

27/ČJ-2022-1400MN

Kupní smlouva

slušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

dále jen „smlouva“

Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje

se sídlem: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČO: 720 51 795
DIČ: v dané věci není osobou povinnou k dani
zastoupené: plk. Ing. Petrem Zahradníkem, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje pro ekonomiku
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
kontaktní osoba: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
telefon: [REDAKCE]

jako „prodávající“,

a

Ing. Alois Mazák

narozen: 18. prosince 1946
se sídlem: Komňátka 81, 789 64 Bohdík
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
kontaktní osoba: Ing. Alois Mazák
e-mail: [REDAKCE]
telefon: [REDAKCE]

jako „kupující“,

společně dále jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto znění smlouvy:

Článek I.

1. Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje je v souladu s nabývacím titulem uvedeným v části E LV č. 2421 pro obec a k. ú. Šumperk příslušné hospodařit s pozemkem parc. č. 475/1, ostatní plocha, jak je zapsáno na LV č. 2421 pro obec a k. ú. Šumperk vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.
2. Geometrickým plánem č. 7649-509/2024, který úředně ověřil dne 28. března 2024 pod číslem 58/2024 zeměměřický inženýr – [REDAKCE] který byl dne 4. dubna 2024 pod číslem PGP-630/2024_809 potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, a který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. 475/1 v k. ú. Šumperk uvedeného v odst. 1 oddělena část o výměře 55 m² a označena nově jako parc. č. 475/4 v k. ú. Šumperk, která je předmětem prodeje dle této smlouvy.

Článek II.

1. Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost, pozemek parc. č. 475/4 v k. ú. Šumperk, uvedený v čl. I. odst. 2 smlouvy, IM: 3101603 – 1, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvími, ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, vyplývajících zejména z katastru nemovitostí, do vlastnictví kupujícího a kupující tuto nemovitost přijímá do svého vlastnictví za uvedenou kupní cenu.
2. Kupní cena pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 5729-16/2024, zpracovaného znalcem [redacted] dne 19. dubna 2024 v celkové výši 69 850 Kč. Tato částka bude kupujícím uhrazena prodávajícímu, a to bankovním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený ve vymezení smluvních stran smlouvy, do deseti kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy, variabilní symbol 99503.
3. Dostane-li se kupující do prodlení s úhradou kupní ceny, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z částky kupní ceny dle odst. 2 tohoto článku za každý započatý den prodlení.

Článek III.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva ani jiné právní povinnosti.
2. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav nemovitosti dobře znám.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že v budoucnu vůči sobě nebudou mít žádné další finanční požadavky, které by vyplývaly z této kupní smlouvy, vyjma těch výslovně uvedených ve smlouvě, a že jejich vzájemné vztahy, práva a povinnosti vzniklé na základě této kupní smlouvy budou po úplném provedení prodeje, uhrazení kupní ceny a provedení vkladu v katastru nemovitostí zcela vypořádány.

Článek IV.

1. Kupující nabyde vlastnické právo k pozemku převáděnému touto smlouvou vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk.
2. Kupující se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
3. Náklady na zpracování geometrického plánu na oddělení části pozemku převáděného touto smlouvou a náklady na zpracování znaleckého posudku na jeho ocenění uhradil kupující.
4. Ke dni podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí bude prodávajícím provedena účetní operace stran odúčtování předmětné nemovitosti.
5. Nebezpečí škody na věci přechází na nabývajícím smluvní stranu okamžikem zápisu příslušných změn dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Pro případ, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis na základě této smlouvy, se smluvní strany zavazují vyvinout potřebnou součinnost k odstranění vad bránících možnosti zápisu do katastru nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu.
6. Prodávající protokolárně předá kupujícímu nemovitost uvedenou v čl. I odst. 2 smlouvy, a to do třiceti kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí o povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí, a to za podmínky uhrazení kupní ceny na účet prodávajícího.
7. Tato smlouva nepodléhá dle § 22 odst. 4 písm. g) zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, schválení Ministerstvem financí.

Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že pokud porušení shora uvedených povinností (vady prohlášení smluvních stran, jejich činnost a součinnost) spočívá na odstranitelném základě (nejedná se o neodstranitelné či nezhojitelné vady), bude porušující smluvní straně poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě, a to čtrnáct kalendářních dnů, pokud se v daném případě nedohodnou jinak. Pokud se tak nestane, může neporušující smluvní strana následně využít instituty smluvní pokuty, která činí 0,5 % z částky kupní ceny dle čl. II. odst. 2 smlouvy za každý započatý den prodlení, a/nebo odstoupení od smlouvy. U neodstranitelných a nezhojitelných vad může neporušující smluvní strana uplatnit smluvní pokutu a/nebo odstoupení od smlouvy okamžitě.

Článek VI.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy občanským zákoníkem.
2. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do třiceti kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná smluvní strana vyzvala povinnou smluvní stranu k jejich úhradě, nestanoví-li oprávněná smluvní strana lhůtu delší.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží tři vyhotovení, z nichž jedno předloží spolu s příslušnými dokumenty Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk. Přílohou stejnopisu určeného pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, budou originály příloh č. 1 a č. 2, u zbývajících čtyřech stejnopisů smlouvy budou originály přílohy č. 1 a kopie přílohy č. 2.
4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění smlouvy provede prodávající.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dobrovolně po vzájemném projednání na základě odborných dokumentů, pravé a svobodné vůle smluvních stran, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany souhlasí s obsahem smlouvy a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
8. Kupující bere na vědomí, že pro účely vkladového řízení je zapotřebí smlouvy opatřit úředně ověřeným podpisem.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 Geometrický plán č. 7649-509/2024,
 - Příloha č. 2 Souhlas s dělením pozemku.

V Olomouci dne

17 -07- 2024

Za prodávajícího



plk. Ing. Petr Zahradník
náměstek ředitele pro ekonomiku

V Bohdíkově dne

22.7.2024

Kupující



Ing. Alois Mazák

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 77200-0551-0235-3
Podle ověřovací knihy pošty: OLOMOUC 2
Vlastnoručně podepsal: Alois Mazák

Datum a místo narození: 18.12.1946, Velké Losiny, CZ

Adresa pobytu: Komňátka 81, Bohdíkov, Komňátka, okr. Šumperk,
CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)

OLOMOUC 2 dne 22.07.2024

Opis, dřevní razítko

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
470/2	2	37	ostat. pl. ostat. komunikace	470/2	2	45	ostat. pl. ostat. komunikace		2	470/2 475/1	2421 2421		2	37 8 45	celá a	
475/1	17	09	ostat. pl. zeleň	475/1 475/4	16	46 55	ostat. pl. zeleň ostat. pl. zeleň		2 2	475/1 475/1	2421 2421		16	46 55		
	19	46			19	46										

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
3260-25	563361.85	1078332.16	3	roh obrubníku
3260-37	563377.27	1078299.04	3	barva na podezdívce plotu
4005-32	563382.49	1078287.83	3	sloupek plotu
4005-38	563364.20	1078333.22	3	barva
1	563374.74	1078304.92	3	sloupek plotu
2	563362.10	1078332.27	3	geohře

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a pro změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2218 / 04	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2218 / 04
	Dne: 28. 3. 2024 Číslo: 58 / 2024	Dne: 5. 4. 2024 Číslo: 64 / 2024
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Králéc 104 788 20 Dolní Studénky	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 7649-509/2024	 KU pro Olomoucký kraj KP Šumperk 	
Okres: Šumperk		
Obec: Šumperk		
Kat. území: Šumperk		
Mapový list: Šumperk 5-9/21 (DKM)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
dle seznamu souřadnic		





Městský úřad Šumperk
Jesenická 31, 787 01 Šumperk

Naše č. j.: MUSP 73798/2024
Naše sp. zn.: 47387/2024 VYS/LUVE



Odbor: odbor výstavby
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]

Datum: 30.05.2024

SOUHLAS S DĚLENÍM POZEMKU

Dne 05.04.2024 podal:
Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, IČO 72051795, tř. Kosmonautů 189/10, 779 00
Olomouc 9 žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku:

parc. č. 475/1 v katastrálním území Šumperk.

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost a z územního hlediska nemá námitek k dělení pozemku parc. č. 475/1 v katastrálním území Šumperk a nebude vydávat územní rozhodnutí podle ustanovení § 82 odst. 1 stavebního zákona, neboť v souladu s ustanovením § 82 odst. 3 stavebního zákona postačí toto opatření. Výše uvedený pozemek bude rozdělen v souladu se zákresem v ověřeném situačním výkrese na podkladě katastrální mapy (dle GP č. 7649-509/2024).

Přístup:

- Přístup k nově vzniklým pozemkům bude zajištěn z přilehlé veřejné komunikace parc. č. 2267/1 v k.ú. Šumperk.

Popis dělení:

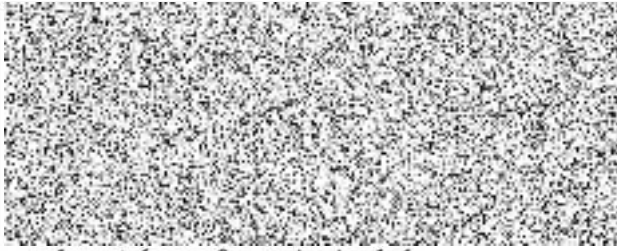
- Pozemek parc.č. 475/1 o výměře 1709 m² bude rozdělen na drobný trojúhelník – nově ozn. jako parc.č. 475/4 velikosti 55 m² a zbývající část děleného pozemku o velikosti 1646 m²

Důvody dělení:

- oddělená část pozemku, nově parc.č. 475/4 bude prodána jinému majiteli



Záměr byl stavebním úřadem projednán s orgánem územního plánování MěÚ Šumperk, odborem výstavby dne 30.05.2024, který svůj souhlas vyznačil na doloženém situačním výkrese. Tento byl téhož dne založen do spisu.



referent územního rozhodování

Přílohy: situační výkres opatřený ověřovací doložkou (GP č. 7649-509/2024)

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, tř. Kosmonautů č.p. 189/10, Hodolany, 779 00
Olomouc 9

archiv

Q
475/2

V.
475/1

Q
470/4

492

4005-32

3251

3260-37

Q
470/3

492

Q
470/5

470/2

K: 475/1

470/6

4568

945

K: 475/4

1021

1020

4005-36

2,30

2

3260-25

028

↑
PŘÍSTUP Z
VĚŠNÉ KOMUNIKACE
22671

