řez stromů, 02 003 Výsadba a řez keřů. Pokud během následné péče budou realizovány dosadby, musí

sortiment (druh a velikost sazenice) odpovídat původnímu dle schválené projektové dokumentace. Složení osevní travní nebo travobylinné směsi bude odpovídat standardu AOPK ČR SPPK C02 007 Krajinné trávnický.

- 3.4. Součástí závazku zhotovitele provést dílo podle této smlouvy je i vystavení nezbytných potvrzení, osvědčení a dalších listin vyžadovaných orgány veřejné moci v souvislosti s průběhem či výsledky činnosti zhotovitele podle této smlouvy.
- 3.5. Zhotovitel je povinen provést všechny práce a služby, které jsou k provedení díla obvykle zapotřebí, a to i v případě, že nejsou v této smlouvě výslovně stanoveny. K provedení prací, které nejsou zjevně předmětem této smlouvy (vícepráce), může dojít pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
- 3.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem, včetně kontroly souladu již vytvořených částí díla s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a pokyny objednatele. K výkonu tohoto oprávnění se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost, přičemž k výkonu tohoto oprávnění může objednatel pověřit třetí osobu. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním, a aby dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel je povinen si při jeho činnostech podle této smlouvy počínat obezřetně tak, aby nezpůsobil škodu (včetně škody na zdraví).
- 3.8. Je-li k provedení díla nutná další součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Objednatel se zavazuje zhotoviteli takovou součinnost poskytnout. Uplyne-li lhůta pro poskytnutí součinnosti marně, má zhotovitel právo si zajistit náhradní plnění na náklady objednatele. Ustanovení druhé věty § 2591 občanského zákoníku se nepoužije.
- 3.9. Zhotovitel může pověřit prováděním díla či jeho části třetí osobu. Při provádění díla či jeho části třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení druhé věty § 2914 občanského zákoníku se tak nepoužije.
- 3.10. Zhotovitel je povinen vést stavební deník po dobu realizace dle čl. 2.1.1 i následné údržby dle čl. 2.1.2, který bude na vyžádání předložen ke kontrole Objednateli.

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena díla podle této smlouvy činí 619 967,- Kč (slovy: šestsetdevatenáctisícdevětšedesátšedsm korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K této ceně bude připočtena DPH ve výši odpovídající platné sazbě v den uskutečnění zdanitelného plnění podle příslušných obecně závazných právních předpisů. Ke dni uzavření této smlouvy zhotovitel je plátcem DPH.

4.2. Cena je tvořena součtem odměn za provedení jednotlivých složek díla, a to konkrétně:

4.2.1. odměny ve výši 505 142,- Kč (slovy: pětsetpěttisícjedenstočtyřicetdvě koruny české) bez DPH za provedení složky díla uvedené v čl. 2.1.1. této smlouvy;

4.2.2. odměny ve výši 114 825,- Kč (slovy: jednošestnácttisícosmsetdvacetpět korun českých) bez DPH za provedení složky díla uvedené v čl. 2.1.2. této smlouvy.

Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za provedení díla v dohodnuté výši na základě vystavených faktur – daňových dokladů se splatností 30 dnů, doručených objednateli na e-mail [REDAKCE] takto:

- Odměnu dle čl. 4.2.1. za složku díla dle čl. 2.1.1. objednatel uhradí po předání této složky díla ve smyslu čl. 5.1. této smlouvy.
- Odměnu dle čl. 4.2.2. za složku díla dle čl. 2.1.2. objednatel uhradí postupně, vždy po předání části složky díla - následné péče za příslušný kalendářní rok ve smyslu čl. 5.1 této smlouvy.

4.3. Daňový doklad vystavený zhotovitelem musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.4. Všechny platby na cenu díla, jsou splatné bezhotovostně na účet zhotovitele č. [REDAKCE] vedený u společnosti ČSOB (dále jen „účet zhotovitele“).

4.5. Povinnost objednatele hradit peněžité závazky vůči zhotoviteli podle této smlouvy je splněna okamžikem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

4.6. V případě prodlení objednatele s placením peněžitých závazků vůči zhotoviteli z této smlouvy vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení ve výši č. 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5. PŘEDÁNÍ DÍLA

5.1. O předání dokončených složek díla dle čl. 2.1.1 až 2.1.2. sepíší smluvní strany na písemnou výzvu zhotovitele předávací protokol, a to ve lhůtě stanovené v této výzvě, jež však nebude kratší než 5 dní s tím, že předání složky díla dle čl. 2.1.2. bude probíhat postupně, vždy po dokončení následné péče za příslušný kalendářní rok.

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost k předání každé dokončené složky díla. V předávacím protokolu se vždy uvede zejména soupis provedených prací, případné odchylky od této smlouvy a jejich důvody a soupis případných drobných vad a nedodělků předávané složky díla. Pokud složka díla v době jejího odevzdání a převzetí vykazuje vady nebo nedodělky bránící užívání takové složky díla, je objednatel oprávněn odmítnout převzít takovou složku díla, a to až do

odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

- 5.2. Nebude-li smlouveno jinak, drobné vady a nedodělky předané složky díla je zhotovitel povinen vždy odstranit, a to nejpozději do 5 dnů od jejich sepsání v rámci předávacího protokolu.
- 5.3. Dílo jako celek je provedeno okamžikem, kdy je celé dílo dokončeno a všechny jeho složky jsou převzaty objednatelem dle čl. 5.1 této smlouvy. Jednotlivé složky díla jsou považovány za provedené okamžikem jejich předání ve smyslu čl. 5.1 této smlouvy.

6. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

- 6.1. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že každá složka díla v době jejího předání objednateli bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 6.2. Zhotovitel touto smlouvou dále poskytuje objednateli záruku za jakost materiálů (rostlin) a prací v trvání 24 měsíců. Záruční lhůta podle předchozí věty běží pro jednotlivé složky díla od jejich provedení.
- 6.3. Vadou jsou mimo jiné i nedodělky díla.
- 6.4. Objednatel je povinen případnou vadu díla oznámit zhotoviteli. Oznámení podle předchozí věty musí obsahovat popis vady díla či popis toho, jak se vada díla projevuje a dále informaci o tom, zdali se jedná o závažnou vadu díla či nikoliv. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování případné vady díla v přiměřené době od doručení oznámení o této vadě. Zhotovitel se zavazuje dokončit práce na odstraňování případné vady díla nejpozději do 2 dnů v případě závažné vady díla a nejpozději do 7 dnů v případě jiné vady díla.
- 6.5. V případě prodlení s odstraněním vady díla o více než 14 dnů je objednatel oprávněn odstranit vadu díla prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění realizace a následné péče bude udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škody způsobené svojí činností s pojistným plněním v minimální výši [REDACTED]-Kč.

7. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
- 7.2. Smluvní strana, která porušuje svou povinnost z této smlouvy, nebo smluvní strana, která s přihlédnutím ke všem okolnostem má vědět, že poruší svou povinnost z této smlouvy, je povinna oznámit druhé smluvní straně povahu překážky, která jí brání nebo bude bránit v plnění povinnosti a její důsledky. Zpráva musí být podána bez zbytečného odkladu poté, kdy se povinná strana o překážce dověděla nebo při

náležitě péči mohla dovědět.

8. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smlouvu zveřejní v registru smluv objednatel.
- 8.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - 8.2.1. je pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - 8.2.2. zhotovitel se dostane do zpoždění s provedením některé ze složek díla dle čl. 2.1.1. až 2.1.2. této smlouvy o více než 10 dnů oproti termínu uvedeném v čl. 3.1.1. až 3.1.2. této smlouvy a toto zpoždění nebude způsobeno třetí osobou či objednatelem nebo odstraňováním následků zásahu vyšší moci, která brání řádnému průběhu provedení díla.
- 8.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - 8.3.1. objednatel se dostane o více než 30 dnů do prodlení s plněním svého peněžitého závazku vůči zhotoviteli, a to i přestože byl na prodlení s plněním svého peněžitého závazku objednatelem písemně upozorněn a byla mu zhotovitelem poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě.
- 8.4. Vždy do čtrnácti (14) dnů od provedení jednotlivé složky díla zhotovitelem, může objednatel ve vztahu ke všem zbývajícím neprovedeným složkám díla tuto smlouvu vypovědět, a to písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpověď podle předchozí věty je účinná doručením a tato smlouva zaniká (ve vztahu ke všem neprovedeným složkám díla) okamžikem účinnosti této výpovědi.
- 8.5. Zhotovitel a objednatel sjednávají, že každý z nich ponese nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost provést řádně a včas některou ze složek díla dle čl. 2.1.1 a 3.1.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den jeho prodlení se splněním uvedené povinnosti.
- 9.2. Smluvní pokuta je splatná vždy v den následující po dni, kdy došlo k porušení právní povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
- 9.3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí českým právem, a to zejména občanským zákoníkem s tím, že pro účely vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem se:
- 10.1.1. vylučuje použití zachovávaných obchodních zvyklostí ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku;
- 10.1.2. vylučuje použití ustanovení § 1748 a § 2609 občanského zákoníku.
- 10.2. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 10.3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran ohledně předmětu této smlouvy.
- 10.4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemně formou postupně číslovaných dodatků tím, že změna této smlouvy méně přísnou formou se vylučuje.
- 10.5. Pro účely vztahu z této smlouvy se vylučuje použití jakýchkoliv obchodních podmínek smluvních stran.
- 10.6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
- 10.6.1. Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
- 10.7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) exemplářích, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
- 10.8. Účastníci této smlouvy si její obsah přečetli, prohlašují, že s ním souhlasí, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Usnesením Rady městské části č. R125/2024 dne 16.7.2024.

V Praze, dne 23. 7. 2024

V Praze, dne 24. 7. 2024

[redacted]
zhotovitel
Marigreen art s.r.o
Bc. Stanislav Cvrček
jednatel

[redacted]
objednatel
Městská část Praha/Kolovraty
Jonáš Zejfart, M.A.
starosta