



## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

tel.: +420 384 342 176, datová schránka: 4cbbvj4  
e-mail: renata.knezinkova@mesto-trebon.cz

Spis zn.: METR\_S 302/2024 OZP  
Ze dne: 08.01.2024  
Naše č. j.: METR 1431/2024 KnRe  
Vyřizuje: Ing. Kněžínková

Datum: 26.01.2024

## DÍLČÍ KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, jako správní úřad příslušný podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, (dále jen „vodní zákon“), a příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 5 téhož zákona a § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), a to dle ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti stavebníka, kterým je společnost **Stavby Třeboň s. r. o., Přesecká 164, Břillice, 379 01 Třeboň, IČO 07954956** (dále jen „stavebník“), podle ustanovení § 15 vodního zákona a § 122 stavebního zákona

**vydává dílčí kolaudační souhlas k užívání  
dokončené samostatně provozuschopné části stavby vodního díla**

**„ZTV Třeboň TR3 a TR4 – vodovod, splašková kanalizace a dešťová kanalizace“,  
etapa TR3,**

která je umístěná v kraji Jihočeském, okrese Jindřichův Hradec, obci a katastrálním území Třeboň, na pozemcích parc. č. 1910/31, 1504/1, 1504/31, 1912/154, 1912/1, 1912/114, 1912/136 a 1912/65, umístění - souřadnice cca Y,X: vodovodní řad A: začátek: 735473.00, 1164983.42, konec: 735471.65, 1165074.41, vodovodní řad B: začátek: 735156.00, 1164964.19, konec: 735471.52, 1165027.69; splašková kanalizace B: začátek: 735144.52, 1164960.12, konec: 735473.49, 1165030.01, dešťová kanalizace A: začátek: 735517.10, 1165076.57, konec: 735514.79, 1165079.65, dešťová kanalizace B: začátek: 735470.91, 1164985.90, konec: 735241.54, 1164994.96; čhp 1-07-02-0491-0-10, HGR 2140 – Třeboňská pánev – jižní část, vodní útvar HVL\_0620 Kaňovský potok od pramene po vzdutí rybníka Kaňov a dále po vzdutí rybníka Rožmberk (dále jen „stavba“).

Stavba byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Třeboň, odboru životního prostředí, č. j. METR 4664/2023 KnRe ze dne 15.03.2023, v právní moci dne 15.04.2023. Termín pro dokončení stavby byl stanoven do 28.02.2025.

**Stručný popis stavby:**

Stavba je součástí stavby ZTV Třeboň – TR3 a TR4 v území pro výstavbu rodinných domů. V rámci etapy TR3 jsou dokončené tyto stavební objekty:

**Veřejný vodovod:**

Vodovodní řad A: vodovodní potrubí HDPE 100 RC SDR 11 PN 16 prům. 110x10 mm délky 91,50 m je napojené na stávající veřejný vodovod v křižovatce s ulicí Kubičkova a končí za okrajem dokončené komunikace etapy TR3 (v budoucí komunikaci etapy TR4) zemním hydrantem. Na potrubí je 1 zemní hydrant DN 80 se zemní soupřavou.

Vodovodní řad B: vodovodní potrubí HEPE 100 RC SDR 11 PN 16 prům. 110x10 mm délky 328,90 m je napojené na stávající veřejný vodovod v křižovatce ulic Daskabát a U Francouzů a končí napojením na nový vodovodní řad A v nové křižovatce ZTV Třeboň etapy TR3. Na trase vodovodu je 1 zemní hydrant DN 80 se zemní soupravou.

#### **Splašková kanalizace:**

Stoka B: kanalizační potrubí PVC KG SN 16 DN 250 délky 339,30 m je napojené na stávající jednotnou kanalizaci v šachtě v křižovatce ulic Daskabát a U Francouzů a končí revizní šachtou v nové křižovatce ZTV Třeboň etapy TR3, na potrubí je 10 revizních prefabrikovaných betonových šachet DN 1000 s litinovými poklopy třídy zatížení D400.

#### **Dešťová kanalizace:**

Stoka B: kanalizační potrubí PVC KG SN 16 DN 250 délky 268,20 m je napojené na stávající dešťovou kanalizaci v šachtě v křižovatce s ulicí Kubičkova a končí revizní šachtou za okrajem dokončené komunikace etapy TR3 na parc. č. 1912/154 k. ú. Třeboň, na potrubí je celkem 8 revizních prefabrikovaných betonových šachet DN 1000 s litinovými poklopy třídy zatížení D400.

Stoka A: kanalizační potrubí PVC KG SN 16 DN 250 délky 3,80 m je napojené do stávající šachty dešťové kanalizace Lidl a končí revizní šachtou na parc. č. 1920/18 v k. ú. Třeboň.

**Účel stavby:** vodovod pro veřejnou potřebu, splašková kanalizace pro veřejnou potřebu a oddílná dešťová kanalizace

Součástí stavebně povolené akce „ZTV Třeboň TR3 a TR4 – vodovod, splašková kanalizace a dešťová kanalizace“ je rovněž etapa TR4, v rámci které má být realizovaný vodovodní řad A, vodovodní řad C, splašková kanalizace stoka C a dešťová kanalizace stoka C. Tyto stavby dosud nebyly realizované a nejsou předmětem dílčí kolaudace. Stavební povolení vydané zdejšími odborem pod č. j. METR 4664/2023 KnRe ze dne 15.03.2023 zůstává pro etapu TR4 v platnosti.

Zhotovitelem stavby byla společnost ZVŠ Stavitelství Třeboň s. r. o., IČO 63887398, Sádecká 248/II, 379 01 Třeboň. Vodoprávní úřad byl pravidelně zván ke kontrolním prohlídkám stavby, proto upustil v souladu s ustanovením § 122 odst. 6 stavebního zákona od závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

Se žádostí o kolaudační souhlas předložil stavebník následující doklady a dokumenty nutné k vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona:

- dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů pro veřejnou potřebu;
- dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací pro veřejnou potřebu;
- zápis o předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a stavebníkem;
- dokumentace skutečného provedení stavby;
- zaměření skutečného provedení stavby na podkladu katastrální mapy (včetně DVD);
- vytyčovací dokumentace stavby;
- protokoly o technické kontrole vodovodu a kanalizace budoucím provozovatelem;
- zápis o provedení a výsledku tlakové zkoušky vodovodu;
- potvrzení o provedení proplachu a dezinfekce vodovodu;
- protokol o rozboru vzorku pitné vody;
- prohlášení o odborné montáži hydrantů; doklad o ověření funkčnosti šoupátek a uzávěrů;
- doklad o výchozí revizi vyhledávacího vodiče;
- doklad o funkčnosti poklopů kanalizačních šachet a vodotěsnosti šachet;
- protokol a záznam z kamerové zkoušky splaškové kanalizace a dešťové kanalizace;
- prohlášení o nakládání s odpady vzniklými při stavbě v souladu s požadavky zákona;
- prohlášení zhotovitele díla o provedení a kvalitě stavby; doklady (certifikáty) o ověření požadovaných vlastností a kvalitě použitých stavebních materiálů – prohlášení o shodě;
- záznamy o kontrole podzemních sítí EG.D a.s. – bez závad;
- protokol o zkoušce hutnění zemní plně
- kopie stavebního deníku.

Z předložených podkladů vodoprávní úřad ověřil, že stavba byla provedena v souladu s vydaným povolením ke stavbě a s ověřenou dokumentací s nevýznamnými odchylkami, které nevyžadují samostatné projednání a které lze odsouhlasit v rámci kolaudace stavby. Dále z předložených dokladů stavební úřad ověřil, že stavba byla provedena v souladu se stanovisky, závaznými stanovisky, případně rozhodnutími dotčených orgánů, že byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu a skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Nebyly zjištěny zjevné vady nebo nedodělky, které by mohly mít negativní vliv na funkci a účel užívání stavby.

Vzhledem k výše uvedenému Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad s působností speciálního stavebního úřadu podle ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona vydal kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby.

**Ing. Jaroslav F l i e g e l**  
vedoucí odboru životního prostředí  
Městský úřad Třeboň

**Obdrží na doručku:**

Stavby Třeboň s. r. o., Přesecká 164, Břilice, 379 01 Třeboň - ds

**Dotčené orgány:**

AOPK - Správa CHKO Třeboňsko, Valy 121, 379 01 Třeboň - ds

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice - ds

Městský úřad Třeboň, odbor ŽP - ZPF, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

Městský úřad Třeboň, odbor ÚPaSŘ – územní plánování, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

Městský úřad Třeboň, odbor dopravy, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

**Na vědomí:**

Město Třeboň – OFM, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

Městská vodohospodářská s. r. o., Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň - ds

