

# SMLOUVA O DÍLO č. NJ242711

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## 1. Účastníci smlouvy:

### 1.1. Zhotovitel:

společnost: **SAMAT, spol. s r. o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1522

sídlo: Nádražní 259, 407 56 Jířetín pod Jedlovou

IČ, DIČ: 40229017, CZ40229017

jednající: ing. Tomášem Dvořákem, jednatelem

kontaktní osoba ve věcech technických: [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE]

email:

(dále jen „zhotovitel“)

### 1.2. Objednatel:

společnost	<b>Město Varnsdorf</b>
sídlo:	nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
IČ, DIČ:	00261718, CZ00261718
jednající/zastoupený:	Janem Šimkem, starostou města
kontaktní osoba ve věcech technických:	[REDAKCE]
bankovní spojení:	[REDAKCE]
email:	varnsdorf@varnsdorf.cz

(dále jen „objednatel“)

## 2. Účel smlouvy:

- 2.1. Tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi zhotovitelem a objednatelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále uvedeno v této smlouvě.

## 3. Předmět smlouvy:

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle následujícího popisu: Dodávka a montáž plastových oken, jak je blíže specifikováno v Příloze č. 1 (nabídka č. NJ242711 ze dne 12.7.2024) této smlouvy (dále jen „dílo“).

- 3.2. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. 5 této smlouvy.
- 3.3. **Místo plnění:** Legii 1954, Varnsdorf

#### **4. Doba provedení díla:**

- 4.1. Na základě dohody smluvních stran se zhotovitel zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou v termínu **do 31.12.2024**. (dále jen „doba plnění“).
- 4.2. Zhotovitel je oprávněn provést dílo nebo jeho část před sjednanou dobou plnění.
- 4.3. Nejpozději do 5 pracovních dnů po dokončení provádění díla, nejpozději však v poslední den doby plnění, vyzve zhotovitel písemně (nebo jinak prokazatelně) objednatele k převzetí díla v místě plnění dle bodu 3.3. této smlouvy.
- 4.4. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo v místě plnění dle bodu 3.3. této smlouvy do 5 dnů od doručení písemného (nebo jiného prokazatelného) oznámení zhotovitele dle předchozího odstavce, a to buď s výhradami, nebo bez výhrad.
- 4.5. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepíše smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele. Předávací protokol jsou povinny obě smluvní strany podepsat.
- 4.6. O dobu, po kterou je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti zhotoviteli či předáním věcí dle čl. 8 této smlouvy, se doba plnění dle bodu 4.1. této smlouvy prodlužuje. Doba plnění je zhotovitel rovněž oprávněn jednostranně změnit pro případ, kdy dle výrobních možností zhotovitele není možno dostát termínu dle bodu 4.1. této smlouvy.

#### **5. Cena díla a úhrada:**

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli níže uvedenou cenu podle cenové nabídky (která tvoří přílohu č.1 této smlouvy) č. NJ242711 ze dne 12.7.2024 ve výši **325.982,63 Kč bez DPH**. Fakturace bude provedena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.2. Cena dle bodu 5.1. bude zvýšena o zákonnou výši DPH.
- 5.3. Po protokolárním předání díla objednateli bez výhrad ze strany objednatele bude zhotovitelem vystaven konečný daňový doklad – faktura se splatností 30 dnů.
- 5.4. Objednatel nemá právo dílo nebo jeho část prodat nebo převést na třetí osobu nebo zastavit v případě, že cena díla nebo její část nebyla dosud zhotoviteli uhrazena.

#### **6. Provedení díla:**

- 6.1. Účastníci se dohodli, že pro hodnocení kvality zhotovitelem provedených prací platí obecné požadavky uvedené v ČSN platných k datu uzavření této smlouvy.
- 6.2. Jakou stavební technologii bude postupováno při provádění díla určuje zhotovitel, vždy však bude postupovat tak, aby tento postup co nejméně zatěžoval objednatele.
- 6.3. V případě, že součástí díla je montáž prvků, je tato provedena buď na turbo šrouby, nebo na kotvy se zapěněním. Volba metody je plně na rozhodnutí zhotovitele.

- 6.4. Objednatel bere na vědomí, že při zabudování plastových prvků v prostorách s větší relativní vlhkostí než 60% může vzniknout na prvcích kondenzát (viz ČSN 73 0540-2).

## **7. Sjednání dalších prací:**

- 7.1. V případě, že smluvní strany po uzavření této smlouvy sjednají provedení dalších prací nad rámec této smlouvy, budou tyto další práce předmětem písemné dohody, která bude obsahovat specifikaci dalších prací, rozsah, sjednanou cenu a způsob úhrady.

## **8. Součinnost objednatele:**

- 8.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli sdělit označení výškového bodu nebo bodů (vágris), podle kterých budou osazovány výrobky zhotovitele, v dohodnuté době, nejpozději však do 5 dnů od výzvy zhotovitele.
- 8.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout/předat:
- a) funkční přípojovací body 220V (a to po celou dobu montáže výrobků zhotovitelem)
  - b) skladovací prostory v rozsahu sjednaném zápisem ve stavebním deníku
- 8.3. Objednatel se zavazuje předat stavbu pro montáž výrobků zhotoviteli v dohodnuté době, nejpozději však do 5 dnů od výzvy zhotovitele.
- 8.4. V případě, že objednatel nedodrží termín předání staveniště pro montáž dle předchozího odstavce, sdělí objednatel zhotoviteli nejméně 5 dnů předem nový termín předání staveniště pro montáž. Doba provedení díla se v souladu s článkem 4.6 o tuto dobu prodlužuje.
- 8.5. Po skončení montáže je objednatel povinen zajistit ochranu prvků (tj. skla, kování, rámu a parapetů) před poškozením následnými zednickými a jinými pracemi vhodným způsobem (folií apod.). Jestliže objednatel nebude souhlasit s odstraněním ochranné folie z plastových profilů ihned po montáži, provede si jej na vlastní náklad a zodpovědnost následně sám

## **9. Práva z vadného plnění:**

- 9.1. Práva z vadného plnění ohledně vad, které jsou zřejmé již při předání díla, musí objednatel uplatnit již v předávacím protokolu. Práva z vadného plnění ohledně ostatních vad musí objednatel uplatnit písemně formou doporučeného dopisu bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla.
- 9.2. Reklamované vady odstraní zhotovitel do 20ti dnů od obdržení reklamace. Jedná-li se o vadu většího rozsahu, pak do 30ti dnů od obdržení reklamace.

## **10. Záruka za jakost:**

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že provedené dílo bude mít po dobu 60 měsíců od předání vlastnosti sjednané ve smlouvě. Na elektrické součásti se vztahuje záruka 24 měsíců od předání díla.
- 10.2. Záruka poskytovaná zhotovitelem se nevztahuje na běžné opotřebení výrobků nebo jejich částí.

- 10.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v průběhu záruční doby důsledkem nesprávného užívání díla objednatelem, případně dalšími osobami, nebo v důsledku jakýchkoli změn či zásahů prováděných jinou osobou než zhotovitelem.
- 10.4. V případě vad díla, za které zhotovitel neodpovídá, se tento zavazuje objednateli učinit nabídku opravy díla a tuto po uzavření smlouvy o provedení opravy a sjednání podmínek opravy provést a objednatel v takovém případě zhotoviteli uhradí cenu opravy dle podmínek sjednaných v uzavřené smlouvě.

## **11. Smluvní pokuty:**

- 11.1. Pro případ, že zhotovitel nedodrží dobu plnění uvedenou v bodě 4.1. této smlouvy (s výjimkou uplatnění bodu 4.6. této smlouvy), je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny nedodaného díla za každý den prodlení až do doby splnění dodávky.
- 11.2. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením zálohy nebo konečné faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

## **12. Další ujednání:**

- 12.1. V případě, že dojde ze strany objednatele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, mohou smluvní strany provést změnu smlouvy formou písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel si v takovém případě vyhrazuje právo na změnu sjednané doby plnění.
- 12.2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.
- 12.3. V případě nutnosti bude průběh prací zhotovitele koordinován s ostatními subdodavateli objednatele, kteří v průběhu realizace budou v objektu dokončovat své práce. Požadavek na koordinaci bude zapsán ve stavebním deníku.
- 12.4. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u příslušného soudu.

## **13. Všeobecná ustanovení:**

- 13.1. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží po dvou a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků.
- 13.2. Doplňující informace dle nařízení EP a Rady EU č.2016/679 O zpracování osobních údajů:

Správce osobních údajů je společnost SAMAT, spol. s r.o.

Objednatel prohlašuje, že dle Nařízení EU č. 2016/679, souhlasí s nakládáním s osobními údaji pro obchodní účely.

Další informace na [www.samat.cz](http://www.samat.cz)

- 13.3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – č. 1- cenová nabídka č. NJ242711 ze dne 12.7.2024.

Objednatel:

**Město Varnsdorf**  
nám. E. Beneše 470  
470 47 Varnsdorf  
tel.: 412 372 241  
fax: 0

Za objednatele: Jan Šimek, starosta města

Zhotovitel:

**SAMAT, spol. s r. o**  
Nádražní 259  
407 56 Jiřetín pod Jedlovou  
tel.: 412372863, 412371719  
fax: 412371342

Za zhotovitele: ing. Tomáš Dvořák, jednatel

Ve Varnsdorfu, dne \_\_\_\_\_

V Jiřetíně pod Jedlovou, dne \_\_\_\_\_

Ze dne: 12.07.2024

**DODAVATEL:**

SAMAT, spol. s r.o.  
Nádražní 259  
407 56 Jiřetín pod Jedlovou

**ZPRACOVAL:**

**BANKOVNÍ SPOJENÍ:**

IC: 40229017, DIC: CZ40229017

**ODBĚRATEL:**

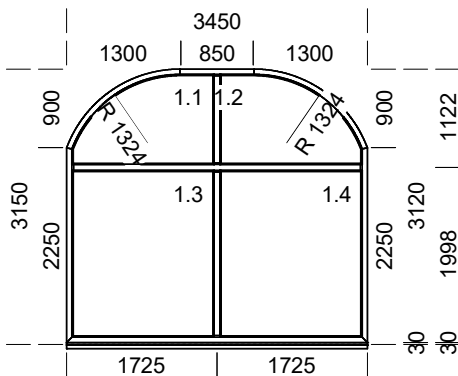
Město Varnsdorf

Nám.E.Beneše 470  
407 47 Varnsdorf ČR  
412 372 241

IČ: 002 61 718

Akce: LÉKÁRNA Legií 1954

Poz.	Název	Počet	šířka	výška délka	Cena za ks	Cena za ks po slevě	Cena po slevě
1	Okno	2			59 112 Kč	53 201 Kč	106 401 Kč



**Popis pozice:** Profil: **IDEAL 7000**

Šířka x Výška [mm]: 3450 x 3150

Typ1: ID7 Okno (Fest) 80mm

Barva: bílá

Výplň:

4 x F6\_1.1-14-F6-12-F6\_1.1 U=0.7

rámek: ChrU bílá

Sloupky: 3 x Sloupek ID7 AD 104mm bílá  
bez kování

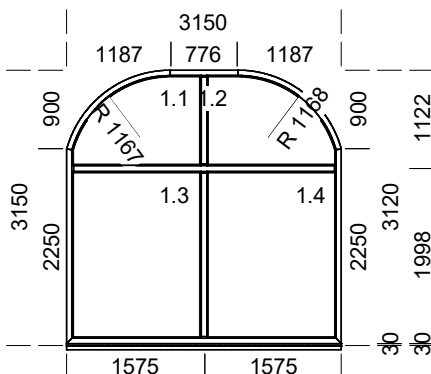
Spoje:

1 x Podkladový profil DAS02

**Doplňky k pozici**

		Počet	Šířka / Výška(Délka)	Cena/ks	Celkem
ALtaž225.RAL7016	Parap. AL25 tažený 225mm antracitgrau 7016	2,00 ks	225   3470	1 742 Kč	3 484 Kč
K195-240ALpo	krytka AL 195-240mm po omítce	2,00 ks		212 Kč	424 Kč

2	Okno	2			54 853 Kč	49 368 Kč	98 736 Kč
---	------	---	--	--	-----------	-----------	-----------



**Popis pozice:** Profil: **IDEAL 7000**

Šířka x Výška [mm]: 3150 x 3150

Typ1: ID7 Okno (Fest) 80mm

Barva: bílá

Výplň:

4 x F6\_1.1-14-F6-12-F6\_1.1 U=0.7

rámek: ChrU bílá

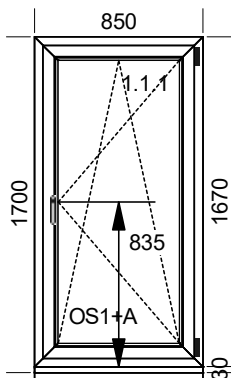
Sloupky: 3 x Sloupek ID7 AD 104mm bílá  
bez kování

Spoje:

1 x Podkladový profil DAS02

Poz.	Název	Počet	šířka	výška délka	Cena za ks	Cena za ks po slevě	Cena po slevě
<b>Doplňky k pozici</b>							
ALtaž225.RAL7016	Parap. AL25 tažený 225mm antracitgrau 7016	2,00 ks	225	3170		1 591 Kč	3 183 Kč
K195-240ALpo	krytka AL 195-240mm po omítce	2,00 ks				212 Kč	424 Kč

3	PŘÍPLATEK ZA OHYB	4,0 ks				6 500 Kč	26 000 Kč
4	Okno	1			8 252 Kč	7 427 Kč	7 427 Kč



**Popis pozice:** Profil: **energeto 8000 bílá**

Šířka x Výška [mm]: 850 x 1700

Typ1: en8 Okno 77mm bílá

Barva: bílá

Výplň:

1 x F6\_1.1-14-F6-12-F6\_1.1 U=0.7

rámek: ChrU bílá

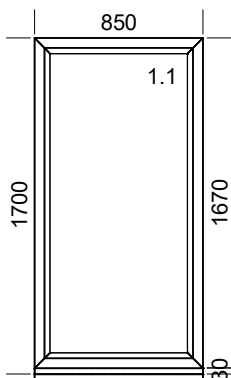
Kování:

1 x Concept OS 1 +T + FSF +FH

2x Ok.klika Secustic Luxem. bílá

1 x Podkladový profil DAS02

<b>Doplňky k pozici</b>							
Poz.	Název	Počet	šířka	výška délka	Cena za ks	Cena za ks po slevě	Celkem
ALtaž225.RAL7016	Parap. AL25 tažený 225mm antracitgrau 7016	1,00 ks	225	870		437 Kč	437 Kč
K195-240ALpo	krytka AL 195-240mm po omítce	1,00 ks				212 Kč	212 Kč
5	Okno	1			4 947 Kč	4 452 Kč	4 452 Kč



**Popis pozice:** Profil: **energeto 8000 bílá**

Šířka x Výška [mm]: 850 x 1700

Typ1: en8 Okno 77mm bílá

Barva: bílá

Výplň:

1 x F4\_1.1-16-F4-18-F4\_1.1 U=0.5

rámek: ChrU bílá

bez kování

1 x Podkladový profil DAS02

<b>Doplňky k pozici</b>							
Poz.	Název	Počet	šířka	výška délka	Cena za ks	Cena za ks po slevě	Celkem
ALtaž225.RAL7016	Parap. AL25 tažený 225mm antracitgrau 7016	1,00 ks	225	870		437 Kč	437 Kč
K195-240ALpo	krytka AL 195-240mm po omítce	1,00 ks				212 Kč	212 Kč
6	demontáž	57,8 m					10 400 Kč
7	montáž	57,8 m					23 111 Kč
8	montáž venkovních parapetů	15,0 m					3 755 Kč
9	zednické začištění	57,8 m					24 267 Kč

Poz.	Název	Počet	šířka	výška délka	Cena za ks	Cena za ks po slevě	Cena po slevě
10	likvidace	42,1 m2					12 622 Kč





**Cenová kalkulace:**

VÝROBKY		PRÁCE A SLUŽBY	
Cena výrobků:	241 129 Kč	Demontáž:	10 400 Kč
Sleva -10,0 %:	24 113 Kč	Montáž:	23 111 Kč
<b>Výrobky po slevě:</b>	<b>217 016 Kč</b>	Zapravení:	24 267 Kč
Parapety venkovní:	8 812 Kč	Montáž doplňků:	3 755 Kč
Ostatní:	26 000 Kč	<b>Cena prací:</b>	<b>61 533 Kč</b>
<b>Cena doplňků:</b>	<b>34 812 Kč</b>	<b>Likvidace:</b>	<b>12 622 Kč</b>
<b>VÝROBKY CELKEM:</b>	<b>251 828 Kč</b>	<b>PRÁCE A SLUŽBY CELKEM:</b>	<b>74 155 Kč</b>
<b>CELKEM BEZ DPH:</b>		<b>325 982,63 Kč</b>	
DPH 21 %:		68 456,35 Kč	
<b>CENA CELKEM S DPH:</b>		<b>394 438,98 Kč</b>	

Děkujeme Vám za Vaši poptávku a těšíme se na další spolupráci.

**VŠEOBECNÉ PODMÍNKY:**

Ošetření přípojovací spáry dle ČSN 73 0540-2 a ČSN 74 6077 není standardní součástí dodávky, není-li uvedeno jinak.

Při změně technických parametrů si vyhrazujeme právo změny ceny. Záruku na okna a dveře poskytujeme 60 měsíců, záruku na kování a na příslušenství poskytujeme 24 měsíců od předání výrobku objednateli.

Platnost naší nabídky je 1 měsíc od data vystavení.

Ochranné (přepravní) pásky/fólie na profilech je nutné odstranit do 2 měsíců od montáže výrobků.

Věříme, že vám naše nabídka bude vyhovovat. Pro případnou další konzultaci jsme k dispozici na našich telefonních číslech, nebo v naší kanceláři v Jiřetíně pod Jedlovou.

**Objednávka:**

Závazně u vás objednáváme výše uvedené výrobky.

Termín realizace .....

Platební podmínky/zálohy .....

Jméno a příjmení objednatele .....

**Prohlášení k DPH:**

Tímto prohlašuji, že plnění této cenové nabídky

- a) používám ke své ekonomické činnosti
- b) nepoužiju ke své ekonomické činnosti
- c) nejsem plátcem DPH (v případě, že jste plátcem DPH - zaškrtněte prosím variantu a) nebo b))

**Souhlas s nakládáním s osobními údaji**

Objednatel prohlašuje, že dle Nařízení EU č. 2016/679, souhlasí s nakládáním s osobními údaji pro účely zpracování cenové nabídky, případně uzavření smlouvy o dílo či objednávky.

Další informace na [www.samat.cz](http://www.samat.cz) <<http://www.samat.cz>>

Datum:

Podpis obchodníka:

Datum:

Podpis objednatele: