

příloha č. 3

ROZPIS ÚKONŮ V JEDNOTLIVÝCH FÁZÍCH

FÁZE SLUŽBY - 1. - PŘÍPRAVA PROJEKTU

Služby architekta

Smluvní plnění fáze 1. příprava projektu zpravidla obsahuje činnost:

a) standardní

- zhodnocení vstupních údajů,
- soupis identifikačních údajů,
- posouzení záměru klienta, doporučení pro stavební program a zadání projektu (investiční záměr),
- předběžná analýza území stavby (prohlídka předpokládaného staveniště, zjištění regulačních podmínek území, ověření souladu záměru s platnou územně plánovací dokumentací),
- zhodnocení ekonomických a ekologických parametrů zadání,
- specifikace potřebných projekčních podkladů,
- specifikace předpokládaných projektových prací (předpokládané fáze služeb, profesní zastoupení);
- sestavení a konzultace investorského záměru (stavební program, způsob využití, velikosti, kapacity, provozní vazby, počty stavebních objektů, životnost stavby, harmonogram stavby a projektu),
- informace o dotčných pozemcích KN;

b) obstarávací

- vyřízení žádosti o územně plánovací informaci, pokud bude podávána (podmínky pro využívání území, umístění stavby, ochranná pásma, stavební uzávěra),
- zjištění kapacitních možností a nároků na technickou a dopravní infrastrukturu (energie, voda, kanalizace, dopravní síť apod.),
- předjednání záměru u zásadních DOSS, na stavebním úřadě a s architektem města (resp. obce nebo urbanistických komisí).

Součinnost klienta

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost klienta zejména v těchto oblastech:

- předání dostupných podkladů,
- zajištění přístupu na pozemek (resp. stavbu),
- předání plné moci ke zjišťování potřebných údajů a zastupování investora,
- vyjasnění a upřesnění záměru,
- stanovení předpokládaných investičních nákladů,
- účast na předběžných jednáních na úřadech.

FÁZE SLUŽBY 2. – DOPRACOVÁNÍ NÁVRHU STAVBY

V dopracování řešení návrhu, bude zobrazen architektonický návrh a pojetí stavebního programu dle Zadání P01 ze zadávacího řízení, zejména:

- zastřešení tribuny pro cca 350 návštěvníků (plochu střechy využít k osazení fotovoltaických panelů)
- zázemí fotbalového klubu
- šatny fotbalového klubu
- šatny sportovních klubů a škol
- klubovna fotbalového klubu

- další prostory dle Zadání P01 ze zadávacího řízení

Forma zpracování:

- v tištěné podobě:
 - návrh architektonicko-stavebního řešení ve formátu B1 objektu zázemí a přilehlého veřejného prostoru v M 1:200 anebo M 1:250, příp. v měřítku podle uvážení zpracovatele (situace, půdorysy, řezy / řezo-pohledy, pohledy), min. 2 charakteristické vizualizace (příp. zákresy do fotografie), vysvětlující popisy a schémata architektonicko-stavebního řešení objektu a jiné grafické a textové materiály vysvětlující řešení podle uvážení zpracovatele.
- digitálně:
 - výkres B1 a portfolio ve formátu PDF (300dpi),
 - anotace, autorská zpráva, dílčí výkresy s popisy, schémata, jiná důležitá vysvětlující textová a grafická vyjádření vysvětlující celkové i dílčí částí řešení jako samostatné PDF, JPG, DOCX, XLSX, DWG a jiné běžné digitální formáty

FÁZE SLUŽBY 3. – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE K ODSTRANĚNÍ OBJEKTU STÁVAJÍCÍCH ŠATEN

- kontrola projekčních podkladů
- vypracování dokumentace Bouracích prací podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.,
- inženýrská činnost
- výkaz výměr bouraných konstrukcí

SLOUČENÁ FÁZE SLUŽBY 4. – PROJEKT PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY A POVOLENÍ STAVBY VE SPOLEČNÉM ŘÍZENÍ

a) standardní

- kontrola projekčních podkladů
- upřesnění cílových představ klienta s ohledem na předchozí fáze
- vypracování dokumentace pro Společné povolení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (zprávy, situace, půdorysy, řezy, pohledy, terénní a vegetační úpravy)12, včetně koncepční koordinace všech profesí,
- zapracování připomínek veřejnoprávních orgánů a organizací, které se vyjadřují k dokl^om^onta^o p^o stav^obní povol^oní;
- zapracování dodatečných a změnových požadavků klienta,
- odborné studie a rozborů (denní osvětlení, akustické studie, likvidace odpadů),
- protokol o určení vnějších vlivů, pokud bude vyžadován

Součinnost klienta

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost klienta zejména v těchto oblastech:

- zajištění přístupu na pozemky a dotčené stavby,
- upřesnění cílových představ,
- upřesnění technických požadavků na stavbu (např. energetická náročnost stavby, preferovaný způsob vytápění, odběr energií, standard stavby apod.)
- konzultace konceptu dokumentace a jeho odsouhlasení,
- předání plné moci ke zjišťování potřebných údajů a zastupování investora,
- upřesnění předpokládaných investičních nákladů,
- účast na jednáních u veřejnoprávních orgánů a organizací
- jednání s účastníky stavebního řízení
- vyjádření k připomínkám účastníků řízení a DOSS,
- úhrada správních poplatků

- zajištění případných úřady k projektu vyžádaných, studií a expertíz (doprava, ochrana přírody, archeologie, hluková studie, světelná studie apod.), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale stavební úřad má právo si je vyžádat jako doklad k projektu

FÁZE SLUŽBY 5. - INŽENÝRSKÁ ČINNOST K ZÍSKÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

a) standardní

- obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání stavebního povolení (DOSS),
- zajištění vyjádření účastníků řízení,
- jednání o podmínkách o vynětí ze zemědělského půdního fondu, je-li potřebné
- účast při jednáních ve stavebním řízení,
- obstarání stavebního povolení včetně dalších se stavbou souvisejících povolení a rozhodnutí (např. kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, územní souhlasy),
- účast a spolupráce při odvolání proti vydanému stavebnímu povolení

FÁZE SLUŽBY 6. - AUTORSKÝ DOZOR

a) standardní

- účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi v rozsahu stanoveném smlouvou
- kontrola provádění stavby podle prováděcí dokumentace,
- kontrola souladu provádění stavby s podmínkami územního rozhodnutí, stavebního povolení,
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem daným fázemi 5 a 6,
- kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek,
- dohled nad odstěhováním kodačnických závad;
- poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí,
- účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných klientem nebo zhotovitelem stavby,
- vypracování alternativních řešení v průběhu stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení), v rozsahu stanoveném smlouvou za smlouvenou odměnu
- posouzení odchylek, změn a úprav zhotovení stavby v souvislostech stavebního díla,

Součinnost klienta

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost klienta zejména v těchto oblastech:

- zajištění přístupu na staveniště,
- koordinace TDI,
- sdělení zásadních podmínek smlouvy s dodavatelem, fakturační pořádek, postupy práce,
- stanovení podmínek pro výkon autorského dozoru + TDI,
- určení postupu stavby v souladu s výsledkem ZOV.