

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI A O SMLOUVÁCH BUDOUCÍCH

Číslo smlouvy: Sml 0175/2024

uzavřená mezi smluvními stranami:

Ing. Tomáš Koudelka

bytem [REDACTED] 399 01 Milevsko

nar. [REDACTED] 1975

(dále jen „investor“)

a

Město Milevsko

se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

IČO: 00249831

zastoupené Ing. Ivanem Radostou, starostou

(dále jen „město“)

Článek I.

Úvodní prohlášení

- 1.1. Investor prohlašuje, že má, v souvislosti s plánovanou výstavbou 2 rodinných domů na pozemcích parc. č. 592/7 a 592/63 v k. ú. Milevsko, v úmyslu realizovat prodloužení vodovodního řadu a splaškové kanalizace včetně zřízení přípojek pro budoucí rodinné domy, a to podle dokumentace pro vydání společného povolení stavby „Prodloužení vodovodu a kanalizace na pozemcích p.č. 653/4 a 1624/2 k.ú. Milevsko“, kterou zpracovali Vlastimil Šilhan a Pavla Šilhanová, DiS. v květnu 2024 a která tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „projektová dokumentace“, projektovou dokumentací navržená stavba dále jen „záměr investora“).
- 1.2. Vzhledem k tomu, že záměr investora má nároky na veřejnou infrastrukturu ve vlastnictví města a investorem plánovaná nová infrastruktura se má nacházet též v pozemcích města, rozhodly se smluvní strany touto smlouvou upravit svá vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s plánovanou výstavbou.

Článek II.

Údaje o plánované a dotčené stávající veřejné infrastruktuře

- 2.1. Záměr investora spočívá ve výstavbě kanalizačního potrubí (PE 100 D63x5,8 SDR11) v délce 33,09 m (stoka SP) (dále jen „kanalizační řad“) a dvou kanalizačních přípojek (PE 100 D50x4,6 SDR11) v délce 5,56 m a 5,06 m (dále jen „kanalizační přípojky“). Potrubí bude tlakově odvádět splaškovou vodu od jednotlivých nemovitostí. Na konci stoky bude osazena proplachovací souprava. Jsou navrženy 2 splaškové přípojky zakončené sekčními šoupaty. Osazení čerpacích šachet se bude provádět až v rámci výstavby rodinných domů. Záměr investora dále spočívá ve výstavbě vodovodního potrubí (PE 100 D90x8,2 SDR 11) v délce 34,09 metru (řad VA) (dále jen „vodovodní řad“) a dvou vodovodních přípojek (PE 100 D32x3 SDR11) v délce 4,75 m a 4,29 m (dále jen „vodovodní přípojky“). Potru-

bí bude přivádět vodu k jednotlivým nemovitostem. V trase bude osazeno 1 sekční šoupě, 1 podzemní hydrant a jsou zde navrženy 2 vodovodní přípojky zakončené vodoměrnými šachtami.

- 2.2. Vodovodní řad a kanalizační řad mají být umístěny na pozemcích parc. č. 653/4 a 1624/2 v k. ú. Milevsko, které jsou ve vlastnictví města. Vodovodní a kanalizační přípojky mají být umístěny z části na pozemku parc. č. 1624/2 v k. ú. Milevsko, který je ve vlastnictví města, a z části na pozemku parc. č. 592/7 v k. ú. Milevsko, který je ve vlastnictví investora.
- 2.3. Navržené trasy vodovodu a kanalizace a jejich napojení na stávající síť jsou znázorněny v situačním výkresu, který je součástí projektové dokumentace.

Článek III. Závazky města

- 3.1. Město tímto dává investorovi souhlas k využití pozemků města uvedených v odst. 2.2. a k nezbytným zásahům do stávající infrastruktury ve vlastnictví města za účelem realizace záměru investora, a tento souhlas se zavazuje v případě potřeby vyjádřit i ve formě relevantní pro příslušná správní řízení.
- 3.2. Město se zavazuje poskytovat investorovi potřebnou součinnost ve správních řízeních, kterými bude umisťován a povolován záměr investora.
- 3.3. Město se zavazuje předat investorovi pozemky potřebné k výstavbě veřejné infrastruktury k datu uvedenému ve výzvě investora učiněné s přiměřeným předstihem. Investor je oprávněn tyto pozemky užívat v nezbytném rozsahu za účelem realizace záměru investora bezúplatně.
- 3.4. Město se nebude žádným způsobem finančně podílet na záměru investora ani na jiných nákladech s tím spojených.

Článek IV. Závazky investora

- 4.1. Záměr investora musí dále splňovat parametry uvedené v Technických standardech pro vodohospodářský majetek města Milevska z října 2015, které tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy a investor je rovněž vázán všemi dalšími povinnostmi, které pro něho z těchto standardů plynou, týkajících se přípravy a postupu výstavby, uvedení infrastruktury do užívání, spolupráce s provozovatelem vodovodu a kanalizace atd. Investor potvrzuje, že se ke dni podpisu smlouvy s Technickými standarty pro vodohospodářský majetek města Milevska z října 2015. Technické standarty byly investorovi předány v elektronické podobě.
- 4.2. Poruší-li investor svou povinnost plynoucí ze standardů uvedených v odst. 4.1., a nezjedná-li nápravu ani v přiměřené době stanovené městem, je město oprávněno dle své volby, při které přihlédne zejm. k závažnosti porušení povinnosti a k fázi realizace výstavby, od této smlouvy odstoupit a odvolat veškeré souhlasy s využitím pozemků města a umístěním inženýrských sítí v nich, nebo infrastrukturu do svého vlastnictví nepřevzít do doby než investor zjedná nápravu, nebo odstranit závadný stav na náklady investora. Současně má město nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ porušení povinnosti plynoucí z těchto standardů a vedle toho nárok na náhradu škody v plné výši, pokud městu v důsledku porušení povinnosti investora vznikne.
- 4.3. Investor se zavazuje poskytovat městu na jeho žádost informace o průběhu výstavby záměru investora, vydaných povoleních či jiných správních aktech a umožnit mu kontrolu provádění stavebních (výkopových) prací na pozemcích ve vlastnictví města. Investor je povinen písemně oznámit městu zahájení výkopových prací minimálně 30 dní předem. Bezodkladně po ukončení prací uvede inves-

tor veškeré komunikace a pozemky dotčené výstavbou do stavu předepsaného touto smlouvou (jejími přílohami).

- 4.4. Investor se zavazuje záměr investora dokončit nejpozději do 31. 12. 2026 a zajistit, že v tomto termínu bude také zkolaudovaný.
- 4.5. Nedokončí-li investor svůj záměr do dne uvedeného v předchozím odstavci, je město oprávněno od této smlouvy odstoupit a odvolat veškeré souhlasy s využitím pozemků města a umístěním inženýrských sítí v nich. Investor je v takovém případě k výzvě města povinen odstranit z pozemků ve vlastnictví města veškeré stavby a uvést pozemky dotčené výstavbou do stavu dle předchozího odstavce, a to v přiměřené lhůtě ve výzvě stanovené. Neučiní-li tak, je oprávněno učinit tak město na náklady investora.

Článek V.

Ujednání o smlouvách budoucích

- 5.1. Smluvní strany se zavazují k výzvě kterékoliv z nich učiněné po dokončení záměru investora a nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí či souhlasu k němu, nejpozději do 1 roku ode dne uvedeného v odst. 4.4., uzavřít smlouvu, či smlouvy, jejichž předmětem bude:
- a) závazek investora darovat městu vodovodní řad a kanalizační řad, jak jsou specifikovány výše v této smlouvě, a závazek města je do svého vlastnictví přijmout, přičemž v této souvislosti bude dále ujednáno:
- k převáděné infrastruktuře poskytne investor městu veškerou pro město relevantní dokumentaci, kterou bude mít k dispozici, zejména dokumenty uvedené v standardech uvedených v odst. 4.1.,
 - investor bude odpovídat městu za vady, které bude mít dar v době nabytí vlastnického práva městem a dále mu poskytne záruku za jakost daru v délce 60 měsíců, kterou se zaručí, že dar bude po celou dobu trvání záruky plně funkční a zachová si své obvyklé vlastnosti; v případě, že investor neodstraní městem vytknuté vady v přiměřené lhůtě, bude tak oprávněno učinit město na náklady investora;
- b) zřízení služebnosti inženýrské sítě, která vlastníku vodovodních a kanalizačních přípojek, jak jsou specifikovány výše v této smlouvě, umožní mít části těchto přípojek uložené v pozemku parc. č. 1624/2 v k. ú. Milevsko, který je ve vlastnictví města, přičemž zatíženy budou pouze dotčené části pozemku vymezené geometrickým plánem, který nechá zpracovat investor na své náklady; oprávněný bude oprávněn vykonávat veškerá práva ze služebnosti uvedená v ust. § 1267 a 1268 občanského zákoníku; služebnost bude zřízena za úplatu ve výši 25 Kč / m vedení, minimálně však 500 Kč; náklady na správní poplatek za návrh na vklad služebností do katastru nemovitostí ponese investor.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 6.2. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Milevsko usnesením č. 262/24 ze dne 15.07.2024.
- 6.3. V případě, že některé ujednání této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nicotným zůstávají ostatní ujednání této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit předmětné

ujednání ujednáním jiným, účinným, které bude svým obsahem a smyslem odpovídat co nejlépe obsahu a smyslu ujednání nahrazovaného.

- 6.4. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměli, s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho smlouvu dnešního dne podepisují.
- 6.5. Tuto smlouvu se zavazuje zveřejnit v registru smluv město.

Přílohy:

1. Dokumentace pro vydání společného povolení stavby „Prodloužení vodovodu a kanalizace na pozemcích p.č. 653/4 a 1624/2 k.ú. Milevsko“, kterou zpracovali Vlastimil Šilhan a Pavla Šilhanová, DiS. v květnu 2024
2. Technické standardy pro vodohospodářský majetek města Milevska z října 2015

V Milevsku dne

24. 7. 2024

Ing. Tomáš Koudelka
investor

V Milevsku dne

24. 07. 2024

za město Milevsko
Ing. Ivan Radosta
starosta