

49/dok24/No

Podnájemní smlouva č. 01/VH/24

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Sportovní areály města Kladna s.r.o.

IČ: 261 54 170

se sídlem Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno

zapsaná obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 75074

zastoupen Jiřím Chvojkou – jednatelem společnosti

dále jen „pronajímatel“

a

Podnájemce: Events CZ/SK s.r.o.

IČ: 14077868

se sídlem Jamnická 16, 738 01 Staré Město

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C vložka 87904

zastoupena Danielem Waszutem – jednatelem společnosti

dále jen „podnájemce“

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává podnájemci za podmínek stanovených v této smlouvě do podnájmu části pozemkové parcely č. parc. 3402 (travnatá plocha fotbalového hřiště, přilehlé travnaté plochy a pozemní komunikace pro pěší) – ostatní plocha, k.ú. Kročehlavy obec Kladno, vedeno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno tak, jak jsou vymezeny v příloženém plánu, který je přílohou č.1 této smlouvy (dále také jen „předmět podnájmu“).
2. Podnájemce níže specifikovaný předmět podnájmu do podnájmu přijímá a zavazuje se pronajímateli za jeho užívání zaplatit podnájemné ve výši podle čl. IV této smlouvy.
3. Rada města Kladna vyslovila na své 13. schůzi konané dne 15. 7. 2024 souhlas s uzavřením této podnájemní smlouvy.

III. Předmět podnájmu

1. Předmětem této smlouvy je část pozemku určený k pořádání akce – Festáček č. parc. 3402 (travnatá plocha fotbalového hřiště, přilehlé travnaté plochy a pozemní komunikace pro pěší) – ostatní plocha, k.ú. Kročehlavy obec Kladno, vedeno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno tak, jak jsou vymezeny v příloženém plánu, který je přílohou č.2 této smlouvy (dále také jen „předmět podnájmu“).

IV. Podnájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za podnájem předmětu podnájmu pronajímatelem podnájemci činí:

Podnájemné:

- 52 000,-Kč vč. DPH

1. V případě využití služeb spojených s užíváním předmětu podnájmu se podnájemce zavazuje zaplatit pronajímateli úhrady za služby spojené s užíváním, a to za spotřebu elektrické energie, jejíž výše bude určena podle skutečného odběru elektrické energie podnájemcem určeného z podružného elektroměru. Cena za 1kWh a její výše bude shodná s cenou, kterou pronajímateli účtuje za dodávky elektrické energie dodavatel elektrické energie.
2. Smluvní strany se dohodly, že podnájemce zaplatí podnájemné pronajímateli dopředu, a to nejpozději do 21. 7. 2024, a to na jeho účet vedený u Komerční banky a.s., Kladno, č.ú. [REDACTED]
3. Úhrady za služby spojené s podnájmem budou podnájemcem hrazeny na základě faktury vystavené pronajímatelem, jejíž lhůta splatnosti bude činit 10 dní ode dne doručení podnájemci.
4. Nezaplatí-li podnájemce pronajímateli podnájemné spojenou s podnájmem řádně a včas, tato smlouva pozbývá platnosti.
5. Nezaplatí-li podnájemce pronajímateli úhradu za služby spojenou s podnájmem řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

V. Doba podnájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že doba podnájmu je sjednána 25. 7. 2024 od 18.00 hod. do 28. 7. 2024 do 10.00 hod.

V. Práva a povinnosti smluvních stran


1. Pronajímatel přenechává podnájemci předmět podnájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
2. Podnájemce se zavazuje řádně užívat předmět podnájmu v souladu s účelem této smlouvy s péčí řádného hospodáře, udržovat předmět podnájmu a jeho okolí v čistotě.
3. Podnájemce se zavazuje zaplatit řádně a včas podnájemné, jistotu a cenu za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu.
4. Podnájemce není oprávněn provádět změny předmětu podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Podnájemce se zavazuje, že při užívání předmětu podnájmu nebude neoprávněně zasahovat do práv k nemotným statkům, zejm. do práva autorského, práva výkonných umělců, práv průmyslového vlastnictví.
6. Podnájemce je oprávněn umístit na předmětu podnájmu reklamu - led obrazovka podnájemce, roll up (počet dle možnosti podnájemce).
7. Podnájemce se zavazuje, že nejpozději do 2 hodin po skončení dohodnuté doby podnájmu předmět podnájmu vyklidí a předá pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal. Pokud podnájemce tuto povinnost poruší, dohodly se smluvní strany, že vyklizení předmětu podnájmu je oprávněn provést pronajímatel a podnájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli náklady s tím spojené.
8. Podnájemce se zavazuje užívat sportoviště i společné prostory objektu s péčí řádného hospodáře k ujednanému účelu vyplývajícímu z této smlouvy. Podnájemce se zavazuje užívat sportoviště tak, aby nedocházelo k jeho poškození anebo zničení a v případě zjištění nebo způsobení škody na sportovišti je povinen toto pronajímateli neprodleně oznámit. Podnájemce odpovídá pronajímateli za škodu, kterou způsobil na sportovišti. O tomto bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol, ve kterém budou vymezeny podnájemcem způsobené škody na věci.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze shodnou vůlí smluvních stran, a to pouze písemnou formou. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují pro změny této smlouvy jinou formu.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
3. Smluvní strany společně prohlašují, že na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností a po uzavření této smlouvy tedy nemá žádná ze stran právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o této smlouvě, a to z jakéhokoli důvodu.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran; vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, pak nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Kladně dne 18-07-2024



 Sportovní areály
města Kladna s.r.o.
Sportovců 818, 272 04 Kladno 4
IČ: 261 54 170, DIČ: CZ 261 54 170

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

Jiří Chvojka – jednatel společnosti



Events CZ/SK s.r.o.

Daniel Waszut – jednatel společnosti

