

Dodatek č. 11

ke smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti
 číslo smlouvy pronajímatele: **2968000218**
 číslo nájemce: **06395-2018-PJ UNL**
 uzavřené dne 20. 12. 2017

(dále jen „dodatek“)

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
 IČO: 709 94 234
 DIČ: CZ70994234
 Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
 Oblastní jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
 Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
 Bank. spojení: xxxxxx
 Číslo účtu: xxxxxxxx
 ID datové schránky: **uccchjm**
 Variabilní symbol: 2968000218
 Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem
 Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx
 (dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

ČD Cargo, a.s.

Se sídlem: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00
 IČO: 281 96 678
 DIČ: CZ28196678
 Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12844
 Zastoupena: xxxxxxxxxxx,xxxxx
 Bankovní spojení: xxxxxx
 Číslo účtu: xxxxxxxxxx
 ID datové schránky: **8tscdpq**
 Adresa pro doručování písemností:
 ČD Cargo, a.s., OPŘ Západ, Pětidomí 963/6, 400 01 Ústí nad Labem
 Kontaktní osoba:
 xxxxxxxxxxxx
 (dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“)

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 20. 12. 2017 smlouvu o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti, ve znění dodatku č. 1 ze dne 04. 04. 2018, dodatku č. 2 ze dne 01. 04. 2019, dodatku č. 3 ze dne 20. 02. 2020, dodatku č. 4 ze dne 29. 05. 2020, dodatku č. 5 ze dne 30. 06. 2020, dodatku č. 6 ze dne 31. 03. 2021, dodatku č. 7 ze dne 20. 08. 2021, dodatku č. 8 ze dne 03. 12. 2021, dodatku č. 9 ze dne 09. 03. 2022 a dodatek č. 10 ze dne 15. 05. 2023 (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě níž nájemce užívá prostory specifikované v příloze č. 1 nájemní smlouvy.
2. Na základě rozhodnutí 408. zasedání představenstva ČD Cargo, a.s., ze dne 24. 10. 2023 dochází k 01. 04. 2024 k organizační změně na úseku provozu společnosti ČD Cargo, a.s.. Z výše uvedeno důvodu se smluvní strany dohodly na úpravě záhlaví smlouvy.
3. Ve výpravní budově Blatno u Jesenice č.p. 55, ve které má nájemce pronajaty prostory, bylo provedeno zaměření skutečného stavu železniční stanice a provedení stavebně technického průzkumu. Z výše uvedeno důvodu se smluvní strany dohodly upravit předmět nájmu.

4. Z důvodu kompletní opravy výpravní budovy železniční stanice Bílina č.p. 466, byl nájemce omezen v užívání nájemních práv, dle čl. V, odst. 1 písmene f) a to od data 01. 12. 2022 do data 30. 04. 2024, přičemž omezení spočívalo ve znemožnění užívání části předmětu nájmu, dle přílohy č. 1 Dohody o omezení užívání, ze dne 30.11.2022. Nájemci na dobu opravy nebyly nabídnuty alternativní nebytové prostory s tím, že po ukončení opravy bude nájemce v užívání pokračovat ve stejném nebytovém prostoru jako před opravou. Nájemce s tímto postupem vyslovil souhlas. Při opravě došlo k úpravě velikostí místností a jejich přečíslování v interním systému.
5. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že z důvodu omezení v užívání předmětu nájmu dle odst. 4 tohoto článku způsobeného pronajímatelem nebylo ze strany nájemce hrazeno pronajímateli do dne uzavření tohoto dodatku nájemné za období od 01. 12. 2022. Pro období od 01. 12. 2022 do 30. 04. 2024 má nájemce dle § 2210 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, právo na slevu z nájemného, která mu byla vzhledem k rozsahu omezení užívání předmětu nájmu pronajímatelem poskytována ve výši 100 % z nájemného za předmětné období. Ke dni uzavření tohoto dodatku neexistuje pohledávka pronajímatele za nájemcem z titulu neuhrazeného nájemného za období od 01. 12. 2022 do 30. 04. 2024 a současně neexistuje pohledávka nájemce za pronajímatelem v jakékoli souvislosti s omezením v užívání předmětu nájmu ve stejném období.
6. Z důvodu administrativního procesu se smluvní strany dohodly na bezesmluvním užívání od 01. 05. 2024 do 31. 07. 2024 za výpravní budovu Bílina č.p. 466, které je specifikované v příloze č.1 nájemní smlouvy.
7. Tímto dodatkem smluvní strany upravují rozsah užívání pronajímaných prostor, které jsou předmětem nájemní smlouvy a v návaznosti na tuto skutečnost se rovněž mění výše nájemného.

II. Předmět dodatku

1. **Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1 nájemní smlouvy, textem, jenž je uveden v nové příloze č. 1 tohoto dodatku, ve které jsou uvedeny prostory pronajmuté nájemcem.**
2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran **a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.** Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel, přičemž v podání uvede také identifikaci datové schránky druhé strany. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku na základě vzájemné dohody budou řídit již ode dne 01. 08. 2024 a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne 01. 08. 2024 do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.
2. Pronajímatel i nájemce jsou povinnými subjekty dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Nájemní smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků podléhá povinnosti zveřejnění a bude prostřednictvím pronajímatele zveřejněna v registru smluv.
3. Smluvní strany se shodly na tom, že některá ustanovení tohoto dodatku, smlouvy a dodatků s ní souvisejících obsahují informace, jež nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím, a na které se vztahuje oprávnění znečitelnit jejich obsah před případným zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že v tomto dodatku byly barevně zvýrazněny informace - vyřazením, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím. V registru smluv tento dodatek uveřejněn ve znění, ve kterém budou zvýrazněné (vyřazené) informace znečitelněny.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních (paré), z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení (paré). Všechna vyhotovení tohoto dodatku mají platnost originálu.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor;

7. Smluvní strany se dohodly, že dodatek bude uzavřen elektronickou formou, podepsán úředně ověřenými elektronickými podpisy a předáván prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily jeho uzavření.

V Ústí nad Labem dne: 12. 07. 2024

V Ústí nad Labem dne: 15. 07. 2024

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne _____

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 4795273

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: d9b98336-d856-460c-9422-63f756202fa0

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jana ADAMCOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 24.07.2024 12:03:00



e7fc9f18-d8ce-41ad-9d10-dd6ac22b1640