

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. OBJEKTOR ARCHITEKTI s.r.o.

IČO: 08705895, DIČ: CZ08705895

se sídlem U Pernštejnských 1380/6, Praha 4 – Nusle, 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 323664

zastoupená jednatelem MgA. Václavem Šubou

bankovní spojení: č- účtu:

(dále jen „Architekt“)

a

2. Město Vimperk

IČO: 002 50 805, DIČ: CZ00250805

se sídlem: Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

zástupce: Ing. Jaroslava Martanová, starostka

bankovní spojení:

(dále jen „Klient“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace ČKA 04909. Architekt MgA. Václav Šuba je jednatelem společnosti OBJEKTOR ARCHITEKTI s.r.o.

2. Klient Město Vimperk je územním samosprávným celkem se záměrem výstavby projektu Centrální objekt zázemí areálu volného času ve Vimperku na pozemcích parc. č. 643, 646/1, 641 v katastrálním území Vimperk, obec Vimperk (dále jen „Projekt“, resp. „Pozemek“). Klient je *vlastníkem Pozemku*.

3. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je navržení a zpracování projektu „Centrální objekt zázemí areálu volného času ve Vimperku.“

4. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

4.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;

4.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

4.3 **Dílčí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;

4.4 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;

4.5 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Klient Architektovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

4.6 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

II. Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.1 Fáze první: Příprava projektu a zabezpečení nezbytných průzkumných prací k zabezpečení objednatelem

2.2 Fáze druhá: Studie – dopracování návrhu stavby včetně odhadu investičních nákladů

2.3 Fáze třetí: Projektová dokumentace k odstranění stávající stavby šaten, včetně výkazu výměr

2.3 Fáze čtvrtá: Projekt pro umístění stavby a povolení stavby ve společném řízení

2.4 Fáze pátá: Inženýrská činnost k získání společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení)

2.5 Fáze šestá: Autorský dozor

3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Architekta též zastupování Klienta při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení v rozsahu uvedeném v Příloze č. 3 této Smlouvy. Klient za tímto účelem uděluje Architektovi plnou moc, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Architekt může pověřit výkonem těchto činností další osoby.

4. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 3 k této Smlouvě.

5. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 6× ve vytištěné formě + 1× na CD / USB ve formátu .pdf a ve formátu .dwf.

6. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:

6.1 Geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku

6.2 Geologický, hydrogeologický a radonový průzkum

6.3 Případné, úřady k projektu vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale stavební úřad má právo si je vyžádat

6.4 Výrobní dokumentace částí stavby.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

1.1 Fáze první: Příprava projektu

Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze 1 popsané v bodu 1 Přílohy č. 3 nejpozději do **3 týdnů** po převzetí Podkladů a uhrazení zálohy vymezené v článku V.2.1 této Smlouvy.

1.2 Fáze druhá: Studie – dopracování návrhu stavby.

Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze 2 popsané v bodu 2 přílohy č. 3 nejpozději do **12 týdnů** poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí výstupy fáze 1 a uhradí zálohu vymezenou v článku V.2.2 této Smlouvy.

1.3 Fáze třetí: Projektová dokumentace k odstranění stávající stavby šaten, včetně výkazu výměr.

Architekt se zavazuje předat Klientovi projektovou dokumentaci k odstranění stávající stavby šaten, včetně výkazu výměr do **12 týdnů** poté, co Klient uhradí zálohu vymezenou v článku V.2.3 této smlouvy.

1.4 Fáze čtvrtá: Projekt pro umístění stavby a povolení stavby ve Společném řízení

Architekt se zavazuje předat Klientovi projektovou dokumentace pro vydání společného povolení (DSP) nejpozději do **16 týdnů** poté, kdy Klient uhradí zálohu vymezenou v článku V.2.4 této Smlouvy.

1.5 Fáze pátá: Inženýrská činnost k získání společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení)

Architekt se zavazuje

- obstarat potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy nejpozději do **12 týdnů** poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí DSP a uhradí 70 % ceny dle článku V.2.4 této Smlouvy;
- obstarat stavební povolení (respektive souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru) nejpozději do **8 týdnů** poté, kdy získá všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a/nebo další potřebné souhlasy a vyjádření.

1.6 Fáze šestá: Autorský dozor

Architekt se zavazuje vykonávat Autorský dozor na Stavbě po celou dobu výstavby, tedy od Oznámení do zahájení výstavby do Kolaudace, nejdéle však po dobu 3 let po podpisu této Smlouvy.

2. Architekt je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Klient dílo od Architekta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do **5 pracovních dnů** po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Architekt v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Architekt je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí **1.667.500,- Kč** bez DPH.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

- 2.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 (Příprava zakázky) je **20.000,- Kč** bez DPH.
- 2.2 Cena za odvedení výkonů dle fáze 2 (Studie – dopracování návrhu stavby) je **293.000,- Kč** bez DPH.
- 2.3 Cena za odvedení výkonů dle fáze 3 (Projektová dokumentace k odstranění stávající stavby šaten, včetně výkazu výměr) je **85.000,- Kč** bez DPH.
- 2.4 Cena za odvedení výkonů dle fáze 4 (Projekt umístění a povolení stavby ve společném řízení) je **1.124.500,- Kč**.
- 2.5 Cena za Inženýrskou činnost dle fáze 5 je **45.000,- Kč** bez DPH.
- 2.6 Cena za odvedení výkonů dle fáze 6 (Autorský dozor) je **100.000,- Kč** bez DPH ve smluveném rozsahu 100 hodin a sazbě 1.000,- Kč bez DPH za hodinu.

3. Celková cena neobsahuje poplatky orgánům veřejné správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí klient.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:

2.1 Za fázi 1 (Příprava zakázky) bude 50 % ceny uhrazeno po podpisu této smlouvy jako záloha a 50 % ceny po převzetí všech výstupů této fáze.

2.2 Za fázi 2 (Studie – dopracování návrhu stavby) bude 30 % ceny uhrazeno po převzetí všech výstupů fáze 1 jako záloha a 70 % ceny po převzetí všech výstupů této fáze.

2.3 Za fázi 3 (Projektová dokumentace k odstranění stávající stavby šaten, včetně výkazu výměr) bude 30% ceny uhrazeno jako záloha a 70% ceny po převzetí všech výstupů této fáze.

2.4 Za fázi 4 (Projekt pro umístění stavby a povolení ve Společném řízení) bude 30 % ceny uhrazeno po předání dopracované Studie jako záloha a 70 % ceny po převzetí čistopisu DSP.

2.5 Za provedení inženýrské činnosti dle fáze 5 bude 100% částky uhrazeno po předání pravomocných rozhodnutí stav. úřadu objednateli, potvrzenou projektovou dokumentací daného stupně „PD“ od příslušného stav. úřadu a všech k souvisejících dokladů a souhlasů DOSS.

2.6 Za fázi 6 (Autorský dozor) bude Architekt fakturovat průběžně vždy 1× měsíčně v sazbě 1000 Kč za hodinu.

3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude **14 kalendářních dnů** od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu faktury@mesto.vimperk.cz. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

4. Architekt není povinen započít práce na jakékoli Výkonové fázi až do okamžiku uhrazení zálohy dle odstavce 2.1 tohoto článku. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.

5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do **10 dnů** od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.

2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkových vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů. O dobu případného prodloužení Klienta s poskytnutím součinnosti podle tohoto ustanovení se prodlužuje termín plnění jednotlivé Výkonové fáze.

3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující Podklady:

3.1 Pro fázi 2 (Studie – dopracování návrhu stavby) dodá Klient Architektovi:

Geodetické zaměření pozemků – polohopis a výškopis v termínu do 14 dnů od podpisu smlouvy.

3.2 Pro fázi 3 (Projektová dokumentace k odstranění stávající stavby šaten, včetně výkazu výměr) dodá Klient Architektovi:

Pasport objektu stávajícího objektu šaten s tribunami určenými k demolici

3.3 Pro fázi 4 (Projekt pro umístění stavby a povolení stavby) dodá Klient Architektovi

Inženýrsko-geologický průzkum a hydrogeologický průzkum v termínu do 14 dní od dokončení Studie.

Vyhodnocení radonového indexu pozemků v termínu do 14 dní od dokončení Studie.

4. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, ve fázi 2, 3 a 4 alespoň třikrát. Klient má právo k předloženým materiálům vznášet připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.

5. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a že byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.

6. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

7. Architekt je povinen s Klientem uzavřít dodatek k této Smlouvě v případě potřeby vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu plnění a odměně za takové dodatečné plnění.

VII. Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se k provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do **2 let** od převzetí Dokumentace.
5. Architekt nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z Celkové ceny – v případě, že odstranění vady není možné nebo účelné, nebo v případě, že Architekt vadu v přiměřené lhůtě neopravil, ačkoli byl k tomu Klientem vyzván.

VIII. Autorská práva

1. Dokumentace zpracovaná Architektem v rámci fází 2–6 včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Majetková práva k Autorskému dílu Architekta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Architekt.
3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
4. Klient může Dokumentaci použít pouze k obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Architekta, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Architekta užitá Klientem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Klientovi dodána.
5. Klient není oprávněn Dokumentaci měnit, užít ji nebo jakoukoliv její část pro účel zpracování jakýchkoliv výkonových fází Projektu ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Architekta.
6. Klient i Architekt jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Architektovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

IX. Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.
2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Architekta splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Klienta úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy. Architekt může vypovědět smlouvy jen za podmínky, že Klientovi předloží návrh licenční smlouvy, která Klientovi za přiměřenou odměnu umožní nakládat s již předanými a uhrazenými částmi Díla (především je užít k dokončení svého záměru), není-li taková dohoda součástí této Smlouvy a má-li o nakládání s již předanými a uhrazenými částmi Díla Klient zájem.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, přičemž její uveřejnění zajistí Klient.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- 1 - Portfolio návrhu Centrálního objektu zázemí areálu volného času (bookletu ve formátu A4), jako vstupní podklad k dopracování studie ze zadávacího řízení
- 2 – Seznam připomínek města Vimperk a dalších dotčených orgánů, veřejnosti, škol a sportovních klubů, specifikující požadavky na dopracování studie zázemí
- 3 – rozpis úkonů v jednotlivých fázích
- 4 – předávací protokol
- 5 – plná moc

Ve Vimperku dne 09.07.2024

Klient:

Město Vimperk

Ing. Jaroslava Martanová v.r, starostka

Usnesení RM č. 650 ze dne 17.06.2024

V Praze dne 03.07.2024

Architekt:

OBJEKTOR ARCHITEKTI s.r.o.

MgA. Václav Šuba v.r, jednatel