

Smlouva o poskytování úklidových služeb

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

č. 20122405

Český institut pro akreditaci, o.p.s.

sídlem: Olšanská 54/3, 13000 Praha 3, Hlavní město Praha, CZ
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze, oddíl O, vložka 47
zastoupena: Ing. JIŘÍ RŮŽIČKA, statutární ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 4000134031/0100
IČ: 25677675
DIČ: CZ25677675

(dále jen "objednatel")

a

Agentura PANCĚŘ s.r.o.

sídlem: K dubu 2330/2, 149 00 Praha
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 75225
zastoupena: Petr Brynda, jednatel společnosti
bankovní spojení: Raiffeisenbank
č.ú.: 1771409028/5500
IČ: 26155788
DIČ: CZ26155788

(dále jen "poskytovatel")

se dohodly v souladu s ustanovením § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění na uzavření této smlouvy o poskytování úklidových služeb (dále jen "smlouva").

Preamble

Objednatel si přeje pověřit za podmínek stanovených touto smlouvou poskytovatele výkonem úklidových služeb a poskytovatel si přeje uvedené pověření za podmínek stanovených touto smlouvou přijmout.

Poskytovatel tímto výslovně prohlašuje, že je organizací zaměstnávající více než 50 % zaměstnanců kteří jsou osobami se zdravotním postižením, přičemž celkový počet zaměstnanců pro účely zápočtu náhradního plnění převyšuje v době podpisu této smlouvy 700. Z tohoto titulu je poskytovatel organizací, která poskytne objednateli náhradní plnění na 100 % objem poskytnutých služeb.

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele v rozsahu a za podmínek dále sjednaných ve smlouvě poskytovat úklidové služby (dále společně též jen „služby“) na adrese Hájkova 2747/22, 130 00 Praha 3 v nájemních či vlastních prostorech objednatel o celkové výměře 900 m² (dále též jen „objekt“) přičemž možná doba výkonu úklidu je stanovena od 18:00 do 06:00. Závazek objednatel je platit poskytovateli cenu za služby ve výši a za podmínek taktéž sjednaných dále ve smlouvě.

- 1.2. Seznam činností, které jsou na základě smlouvy poskytovatelem poskytovány, je uveden v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí smlouvy.
- 1.3. Činnosti uvedené v Příloze č. 1 – Ceník víceprací, např.: čištění koberců, nejsou poskytovatelem na základě smlouvy poskytovány a poskytovatel je bude poskytovat objednateli pouze na základě samostatné objednávky objednatele. Ceny víceprací a materiálu se v době platnosti Smlouvy mohou změnit v důsledku vnějších vlivů. O takových skutečnostech bude objednatel předem informován a rovněž mu bude předem vystavena cenová nabídka ke schválení.

II.

Práva a povinnosti poskytovatele

- 2.1. Poskytovatel je povinen poskytovat služby dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad včetně úklidových prostředků nezbytných pro úklidovou činnost, pokud není dále uvedeno jinak v příloze Smlouvy.
- 2.2. Poskytovatel je povinen při poskytování služeb dodržovat zákony včetně příslušných prováděcích předpisů, zejména předpisy o požární ochraně objektu, kde bude provádět služby, předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“), předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, a platné technické normy ČSN vztahující se k jeho činnosti, řídit se touto smlouvou, písemnými pokyny objednatele a podklady, které mu byly či budou objednatelem prokazatelně předány a postupovat v souladu s jeho zájmy a seznámit se s riziky vyplývajícími z činnosti objednatele.
- 2.3. Poskytovatel bude používat čisticí prostředky šetrné vůči životnímu prostředí, schválené Ministerstvem zdravotnictví ČR, Hlavním hygienikem ČR a testované státní zkušebnou ČR.
- 2.4. Pokud poskytovatel pověří výkonem dílčích činností jiný odborně způsobilý subjekt (výkon takové činnosti dále jen "subdodávka" a subjekt takovou činnost vykonávající dále jen "subdodavatel"), odpovídá za výkon činností stejně, jako by výkon prováděl sám, s výjimkou subjektů, které jako subdodavatele stanovil či vybral objednatel a trval na nich i přes poskytovatelův nesouhlas.
- 2.5. Poskytovatel smí samostatně vstoupit pouze do těch prostor objednatele, od kterých má písemně přiděleny klíče nebo k nimž obdržel přístupová práva. Do ostatních prostor je oprávněn vstoupit pouze za přítomnosti zaměstnance objednatele či oprávněného uživatele prostor nebo v mimořádných situacích.
- 2.6. Poskytovatel prohlašuje, že je podnikatelem s řádně registrovaným předmětem činnosti, dle předmětu této smlouvy v souladu s právními předpisy ČR.
- 2.7. Poskytovatel bude provádět předmět činnosti výlučně jednou stejnou osobou. V případě nutných zástupů a nečekaných událostí bude o náhradě bezodkladně informována kontaktní osoba objednatele.

III.

Práva a povinnosti objednatele

- 3.1. Objednatel tímto výslovně prohlašuje, že je oprávněným vlastníkem, popřípadě nájemcem nebytových prostor a je povinen poskytnout poskytovateli plnou součinnost. Objednatel je především povinen zajistit v objektu a v okolí objektu podmínky pro řádné poskytování služeb dle smlouvy.
- 3.2. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli po dobu trvání smluvního vztahu na vlastní odpovědnost poskytovatele bezplatné užívání úklidové místnosti či výlevky nezbytné pro řádné poskytování služeb.

- 3.3. Objednatel poskytne poskytovateli pro plnění předmětu smlouvy možnost odběru vody a elektrické energie. Poskytovatel se zavazuje používat tato média hospodárně. Náklady na vodu a elektrickou energii nebudou poskytovateli účtovány.
- 3.4. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli včas veškeré informace nezbytné pro řádné poskytování sjednaných služeb a seznámit se s riziky vyplývajícími z činností poskytovatele.
- 3.5. Objednatel se zavazuje, že nebude vyvíjet žádnou činnost směřující k převzetí zaměstnanců poskytovatele či jeho subdodavatelů a ani neposkytne podporu či součinnost takovému jednání ze strany jakéhokoli třetího subjektu. Toto ustanovení nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a platí po dobu 6 měsíců po eventuálním ukončení smluvního vztahu. V případě porušení tohoto závazku se zavazuje objednatel uhradit poskytovateli sankci ve výši 50.000,- Kč za každého převzatého zaměstnance poskytovatele či každého převzatého subdodavatele, a to do 30 dnů ode dne vystavení faktury.
- 3.6. Objednatel se zavazuje, že znění smlouvy, další písemnosti a informace, které obdrží od poskytovatele, neposkytne třetí osobě. V případě porušení tohoto ustanovení se objednatel zavazuje poskytovateli uhradit škodu, která mu v důsledku jednání objednatele vznikla.
- 3.7. Objednatel tímto uděluje poskytovateli souhlas k bezplatnému užití názvu firmy objednatele v propagačních materiálech poskytovatele, a to za účelem prezentace referencí společnosti poskytovatele. Tento souhlas je udělen na dobu účinnosti smlouvy.

IV.

Odpovědnost za škodu

4.1. Všeobecně

Rozsah odpovědnosti za škodu prokazatelně způsobenou poskytovatelem nebo objednatelem je dán platnými právními předpisy.

4.2. Odpovědnost za škodu

Poskytovatel odpovídá za škodu způsobenou při poskytování služby, jakož též za škodu způsobenou porušením smluvních povinností, a to zejména nedovoleným jednáním svých zaměstnanců, prodlením v poskytování služeb, či neposkytnutím služeb. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli poskytovatele a brání mu ve splnění jeho povinností, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by poskytovatel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, a dále, že by v době uzavření smlouvy tuto překážku předvídal.

4.3. Pojištění odpovědnosti

Poskytovatel má zřízeno pojištění odpovědnosti kryjící nároky osob z titulu škody vzniklé činností při provádění služeb, a to do výše 30 mil Kč (slovy třicet milionů korun českých). Poskytovatel je povinen kdykoli na požádání objednatele existující platnost a rozsah tohoto pojištění poskytovatele prokázat.

V.

Trvání smluvního vztahu a jeho ukončení

5.1. Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 7. 2024, s podmínkou předchozího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.

5.2. Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

5.3. Výpověď

Smluvní vztah je možno ukončit písemnou výpovědí ze strany objednatele nebo poskytovatele i bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou 2 měsíce, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI. Cena a platební podmínky

6.1. Smluvní cena

Za řádné plnění předmětu smlouvy se objednatel zavazuje platit poskytovateli smluvní cenu ve výši 35 970 Kč / měsíc (dále jen "smluvní cena").

6.2. Daň z přidané hodnoty

Ve smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle zákona o DPH v platném znění. Poskytovatel je oprávněn, jako plátce této daně, o částku odpovídající této sazbě zvýšit fakturovanou částku.

6.3. Způsob platby a splatnost

Úhradu ceny je objednatel povinen provést bezhotovostním převodem vždy za měsíční období zpětně na základě daňových dokladů, faktur, vystavených poskytovatelem formou elektronické faktury ve formátu ISDOC nebo PDF zasílané do emailu kontaktní osoby objednatele. Splatnost faktury je 14 dní od data vystavení faktury poskytovatelem, a to na bankovní účet poskytovatele uvedený v záhlaví smlouvy. Za datum úhrady objednatelem se považuje datum připsání částky ceny ve prospěch účtu poskytovatele.

6.4. Smluvní pokuta a úroky z prodlení

Pro případ prodlení s úhradou faktury je poskytovatel oprávněn účtovat objednateli úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem a smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje uhradit tyto úroky z prodlení a smluvní pokutu se splatností 30 dnů od data vystavení faktury.

6.5. Neúplné poskytnutí služby

Neúplné poskytování služeb dle této smlouvy může mít dle uvážení objednatele za následek částečné snížení ceny, a to v rozsahu, v jakém poskytovatel službu neposkytl, s doúčtováním po dokončení, avšak po předchozím upozornění kontaktní osoby zhotovitele, že k takovému neposkytování služeb dochází.

Pokud objednatel nebude rozporovat řádné poskytování služeb do 14 dnů ode dne jejich poskytnutí; nejdéle však do 14 dnů ode dne doručení faktury za tyto služby; platí, že služby byly poskytnuty řádně a včas v souladu s touto smlouvou.

6.6. Inflační doložka

Smluvní strany se dohodly, že ceny uvedené v článku 6.1. platí do 31.12.2025. Pro období od 1.1. – 31.12. každého následujícího roku se cena dle Přílohy č. 1 smlouvy jednostranným úkonem poskytovatele zvyšuje o procento přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen stanovené Českým statistickým úřadem (za předchozí rok). Poskytovatel tuto skutečnost oznámí písemně objednateli včetně doložení příslušného dokladu o růstu míry inflace. Nová cena potom platí zpětně od 1.1 toho kterého roku. Nebude-li výše uvedený index nadále uveřejňován nebo nebude-li možné jej z jakéhokoli důvodu použít, bude automaticky nahrazen takovým indexem, který se mu co nejvíce podobá a jehož vývoj se v předcházejících letech co nejvíce přiblížil vývoji dosud používaného indexu, přičemž přednostně bude užit index vyhlášený pro území České republiky.

VII.

Náhradní plnění

7.1. Prohlášení

Poskytovatel prohlašuje, že k datu uzavření smlouvy je zaměstnavatelem, od kterého je možné odebírat služby uplatnitelné jako náhradní plnění ve smyslu ust. § 81 odst. 2 písm. b) zákona č. § 81 odst. 2 písm. b) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti v účinném znění, a že po celou dobu poskytování služeb dle této smlouvy bude podnikat všechny kroky, aby nadále byl takovým zaměstnavatelem

7.2. Povinnosti poskytovatele a součinnost objednatele

Poskytovatel je povinen na začátku každého kalendářního čtvrtletí předložit objednateli čestné prohlášení o tom, že je zaměstnavatelem, od kterého je možné odebírat služby uplatnitelné jako náhradní plnění. V případě, že poskytovatel pozbude tento status, je povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele.

Poskytovatel je povinen řádně uvádět jednotlivé údaje o poskytnutých službách do evidence plnění povinného podílu zaměstnání osob se zdravotním postižením a objednatel je povinen tyto údaje v evidenci neprodleně potvrzovat nebo je vrátit poskytovateli k opravě tak, aby je poskytovatel v evidenci mohl opravit ve lhůtě dle písm. b) níže. Do náhradního plnění lze započítat pouze dodávky, které objednatel potvrdí (tj. klikne na „doklad je v pořádku“) (viz Evidence náhradního plnění – manuál pro dodavatele a odběratele MPSV). Poskytovatel je zejména povinen:

- a) pravidelně zadávat údaje o poskytovateli, které jsou nezbytné pro řádné vedení poskytovatele jako zaměstnavatele, od kterého je možné odebírat služby uplatnitelné jako náhradní plnění, a pro výpočet limitů náhradního plnění, do výše kterého je možné uplatnit služby poskytnuté poskytovatelem jako náhradní plnění;
- b) zadat, případně opravit již zadané údaje o poskytnutém a zaplaceném plnění tak, aby objednatel měl dostatek času na provedení kontroly zadaných údajů, v každém případě však nejpozději do 30 kalendářní dnů od zaplacení služby. Poskytovatel je povinen zavést do evidence e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele RybkovaD@cai.cz jako e-mail odběratele služby uplatnitelné jako náhradní plnění.

Poskytovatel je povinen poskytovat služby tak, aby byly uplatnitelné jako náhradní plnění. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele, jestliže z výše vyčerpání celkového limitu náhradního plnění poskytovatele, očekávaného rozsahu služeb, které mají být poskytnuty poskytovatelem objednateli v následujícím kalendářním měsíci a dalších služeb, které poskytovatel podle očekávání zaeviduje v následujícím kalendářním měsíci, bude zřejmé, že by mohlo dojít k vyčerpání celkového limitu náhradního plnění poskytovatele a služby by již nemusely být akceptovány jako náhradní plnění.

V případě změny právních předpisů týkajících se zaměstnávání osob se zdravotním postižením a náhradního plnění budou smluvní strany vzájemně spolupracovat a poskytovat si součinnost za účelem dosažení účelu sledovaného tímto článkem.

VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1. Použité právo

Právní vztahy vyplývající ze smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

8.2. Písemná forma

Změny smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných smluvních dodatků podepsaných oběma smluvními stranami s výjimkou změny ceny na základě ustanovení odst. 6.6. smlouvy, která se děje písemným oznámením poskytovatele doručeným objednateli.

8.3. Salvátorská klauzule

Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné/neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným/účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného/neúčinného. Totéž platí pro případné mezery ve smlouvě.

8.4. Řešení sporů

Smluvní strany se zavazují, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou přednostně řešit smírnou cestou. Pokud tímto způsobem nebudou spory vyřešeny, je každá ze smluvních stran oprávněna obrátit se na věcně a místně příslušný soud České republiky.

8.5. Počet vyhotovení

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

8.6. Bezpečnost informací dle ČSN OHAS 27001:2014

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva je označena jako důvěrná a smluvní strany se zavazují ohledně smlouvy samé i jejího obsahu zachovávat mlčenlivost. Veškeré vědomosti, skutečnosti a informace včetně listin a ostatní dokumentace, získané kteroukoliv ze smluvních stran, jakož i veškeré obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou (dále jen „informace“) se považují za důvěrné ve smyslu ustanovení občanského zákoníku.

Takové informace zejména nelze zpřístupnit třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a tyto informace nelze použít k jiným účelům, než k plnění této smlouvy. Výjimku představuje plnění právních povinností smluvních stran, především publikace smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a plnění informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jakož i též poskytnutí informací orgánům, institucím a osobám, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů, a dále poskytnutí informací veřejných či všeobecně známých.

8.7. Seznam příloh

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy. Jmenovitě se jedná o následující přílohy:

- Příloha č. 1 - Cenová nabídka, ceník víceprací a harmonogram úklidových služeb
- Příloha č. 2 - Harmonogram úklidových služeb

8.8. Aplikační přednost

V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami je rozhodující znění této smlouvy.

8.9. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy o poskytování služeb a že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, bez nucení, omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují svoje podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Objednatel:

Poskytovatel:

