

## Nájemní smlouva

uzavřená ve smyslu § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o majetku státu), podle § 2201 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“.)

---

### Smluvní strany

**Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje**  
se sídlem Brno, Kounicova 24, PSČ 611 32



jako pronajímatel (dále jen pronajímatel)

a

**Moravská stavební unie – MSU s.r.o.**  
sídlu: Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 61900 Brno



jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu:

### Čl. 1

#### Předmět a účel nájmu

1. Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje má příslušnost hospodařit se stavbou č. p. 78, ubytovací zařízení, stavba na pozemku parcela st. 295 o výměře 210 m<sup>2</sup> v katastrálním území Podhradí nad Dyjí, obci Podhradí nad Dyjí, okres Znojmo, vše zapsáno na LV 498 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj., Katastrální pracoviště Znojmo, CEN CZ06470754.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci a nájemce do nájmu přijímá prostory blíže specifikované v příloze č. 1 o celkové výměře 150,68 m<sup>2</sup> nacházející se ve stavbě č. p. 78, ubytovacího zařízení na pozemku parcela st. 295 v katastrálním území Podhradí nad Dyjí, dále jen „prostory“ za účelem dočasného ubytování pracovníků firmy, která bude provádět realizaci oprav na ÚZ Riviera v Podhradí nad Dyjí.
3. Předmět nájmu specifikovaný v odst. 2 tohoto článku je pro pronajímatele dočasně nepotřebným majetkem podle § 27 odst. 1 zákona o majetku státu.

### Čl. 2

#### Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, od 1. července 2024 do doby ukončení realizace hřiště na ÚZ Riviera v Podhradí nad Dyjí, nejdéle však do 10. prosince 2024.

### Čl. 3

#### Nájemné a služby související s nájmem

1. Nájemné se sjednává, dohodou smluvních stran, v částce 83,00 Kč vč. DPH za osobu na den.
2. Nájemné, jako cena za ubytování je vypočtena ze skutečně vykalkulovaných nákladů na provoz ubytovny na osobu a den, a upravena v souladu s interním aktem řízení pronajímatele.
3. Ubytované osoby nájemce jsou oprávněny používat vlastní elektrické spotřebiče na základě jejich nahlášení nájemcem pronajímateli, a povolených dodatkem uzavřeným k této smlouvě, stanovující též výši úhrady za každý daný spotřebič. Přehled druhů spotřebičů a průměrné doby jejich provozu budou součástí příslušného dodatku.
4. Úhrada za používání soukromých elektrických spotřebičů se stanoví ze štitkového příkonu spotřebiče a průměrné doby provozu. Denní (měsíční) úhrada za používání soukromých spotřebičů se stanoví z vypočítaných denních (měsíčních) spotřeb elektrické energie a ceny za 1 kWh podle ceníku platného v době odběru pro obyvatelstvo. Poplatek se účtuje jen vlastníkům spotřebičů, nikoli ostatním spoluuživatelům pronajatých prostor.
5. Za používání elektrických spotřebičů pro osobní hygienu (např. holicí a masážní strojky, vysoušeč vlasů, apod.) s minimální spotřebou elektřiny, jakož i mobilních telefonů se úhrada neúčtuje
6. Úhrada za ubytování včetně poplatků za užívání soukromých elektrických spotřebičů u ubytovaných osob nájemce bude jako celkové nájemné za sjednané období placeno nájemcem bankovním převodem na účet pronajímatele [redacted] na podkladě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 10. prosince 2024 s lhůtou splatnosti 21 kalendářních dnů.
7. V případě prodloužení s úhradou nájemného a služeb souvisejících s nájmem je pronajímatel oprávněn požadovat od nájemce podle § 1970 občanského zákoníku vedle plnění také úroky z prodloužení.
8. Nájemce si zajistí úklid užívaných prostor na vlastní náklady.

### Čl. 4

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
2. O faktickém předání a převzetí předmětu nájmu bude na počátku nájmu smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden stav předmětu nájmu.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jinému subjektu.
4. Nájemce je oprávněn počínaje dnem účinnosti této smlouvy užívat předmět nájmu pouze v souladu s jeho stavebním určením a k účelu uvedenému v čl. 1 odst. 2 této smlouvy.
5. Nájemce bere na vědomí a souhlasí, že maximální počet osob v předmětu nájemní smlouvy je max. osm osob v bytě číslo 102 (byt 1) a osm osob v bytě číslo 202 (byt 3) a zavazuje se tento počet v žádném případě nepřekročit. Nájemce se zavazuje hlásit pronajímateli denní počty osob v předmětu nájmu vždy jednou měsíčně, a to vždy prvního dne měsíce do 12.00 hodin za uplynulý měsíc na e-mail nájemce [redacted].
6. Nájemce není oprávněn provádět změny či stavební úpravy předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele.

7. Po dobu trvání nájmu se nájemce zavazuje dodržovat všechny platné požární, bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy.
8. Nájemce je povinen provádět drobné opravy a běžnou údržbu na vlastní náklady.
9. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda.
10. Nájemce je povinen strpět přístup pronajímatele k/do předmětu nájmu za účelem provádění inventarizace a kontroly, zda je předmět nájmu užíván k účelu a v rozsahu, dohodnutém ve smlouvě.
11. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není pojištěn.

## **Čl. 5 Skončení nájmu**

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Před uplynutím sjednané doby lze nájem skončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 1 den a počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět anebo od této smlouvy odstoupit, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud přestanou být plněny podmínky podle zákona o majetku státu. Výpovědní lhůta podle tohoto odstavce činí 1 den a počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi. Odstoupení od smlouvy podle tohoto odstavce je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy je lhůta pro předání vyklizených prostor zpět pronajímateli 1 kalendářní den od doručení oznámení o odstoupení.
3. Pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak, je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli ke dni skončení nájmu ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
4. Za každý den prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč/den.

## **Čl. 6 Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že ustanoveními této smlouvy se budou řídit od 1. července 2024 a veškerá svá vzájemná plnění od 1. července 2024 považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
3. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.
4. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu pronajímatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.
5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

6. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány pouze formou písemného dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami.
7. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o majetku státu.
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, určitě a srozumitelně. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy.



