

Nájemní smlouva

uzavřená v souladu s ust. § 663 a násl.občanského zák.,

kterou uzavírají:

Statutární město Brno,
zastoupené starostou městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
PaedDr.Ladislavem Filipim
Dominikánské nám.1, Brno 601 67
IČO: 44 99 27 85
Bankovní spojení: [REDAKCE]

(jako pronajímatel)

a

Akzent Media společnost s ručením omezeným
zastoupená výkonným ředitelem p.Štěpánem Hutlou
Slezská 28, Praha 2 120 00
IČO: 00 54 59 11
Bankovní spojení: [REDAKCE]

(jako nájemce)

I. Předmět nájmu

Město Brno je vlastníkem pozemku p.č.49 k.ú.Řečkovice o výměře 6.307 m², který byl svěřen do správy MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora. Část tohoto pozemku o výměře 30 m² (viz situační náčrtek, který je přílohou této smlouvy) pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci. Pronajímaná část pozemku se nájemci přenechává pro účely zřízení 2 ks reklamních zařízení - konstrukcí s plakátovací plochou.

II. Výše nájemného

Nájemné za pozemky bylo stanoveno dohodou ve výši 15.000,- Kč za jeden kus reklamní plochy ročně. Roční nájemné tak činí 30.000,- Kč.

Nájemné je splatné ve dvou pololetních splátkách po 15.000,- Kč, a to vždy do 31.3. a 30.9. kalendářního roku na účet pronajímatele u Komerční banky Brno-město, č.ú.19-18425-621/0100 konst.s.308, var.s. 0223 000 508.

Poměrná část nájemného za období od 1.2.2001 do 30.6.2001 činí 12.500,- Kč a je splatná do 31.3.2001.

III. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let - t.j. od 1.2.2001 do 31.1.2006.

Před uplynutím této doby může pronajímatel smlouvu vypovědět z těchto důvodů:

- a) nájemce bude využívat pozemek k jinému než dohodnutému účelu
- b) nájemce nezaplatí nájemné ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce
- c) nájemce přenechá pozemek jinému subjektu bez souhlasu pronajímatele
- d) nabytí platnosti územního rozhodnutí na jiné využití pozemků

V těchto případech platí tříměsíční výpovědní lhůta, která počíná od prvního dne měsíce následujícího od doručení písemné výpovědi.

IV. Jiná ujednání

1. Nájemce se zavazuje užívat pozemek pouze pro účel, uvedený v bodě I. této smlouvy.
2. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přenechat pozemek jinému subjektu.
3. Nájemce nesmí na pozemku zřizovat stavby bez souhlasu pronajímatele. Pronajímatel souhlasí s vybudováním 2 ks reklamních zařízení - konstrukcí s plakátovací plochou - na pronajatém pozemku v souladu s projektovou dokumentací, která bude schválena ve stavebním řízení.
4. Nájemce se zavazuje vyřizovat veškeré záležitosti potřebné ke zřízení reklamních zařízení u příslušného stavebního úřadu.
5. Nájemce je oprávněn ke vstupu na pozemek za účelem zřízení, údržby a provozování reklamních zařízení, a to za podmínek dohodnutých s pronajímatelem.
6. Reklamní zařízení jsou majetkem nájemce, který je na své náklady zřídí a udržuje. Po ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen tato zařízení na vlastní náklady odstranit a uvést pozemek do původního stavu.
7. Pokud nájemce ke dni ukončení nájemní smlouvy nepředá řádně vyklizený pozemek zpět pronajímateli, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu 50,- Kč za každý i započatý den prodlení.

V.
Závěrečná ujednání

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou.

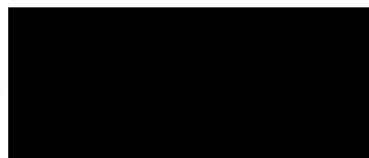
Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

V Brně dne 1.2.2001

Pronajímatelem



Nájemce:




akzent media

Akzent Media, spol. s r.o.
CZ - 120 00 Praha 2, Slezská 28
Tel.: 02/24252323, Fax: 02/24254500
IČO: 00545911, DIČ: 002-00545911

Doložka podle § 41 zák.č.128/2000 Sb., o obcích:

Záměr na pronájem uvedeného pozemku byl zveřejněn v zákonné 15ti denní lhůtě od 11.1.2001 do 29.1.2001 vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora. Uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno na 32.schůzi Rady městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, konané dne 31.1.2001.

This is a detailed technical drawing of a residential development plan, likely a cadastral map or a site plan for a housing project. The plan shows a grid of numbered plots (1-64) and building footprints. The streets shown are 'Družstevní' (top), 'Terasa Nodkova' (middle), and 'Bohatecova' (bottom). Various annotations are present, including 'K115', 'K116', and 'K117', which likely refer to specific buildings or structures. A scale bar is located at the bottom left, and a north arrow is at the bottom right. The plan also shows a curved road on the left side and a large open area on the right side.