



## Kupní smlouva o převodu nemovitosti

uzavřená ve smyslu § 2079 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

Městem Tábor, IČ: 00 25 30 14  
se sídlem Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor  
zastoupeným Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města  
jako *kupující*

a

SPACE INVEST s.r.o., IČ: 031 73 615  
se sídlem Brigádníků 3203, 390 02 Tábor  
zastoupená Ing. Jaroslavem Šindelářem, jednatelem společnosti  
jako *prodávající*

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemků:

- **parc. č. 4958/73**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha o celkové výměře 784 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 4978/17**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha o celkové výměře 145 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 4978/9**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha o celkové výměře 440 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 4978/11**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha o celkové výměře 11 m<sup>2</sup>;

zapsaných na listu vlastnictví č. 15728, pro katastrální území **Tábor**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor.

II.

1. Proávající tímto prodává kupujícímu pozemek parc. č. 4958/73 o výměře 784 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 4978/17 o výměře 145 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 4978/9 o výměře 440 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 4978/11 o výměře 11 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Tábor, když kupující prohlašuje, že nemovité věci kupuje a přijímá.

### III.

1. Obě strany prohlašují, že kupní cena pozemků byla dohodnuta a činí celkem **1.075.000 Kč**, slovy jeden-milión-sedmdesát-pět-tisíc-korun-českých. Obě strany prohlašují, že s takto stanovenou výší ceny souhlasí.
2. Obě strany prohlašují, že výše ceny je v souladu s § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. cenou v místě a čase obvyklou.

### IV.

1. Obě strany prohlašují, že kupní cena je splatná do 30 dní ode dne doručení oznámení o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí na účet prodávajícího, č. účtu 265596436/0300.

### V.

1. Prodávající tímto výslovně upozorňuje kupujícího, že v převáděných nemovitých věcech mohou být mimo věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 15728 vedeny inženýrské sítě. Omezení nezapsaná v katastru nemovitostí na pozemcích váznou podle příslušných právních předpisů. Kupující výslovně prohlašuje, že tuto skutečnost bere na vědomí.
2. Prodávající prohlašuje, že na nemovitých věcech neváznou žádná zástavní práva či jiné další závazky omezující dispoziční volnost prodávajícího a že tedy kupující žádná nepřejímá.
3. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí znám, že si je prohlédl a že je v tomto stavu kupuje.

### VI.

1. Obě strany souhlasí s tím, že prodávající uhradí správní poplatek za řízení o vkladu do katastru nemovitostí. Kupující vlastním nákladem zajistil vypracování kupní smlouvy.
2. Obě strany berou na vědomí, že k vlastnictví převáděných pozemků přejde na kupujícího až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a to k datu podání návrhu na vklad.

### VII.

1. Kupující prohlašuje, že koupě pozemků parc. č. 4958/73, 4978/17, 4978/9 a 4978/11 v k. ú. Tábor byla schválena Zastupitelstvem města Tábora usnesením č. 390/16/2024 ze dne 24. 6. 2024.
2. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

### VIII.

1. Prodávající prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností kupujícího svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Prodávající bere na vědomí úmysl a cíl kupujícího vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).
4. Prodávající prohlašuje, že byl informován o tom, že kupující je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění kupující, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

### IX.

1. Obě strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Obě strany dále prohlašují, že změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami.
3. Obě strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Obě strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
4. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž kupující obdrží tři vyhotovení, prodávající jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

V Táboře dne 19. 7. 2024

V Táboře dne 24. 7. 2024

.....  
Ing. Štěpán Pavlík  
starosta města

.....  
Ing. Jaroslav Šindelář  
jednatel společnosti