

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.j. OLP/2249/2024

č. stavby: IE-12-4006791

název stavby: SM, Kruh, opuštění cizí TS SM_0677 - kNN

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezů 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508, DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem kraje

dále jen „**Povinný**“ nebo také „**Liberecký kraj**“

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,

vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

IČO 24729035, DIČ CZ 24729035

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu/kód banky

zastoupena na základě pověření ev. č.

dále jen „**Oprávněný**“

takto:

Článek I.

- (1) Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti podle obecných ustanovení o služebnosti dle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu jejího odlišného obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem, a bude v souladu s § 25 odst. 4 energetického zákona.
- (2) Povinný prohlašuje, že je vlastníkem:
 - **p.p.č. 1201/1**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/28615,
 - **p.p.č. 1201/5**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/28615
 - **p.p.č. 1214/1**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/28614,nacházející se v katastrálním území Kruh, obec Kruh, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví číslo 248 (dále jen „**Pozemky**“).

Článek II.

- (1) Oprávněný zrealizoval na základě územního rozhodnutí vydaného Městským úřadem Jilemnice, odborem územního plánování s stavebního úřadu pod č.j. PDMUJI 13952/2021/MŘ/ROZH ze dne 06.09.2021 uvedl na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby pod č.j. PDMUJI 19435/2023 ze dne 31.08.2023 a předávacího protokolu č. 9-2023 ze dne 15.08.2023, do užívání na Pozemcích stavbu „**IE-12-4006791, SM Kruh, opuštění cizí TS SM_0677-kNN, k.ú. Kruh**“ (dále jen „**Stavba**“).
- (2) V souladu s článkem I odst. (6) smlouvy o smlouvě budoucí o služebnosti č.j. OLP/4031/2020 uzavřené mezi Povinným a Oprávněným dne 22.01.2021 (dále jen „SBVB“), zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy „IE-12-4006791, SM Kruh, opuštění cizí TS SM_0677-kNN, k.ú. Kruh“ na Pozemcích a s tím související právo vstupu a vjezdu na tyto Pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav Stavby** tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. [REDACTED], který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Oprávněný takto zřízené věcné břemeno služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemků je povinen toto právo trpět.

Článek III.

- (1) Věcné břemeno služebnosti se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu SBVB (dále jen „Ceník“). Výše úplaty je podle nákresu trasy Stavby na geometrickém plánu [čl. II. Odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle příslušné SBVB č.j. OLP/4031/2020:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
podélné uložení do nezp. krajnice	[REDACTED]	[REDACTED]	27.800 Kč
podélné uložení do nezp. krajnice - 2. prvek – úplata 50 %			13.900 Kč
protlak prům. do 0,15 m [REDACTED]			9.000 Kč
protlak prům. do 0,15 m [REDACTED] 2. prvek – úplata 50 %			4.500 Kč

Údaje dle GP č. [REDACTED] - přesného zaměření po stavbě:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
podélné uložení do nezp. krajnice	[REDACTED]	[REDACTED]	31.840 Kč
podélné uložení do nezp. krajnice - 2. prvek – úplata 50 %			15.920 Kč
protlak prům. do 0,15 m [REDACTED]			8.960 Kč

protlak prům. do 0,15 m		
2. prvek – úplata 50 %		4.480 Kč

Úplata činí částku **61.200 Kč** (slovy: *šedesát jedna tisíc dvě stě korun českých*) (dále jen „*Úplata*“)

- (2) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí **74.052 Kč** (slovy: *sedmdesát čtyři tisíc padesát dva korun českých*).
- (3) Oprávněný uhradil částku ve výši **66.792 Kč** (včetně 21% DPH) na základě čl. I odst. (9) SBVB č.j. OLP/4031/2020 dne 02.02.2021.
- (4) Vzhledem k tomu, že skutečný zásah Stavbou do majetku Povinného je dle geometrického plánu větší než tak, jak byl vypočítán v čl. I. odst. (7) SBVB, a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhl o více než 5 % částku Úplaty, uhradí **Oprávněný vzniklý rozdíl v úplatě ve výši 7.260 Kč** (slovy: *sedm tisíce dvě stě šedesát*) do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného č. 19-7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS [REDACTED] Oprávněný bere na vědomí, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti nebude podán před úhradou tohoto rozdílu.
- (5) Povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy a po zaplacení rozdílu podle čl. III. odst. (4) návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
- (6) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti uhradí Oprávněný.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek IV.

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Pozemky a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

Článek V.

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemky, které mají být zatíženy služebností, jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího služebnosti, která se má k Pozemkům zřídit vyjma níže uvedeného:
 - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 248 pro katastrální území Kruh ke dni 03.05.2024, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- (2) Oprávněná prohlašuje, že byla s touto právní vadou seznámena a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků ponese Povinný.

Článek VI.

- (1) Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezaviněně, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Pozemcích bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy, jež je přílohou této smlouvy.

Článek VII.

- (1) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemků a je sjednáno pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnosti.
- (2) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetickém odvětví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a tři vyhotovení obdrží Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy Povinný se zavazuje tuto povinnost splnit.
- (5) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.

(6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 19.07.2024

V Děčíně dne 27.06.2024

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....

za společnost ČEZ Distribuce, a.s.