

Podmínky pro provedení díla – zhotovení dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce (DVZ)

Dílo: Revitalizace (zateplení) objektu MŠ Tavírna, Český Krumlov

1. Předmět objednávky

- 1.1. Předmětem objednávky je zhotovení dokumentace pro zadání stavebních prací v rozsahu a obsahu § 2 odst. 1 písm. a) Vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozd. předpisů (dále též "Vyhláška č. 169/2016 Sb."), doplněná o dokladovou část, která bude obsahovat zejména doklady prokazující existenci všech sítí v dotčeném území, připojovací podmínky jednotlivých správců, písemná stanoviska - souhlasy všech dotčených orgánů k (zejména vyjádření dotčeného orgánu státní památkové péče), smluvně zajištěná případná věcná břemena, písemné souhlasy dotčených účastníků řízení, všechny potřebné smlouvy o smlouvách budoucích příp. další doklady, nezbytně nutné průzkumy a zaměření nutná pro zdárné dokončení dokumentace (např. geodetická zaměření území, zaměření stávajícího stavu objektu(ů), radonový průzkum, geologický průzkum a další) (dále jen "DVZ").
- 1.2. Dále je předmětem objednávky zpracování soupisů prací s výkazem výměr v rozsahu dle § 3 a násl. Vyhlášky č. 169/2016 Sb., a zpracování soupisů vedlejších a ostatních nákladů v rozsahu dle § 8 a násl. Vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen "soupisy práce"), včetně jejich ocenění s uvedením použité cenové soustavy. Soupisy prací musí být zpracovány v tištěné podobě, ve formátu *.pdf a v elektronické podobě ve formátu *.esoupis, *.unixml, *.xc4, Excel VZ nebo v obdobném formátu odpovídajícímu výstupu kompatibilnímu s datovou základnou použitého rozpočtového softwaru.
- 1.3. Dokumentace DVZ bude dodána v pěti tištěných vyhotoveních. Dokumentace budou kromě tištěné podoby předány na CD nebo DVD nosiči ve formátu *.pdf. Oceněné soupisy prací budou součástí vyhotovení DVZ č. 1 a č. 2, ostatní vyhotovení DVZ budou obsahovat neoceněné soupisy prací.
- 1.4. Jednotlivé dotisky dokumentace nad počet dle odst. 1.3. tohoto článku budou v případě potřeby a na základě požadavku objednatele dodány do 7 pracovních dnů ode dne objednání na adresu Městský úřad Český Krumlov, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov.
- 1.5. V případě, že součástí předprojektové přípravy bude geodetické zaměření místa stavby (výškopisné, polohopisné), předá zhotovitel objednateli data geodetického zaměření (formát *.dgn nebo *.dwg), která lze použít pro zpracování v geografických informačních systémech vedených objednatelem. Současně objednatel požaduje, aby v soupisu prací a dodávek byla položka "zaměření skutečného provedení stavby", jako nezbytná příloha pro kolaudaci a zanesení stavby do katastru nemovitostí.

2. Platební a fakturační podmínky

- 2.1. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení díla nebo jeho části po splnění sjednaných podmínek. Pro zhotovení dokumentace v příslušném rozsahu a obsahu je plnění poskytnuto dnem jejího předání a převzetí, pro zajištění inženýrských činností je plnění zajištěno dnem nabytí právní moci příslušného rozhodnutí a pro zajištění autorského dozoru (pokud je tento předmětem objednávky) je plnění poskytnuto dnem předání a převzetí dokončené stavby od dodavatele.
- 2.2. Veškeré platby související s předmětem objednávky budou probíhat po podpisu objednávky a po splnění předmětu díla nebo jeho části (zhotovení dokumentace, obstarání věci apod.). Ke každému úkonu, na jehož základě má dojít k platbě, bude vždy sepsán předávací protokol podepsaný smluvními stranami.
- 2.3. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 2.4. Objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou cenu díla nebo jeho části na základě faktury, vystavené zhotovitelem, a to i po částech.
- 2.5. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozd. předpisů, zákonu o DPH a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd.

předpisů (dále jen „občanský zákoník“). V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat tyto náležitosti, bude objednatel vrácen k opravení bez proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury). Nedílnou přílohou faktury je soupis provedených prací odsouhlasený objednatel. Daňový doklad bude vyhotoven elektronicky a zaslán na kontaktní emailovou adresu.

- 2.6. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do data její smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel vystaví fakturu opravenou nebo novou, na kterou se vztahuje i nová doba splatnosti.
- 2.7. Faktury budou hrazeny objednatel bezhotovostně se splatností 21 kalendářního dne po jejich doručení objednateli. Zaplacením faktury se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch oprávněného účtu zhotovitele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí den po odeslání zhotovitelem.
- 2.8. Zhotovitel vyhotoví faktury na adresu uvedenou ve objednávce a zašle ji na adresu objednatele: Městský úřad Český Krumlov, odbor správy majetku a investic, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov.

3. Autorská a vlastnická práva

- 3.1. Objednatel souhlasí s tím, že předaná dokumentace jako výsledek činnosti zhotovitele dle objednávky je chráněná zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozd. předpisů.
- 3.2. Objednatel je oprávněn použít dílo (viz předmět objednávky) výlučně k účelům vyplývajícím z objednávky. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání k využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele. Pokud objednatel použije dílo k jiným účelům než určuje tato objednávka, a to bez předchozího souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby mu objednatel odevzdal celý prospěch, který z tohoto použití získal. Pokud vznikne zhotoviteli v této souvislosti škoda, má zhotovitel právo na její náhradu.
- 3.3. Vlastníkem zhotoveného díla je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na ní. Vlastnické právo k dílu předchází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního předání a převzetí díla a zaplacením smluvené ceny za dílo. Výchozí podklady a zpracované podklady zůstávají v archivu zhotovitele.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek své činnosti, jenž je předmětem díla dle objednávky, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek své činnosti osobám, které se podílí na zpracování a projednání dokumentace díla pro účely řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozd. předpisů.

4. Podmínky provádění díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zajistit zejména, aby dokumentace byla zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a písemnými požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných orgánů státní správy a jiných organizací.
- 4.2. Zhotovitel zhotoví dokumentaci dle platných technických norem v částech závazných i směrných; současně je povinen respektovat všechny platné obecně závazné právní předpisy, zejména Vyhlášku č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozd. předpisů, nařízení orgánů veřejné správy, závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené ve objednávce a pokyny oprávněných zástupců objednatele.
- 4.3. Dílo bude provedeno po jeho jednotlivých částech v termínu dle objednávky, za jehož řádné zajištění je zhotovitel zodpovědný.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění jednotlivých částí díla dle objednávky bude uskutečňovat konzultace s oprávněnými zástupci objednatele, případně na výzvu objednatele svolá koordinační poradou. Zápisy ze společných jednání se stanou závaznými pro obě smluvní strany. Veškeré zápisy objednatele vyplývající z konzultací a závěrů porad zhotovitel zapracuje do dokumentace.

4.5. Objednatel je oprávněn požadovat v průběhu provádění díla změny dokumentace. Práce nad rámec dohodnutého předmětu objednávky budou zhotovitelem věcně a časově specifikovány. Zhotovitel provede ocenění těchto prací doplňující cenovou nabídkou (za využití hodinové sazby) a stanoví případný časový dopad na dobu plnění. Toto předá k posouzení objednateli.

5. Povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností a provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto objednávkou a o případných vadách podkladů a zřejmě nevhodnosti pokynů ze strany objednatele, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 5.3. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele a předávat mu věci, které za něho převzal při vyřizování záležitosti.
- 5.4. Zhotovitel je rovněž povinen neprodleně oznámit objednateli všechny okolnosti, jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele a podmínky, plynoucí s obecně platných právních předpisů nebo požadované výslovně objednatelem, za kterých nemůže provést předmět objednávky a splnit dohodnuté termíny dle objednávky.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek své činnosti, jenž je předmětem díla dle objednávky, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek své činnosti osobám, které se podílí na zpracování a projednávání dokumentace díla pro ohlášení stavby.
- 5.6. Objednatel se zavazuje do pěti pracovních dnů od doručení odpovídat na písemné dotazy a zaujímat stanoviska k předloženým návrhům zhotovitele, bude-li jím o to požádán.
- 5.7. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tím, že zajistí vstup oprávněných pracovníků zhotovitele na pozemky, součinnost pověřených pracovníků objednatele, účast pověřených zástupců objednatele na jednáních s orgány státní správy či jinými osobami, předá zhotoviteli veškeré existující podklady pro bezvadné plnění předmětu díla zejména stanoviska orgánů památkové péče apod.
- 5.8. Prodlení objednatele ve spolupůsobení zbavuje zhotovitele povinnost plnit v termínech, ke kterým se zavázal touto objednávkou. Termíny se prodlužují o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s poskytnutím spolupůsobení.
- 5.9. Dojde-li z důvodů na straně účastníků správních řízení k prodlení ve vyjadřovacích lhůtách, nenese zhotovitel odpovědnost za nesplnění dohodnutých termínů. Doba věcného plnění bude prodloužena o čas způsobený prodlením.
- 5.10. Zjistí-li objednatel nebo dozví-li se jiným způsobem o vadách nebo nedostacích dokumentace nebo o rozporech mezi dokumentací a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.

6. Záruka za dílo a odpovědnost za škody

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou při provádění díla, při převzetí díla objednatelem a po převzetí díla objednatelem v záruční době. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době 24 měsíců na veškeré služby, práce a dodávky.
- 6.2. Zhotovitel zaručuje, že dílo objednávky bude mít vlastnosti podle právních předpisů, požadavků objednavatele a vlastnosti obvyklé pro dodávky tohoto druhu, a to od protokolárního předání díla po úhrnnou dobu dvou let.
- 6.3. Zhotovitel je objednateli v souladu s touto objednávkou odpovědný za škodu způsobenou výkonem sjednaných činností a poskytnutím sjednaných služeb. Zhotovitel je dle § 16 odst. 2 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozd. předpisů, pojištěn

z odpovědnosti za škody způsobené výkonem své činnosti individuální pojistnou smlouvou a samostatnou pojistnou smlouvou v rámci autorizace u ČKA.

- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli nebo třetím osobám, jestliže tyto škody mají původ ve vadném neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 6.6. V případě drobných vad dokumentace je zhotovitel povinen bezplatně a bez zbytečného odkladu vad u odstranit, nejdéle však do patnácti dnů od obdržení písemného oznámení o vadě od objednatele.
- 6.7. Objednatel bude při reklamaci eventuálních vad díla postupovat v souladu s ustanovením § 2615 a násl. Občanského zákoníku.

7. Smluvní pokuty

7.1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních sankcích:

7.1.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za zpoždění s předáním díla ve výši 0,15 % z hodnoty předané části díla dle objednávky, a to za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutým termínům.

7.1.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s placením ve výši 0,15 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení oproti splatnosti faktury.

7.2. Úhradou jakékoliv části smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.

8. Další ustanovení

8.1. Pro ostatní práce a povinnosti a vzájemné vztahy smluvních stran touto objednávkou neupravené se vztahují příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

8.2. Změnu objednávky nebo její doplnění lze provést pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Za zhotovitele může také jednat a podepisovat osoba, která je k tomuto účelu vybavena plnou mocí. Plná moc se stává součástí podepsaného dodatku. Toto ustanovení se použije i v případě, kdy se při realizaci díla vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nebyly předvídatelné; vždy se musí dohodnout jejich provedení i cena.

8.3. Podstatným porušením sjednaných podmínek, při kterém druhá smluvní strana je oprávněna od objednávky odstoupit (§§ 2001 a násl. Občanského zákoníku), je:

8.3.1. vyhlášení konkurzu na majetek kterékoliv ze smluvních stran,

8.3.2. návrh na vyhlášení konkurzu byl zamítnut z důvodu nedostatku majetku,

8.3.3. bylo zahájeno vyrovnávací řízení nebo smluvní strana vstoupila do likvidace,

8.3.4. prodlení zhotovitele se splněním jednotlivých částí díla v dohodnutém rozsahu nebo v dohodnutých termínech o více než 30 dnů,

8.3.5. prodlení objednatele s úhradou faktury o více než čtrnáct dnů od doby splatnosti,

8.3.6. opakované neplnění povinností zhotovitele, a to po předchozím písemném upozornění,

8.3.7. bezdůvodné neprovádění služeb zhotovitele v dohodnutém rozsahu.

8.4. V případě, že dojde k odstoupení od objednávky z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu provedených prací ke dni zrušení nebo odstoupení od objednávky, a to podílem ze sjednané ceny.

8.5. Objednatel a zhotovitel označují informace, které si poskytly při všech vzájemných jednáních jako důvěrné a žádná strana je nesmí prozradit třetím osobám, vyjma osob, které se souhlasem obou stran účastnily jednání o přípravě objednávky, ani je použít v rozporu s účelem objednávky pro své potřeby. Kdo poruší tuto povinnost, je povinen k náhradě škody.

8.6. Všechny spory, které vyplynou ze spolupráce nebo v souvislosti s ní, se pokusí obě smluvní strany řešit vzájemnou dohodou a přes své zmocněné zástupce. Nedojde-li ke smíru, budou všechny spory,

které nastanou s plněním předmětu díla nebo v souvislosti s ní, řešeny místně příslušným soudem. Rozhodnutí soudu jsou konečná a závazná pro obě smluvní strany.

- 8.7. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran objednávky, přecházejí všechna práva a povinnosti, které vyloučnou ze objednávky, na jejich právní zástupce.
- 8.8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů, týkajících se realizované zakázky, tj. jméno, příjmení, název firmy, IČO a znění SOD, výše cen dle platného zákona o veřejných zakázkách a ostatních souvisejících právních norem. S tímto, stejně jako s dalším zpracováním údajů, vyslovuje zhotovitel souhlas dle ustanovení § 5, odst. 2, zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozd. předpisů.
- 8.9. Objednatel a zhotovitel souhlasí, aby tato objednávky byla objednatelem zveřejněna v plném rozsahu v elektronickém registru smluv, který slouží k uveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozd. předpisů.