



RÁMCOVÁ DOHODA

uzavřená na základě ust. § 131 zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň

se sídlem: Jírova 2, 628 00 Brno

IČO: 44992785

osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Oldřich Dryšl,

- ve věcech plnění smlouvy: Ing. Jana Pantůčková, technik ÚMČ Brno – Líšeň,

bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú.:

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Stavební firma MATYÁŠ s.r.o.

se sídlem: Pastýřky 394/40, 664 02 Ochoz u Brna

zastoupeným: Marek Matyáš, jednatel

IČO/DIČ: 29298113/CZ29298113

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.

datová schránka: 3sb7giw

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Marek Matyáš,

- ve věcech plnění smlouvy: Karel Lan

(dále jen „poskytovatel“ na straně druhé)

(společně jako „smluvní strany“)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu smlouvy:

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky na služby s názvem „Zajištění stěhovacích služeb 2024-2027“ a v souladu s podanou nabídkou poskytovatele ze dne 26. 01. 2024.
- 1.2 Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného plnění dle této smlouvy, které bude plnit na základě dílčích smluv uzavřených k poskytnutí předmětu veřejných zakázek zadávaných na základě této smlouvy, přičemž dílčí smlouvou se v tomto případě rozumí písemná objednávka. Poskytovateli jsou známy veškeré podmínky pro plnění předmětu smlouvy a rovněž disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné.



II.

Předmět smlouvy

2. 1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek poskytovatele poskytovat řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí, sjednanou službu dle čl. II odst. 2. 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedenou službu zaplatit poskytovateli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. 2. Předmětem této smlouvy je souhrn služeb týkajících se stěhovacích prací a transportu nábytku a zařízení mezi objekty objednatele a zajištění veškerých bezpečnostních a organizačních opatření majících za cíl ochranu proti odcizení, ztrátě nebo poškození. Službami se rozumí kompletní balicí servis s použitím obalového materiálu poskytovatele, nakládka všech zvolených stěhovaných věcí, doprava do nového místa určení, vykládka všech stěhovaných věcí na místě určení, jejich vybalení a umístění na určené místo. Bližší specifikace služeb:
- 1) Vystěhování a nastěhování bytové jednotky**
- a) vystěhování a nastěhování základního vybavení domácnosti bytové jednotky, tj. movité věci např. postel, lednice, elektrotechnika, pračka, stůl, židle, šatní skříň, knihovna, osobní věci, včetně manipulace s ním, nakládky a vykládky stěhovaných věcí;
 - b) přeprava těžkých břemen či břemen velkých rozměrů, speciální ochrana určitých druhů stěhovaných věcí (např. sklo, cennosti, křehké věci);
 - c) v relevantních případech odborná demontáž a následná opětovná montáž nábytku;
 - d) důkladné zabalení, vybalení stěhovaných věcí a jejich zajištění proti poškození;
 - e) písemná evidence všech stěhovaných věcí, označení stěhovaných věcí štítky pro určení lokace stěhovaného předmětu;
 - f) balicí servis s použitím obalového materiálu poskytovatele, dodání obalového materiálu a přepravek včetně jejich dovozu na místo určení v množství a termínech dle požadavků objednatele (krabice a běžný obalový materiál, bublinkové folie, stretch folie atp.);
 - g) koordinační činnost při stěhování, komunikace s nájemci objektu a osobou pověřenou objednatelem služeb;
- 2) Převoz základního vybavení bytové jednotky do náhradního bydlení**
- a) převoz stěhovaných věcí v přepravním vozidle (např. nákladní automobil, osobní automobil) z místa nakládky včetně naložení, vyložení a umístění do náhradní bytové jednotky (náhradní ubytování je poskytováno v bytových domech v rámci Líšně) a po provedení rekonstrukce bytové jednotky z místa náhradního bydlení zpět včetně naložení, vyložení a umístění do zrekonstruované bytové jednotky;
 - b) doprava na místo určení;
- 3) Uskladnění bytového vybavení včetně dovozu a přepravy**
- a) poskytovatel je povinen zajistit uskladnění a vyskladnění stěhovaných věcí nájemců ve vlastních nebo pronajatých skladovacích prostorách včetně dovozu a přepravy tohoto majetku do těchto prostor. Poskytovatel tyto prostory řádně zabezpečí před vznikem případných škod na uskladněném majetku (pojištění prostor proti krádeži, živelním pohromám, vandalismu atp.) Prostory budou zajištěny po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 4) Ostatní povinnosti v rámci zakázky**
- a) zástupce poskytovatele se bude účastnit informačních schůzek objednatele s nájemníky, konaných vždy min. 60 dní před zahájením rekonstrukce jednoho bytového domu (cca 6–8 schůzek za rok);
 - b) komunikace s nájemníky – instrukce, manuál atp., zajištění oznámení o zahájení stěhovacích služeb min. 3 dny předem (SMS, e-mail, písemně do schránky);
Doba na vystěhování, odvoz do místa náhradního bydlení a nastěhování jednoho bytu činí 2 dny.
 - c) Poskytovatel služeb je povinen mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené při plnění služeb dle této smlouvy.

(dále jen jako „služby“)



III.

Doba, místo a způsob plnění

3. 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **3 (slovy: tři) let** ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami, po kterou bude předmět dle této Smlouvy plněn na základě jednotlivých dílčích objednávek ze strany objednatele.
3. 2. Místem plnění je území statutárního města Brna, městské části Brno-Líšeň a jejího blízkého okolí. Seznam bytových domů svěřených do správy městské části Brno-Líšeň je přílohou č. 5 této smlouvy.
3. 3. Jednotlivé veřejné zakázky v rámci této smlouvy budou realizovány na základě písemných objednávek nebo písemnou elektronickou cestou s doručením na kontaktní adresu dodavatele, ze strany objednatele, které jsou výzvou objednatele k poskytnutí plnění dle čl. II této smlouvy a zároveň návrhem na uzavření smlouvy. Objednávka bude vystavena vždy na celý jeden vstup jednoho bytového domu a bude obsahovat potřebné údaje o požadované zakázce, především označení domu a doby do kdy je služby nutné provést, případně další nezbytné údaje. V případě pochybností si poskytovatel musí vyžádat od objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že objednatelem zasláné pokyny jsou pro něho dostačující a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění či nečasné splnění zakázky. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, bude objednatel vystavovat objednávky tak, aby souběžně byly poskytovány služby maximálně na třech jednotlivých zakázkách (tj. ve třech bytových domech). Osobou oprávněnou k podpisu objednávek a stanovení termínů plnění je za objednatele starosta městské části.
3. 4. Poskytovatel musí bezodkladně tj. do **2 (slovy: dvou) pracovních dnů** po doručení objednávky písemně (i datovou zprávou nebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem) potvrdit její doručení. Písemné potvrzení je považováno za přijetí návrhu smlouvy s tím, že cena zakázky bude určena způsobem sjednaným dle této smlouvy.
3. 5. Poskytovatel je povinen nastoupit k dílčímu plnění Smlouvy nejpozději do **5 (slovy: „pět“) dní** od zaslání písemné objednávky.
3. 6. Poskytovatel je povinen zajistit provedení služby u jedné bytové jednotky bez ohledu na typ včetně převozu do nebo z místa nakládky či vykládky nejpozději ve lhůtě do **2 dnů (slovy: „dvou“)** ode dne nástupu, nedohodnou-li se písemně před uplynutím lhůty smluvní strany jinak.
3. 7. Poskytovatel služeb se zavazuje při plnění této smlouvy dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy a technické normy, týkající se zejména hygieny, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, hlučnosti, prašnosti, čistoty v místě plnění služeb a ochrany životního prostředí. Poskytovatel se zavazuje dodržovat zásady odpovědného zadávání, ke kterým se zavázal v rámci své nabídky do zadávacího řízení na veřejnou zakázku na jejímž základě je uzavřena tato smlouva.
3. 8. Při manipulaci, nakládání, přepravě a vykládce stěhovaných předmětů se poskytovatel služeb zavazuje dodržovat všechna doporučení a omezení při manipulaci dle pokynů objednatele.
3. 9. Poskytovatel služeb bere na vědomí, že jak manipulace, nakládání, vykládání stěhovaných předmětů bude průběžně kontrolováno objednatelem, příp. osobou objednatelem pověřenou a zavazuje se této osobě poskytnout veškerou jimi požadovanou činnost.
3. 10. O splnění každé dílčí objednávky sepiší zástupci smluvních stran předávací protokol. Převzít službu dle příslušné písemné objednávky a podepsat protokol o splnění služby budou oprávněni zástupci smluvních stran, kterými jsou:

Za objednatele: Ing. Jana Pantůčková, technik ÚMČ Brno – Líšeň, tel. [REDACTED]



Za poskytovatele: Karel Lang, tel.: [REDACTED]

- 3.11 Pokud objednatel uplatní písemný nárok na odstranění vad poskytnuté služby, poskytovatel se zavazuje tyto vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 (slovy: tří) pracovních dnů ode dne jeho uplatnění vůči poskytovateli, nestanoví-li objednatel jinak.

IV.

Cena a platební podmínky

4. 1. Smluvní strany sjednávají za plnění jednotlivých zakázek realizovaných v rámci této smlouvy smluvní cenu, která se vypočte ze skutečně realizovaného plnění v rámci dané zakázky a jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy. Sjednané jednotkové ceny jsou maximální, a to po celou dobu platnosti této smlouvy. Dohodnutým způsobem vypočtená cena je konečná, zahrnuje veškeré související náklady poskytovatele.
4. 2. Objednatel neposkytuje zálohy. Jednotlivé zakázky budou fakturovány podle skutečně provedených služeb. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele.
4. 3. Objednatel a poskytovatel se dohodli na ceně, a to na základě nabídky poskytovatele, která byla před podpisem této smlouvy schválena příslušným orgánem objednatele jako nabídka z výběrového řízení nejvhodnější.
4. 4. Celková cena všech zakázek realizovaných na základě této smlouvy po dobu její platnosti bude činit maximálně **5.500.000,- Kč bez DPH (slovy: pětmiliónůpětsettisíkorunčeských)**. Tato hodnota představuje finanční limit, tedy maximální částku, kterou zadavatel vynaloží na realizaci této veřejné zakázky po dobu tří let od podpisu této smlouvy.
4. 5. Cena za poskytnuté služby je sjednána jako cena nejvýše přípustná. Cenu za služby je možno překročit jen za podmínek dle čl. VII. této smlouvy.
4. 6. Se sjednanou cenou poskytovatel při fakturaci vyúčtuje objednateli také daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.
4. 7. Splatnost faktury činí **21 (slovy: dvacetjedna) dnů** od doručení daňového dokladu objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.
4. 8. Náležitosti faktur poskytovatele:
- označení faktury a číslo
 - název, sídlo, IČO, DIČ poskytovatele a objednatele
 - číslo účtu poskytovatele
 - předmět plnění, číslo smlouvy
 - fakturovaná částka
 - den vystavení a splatnost faktury
 - kód klasifikace produkce CZ-CPA
 - ostatní náležitosti dle platných právních předpisů.
4. 9. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, může ji objednatel vrátit poskytovateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.



4. 10. Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785. Příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.
4. 11. Poskytovatel předal objednateli před podpisem této smlouvy bankovní záruku ve výši **100.000,- Kč (slovy: stotisíckorunčeských)**, jejíž kopie je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 4. Tato bankovní záruka je účinná nejpozději od podpisu smlouvy a platná po celou dobu trvání této smlouvy. Bankovní záruka se vztahuje na řádné provedení všech zakázek. Právo z bankovní záruky může objednatel uplatnit v následujících případech:
- poskytovatel neplní předmět veřejné zakázky v souladu s uzavřenou smlouvou nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je dle smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně poskytovateli výši požadovaného plnění ze strany banky. Poskytovatel musí doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do **15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů** od jejího čerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem do **30 (slovy: třiceti) dnů** ode dne ukončení platnosti této smlouvy.
- 4.12. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH nebo nastanou jiné skutečnosti uvedené v § 109 zákona o DPH, na jejichž základě by mohl objednatel jako příjemce zdanitelného plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, se smluvní strany dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

5. 1. Poskytovatel služeb se zavazuje při plnění této smlouvy postupovat s veškerou odbornou péčí a zabezpečit stěhované předměty proti poškození, zničení, krádeži nebo ztrátě i způsobem, který nebyl objednatelem výslovně žádán, pokud to bude dle jeho odborných zkušeností vhodné, či dokonce nutné. Každý postup je povinen předem konzultovat s určeným pracovníkem objednatele.
5. 2. Poskytovatel služeb odpovídá za škodu vzniklou objednateli v souvislosti s plněním služeb, nedodržením nebo porušením povinností poskytovatele služeb dle této smlouvy. Nebezpečí škody na stěhovaných věcech nese poskytovatel, a to od okamžiku jejich převzetí a do doby jejich vrácení do rekonstruované bytové jednotky nebo dodání do cílové lokality, na stěhovaných věcech umístěných ve skladu nese odpovědnost po celou dobu jejich uskladnění do doby jejich vrácení. Poskytovatel se zavazuje, že objednatele na jeho výzvu odškodní za ztrátu, poškození či zničení kterékoli ze stěhovaných věcí. Poskytovatel rovněž odpovídá za škodu vzniklou třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností poskytovatele dle této smlouvy.
5. 3. Poskytovatel se musí při provádění služeb zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval vlastníky, popřípadě uživatele bytových jednotek nebo jinak ohrožoval výkon jejich práv.
5. 4. Povinností poskytovatele při poskytování služeb je dodržet veškeré podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a vyplývající z příslušných právních norem. Poskytovatel jako odborně způsobilá osoba je povinen znát a vědět o všech technických specifikacích, majících vztah k předmětné zakázce a zabezpečit při provádění služeb jejich dodržení. Poskytovatel dále musí zajistit, aby služby vykonávali osoby odborně a zdravotně způsobilé.



5. 5. Pokud činností poskytovatele dojde ke způsobení škody objednateli či jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy či porušení právních předpisů, musí poskytovatel bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
5. 6. Poskytovatel, musí disponovat dostatečným množstvím a druhy přepravních, zdvihacích a pracovních prostředků pro řádné plnění služeb dle této smlouvy.
5. 7. Poskytovatel zajistí vedení pracovního deníku po celou dobu poskytování služby pro každý bytový dům zvlášť. Pracovní deník musí být přístupný kdykoli v průběhu poskytované služby na pracovišti. Listy pracovního deníku musí být očíslovány. Záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Originály záznamů jsou součástí pracovního deníku a zůstávají u poskytovatele do ukončení služeb pro daný bytový dům, poté poskytovatel originál pracovního deníku objednateli. Dva stejnopisy si smluvní strany rozdělí. Při provádění záznamů nesmí být vynechávána volná místa. Poskytovatel bude ukládat průpisy denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici objednateli či jiným oprávněným osobám. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu poskytovatele, musí nejpozději do tří dnů písemně uvést důvody nesouhlasu. Zápis v pracovním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
5. 8. Poskytovatel může uzavřít smlouvy na realizaci zakázky podle této smlouvy pouze s poddodavateli, které uvedl v nabídce nebo kteří byli objednatelem odsouhlaseni. Za tu část služby, jejíž plnění bude prováděno třetí osobou, nese poskytovatel plnou odpovědnost, jako by ji zajišťoval sám. Poskytovatel se zavazuje, že poddodavatel bude po celou dobu provádění poddodávky v rámci plnění předmětu této smlouvy splňovat požadavky stanovené zákonem. Poskytovatel je dále povinen zabezpečit, že poddodavatel bude seznámen se skutečností, že své činnosti a poskytování příslušných služeb musí provádět v souladu se zněním této smlouvy.
5. 9. Poskytovatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni pracovníci do styku s osobními/citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití.
5. 10. Poskytovatel musí nejpozději při podpisu smlouvy prokázat objednateli existenci pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě nebo objednateli při výkonu podnikatelské činnosti, případně pojištění odpovědnosti z veškeré jeho provozní činnosti, a to v minimální výši **5.000.000,- Kč (slovy: pět miliónů korun českých)**. Poskytovatel musí zajistit platnost a účinnost pojistné smlouvy po celou dobu platnosti této smlouvy. Pojistná smlouva tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
5. 11. Poskytovatel se zavazuje, že bude-li ukončena smlouva v důsledku plynutí času dříve, než objednatel objedná předmět plnění dle této smlouvy v plném rozsahu, neuplatní nárok na náhradu škody spočívající v ušlém zisku.
5. 12. Poskytovatel je povinen kdykoliv na požádání objednatele umožnit kontrolu skladovacích prostor, kdy objednatel je oprávněn kontrolovat, zda jsou prostory řádně zabezpečeny před vznikem škod na uskladněném nábytku a materiálech. Pokud bude objednatelem zjištěno, že tyto prostory jsou nevyhovující ke skladování bytového nábytku je poskytovatel povinen bezodkladně (max. do 15 dnů) zajistit jiné prostory za stejnou nabídkovou cenu, kterou uvedl ve své nabídce. Pokud takto poskytovatel neprovede je toto porušení považováno za podstatné porušení této smlouvy.



- 5.13 Objednatel se zavazuje pro činnost poskytovatele poskytnout maximální součinnost a vytvořit podmínky tak, aby poskytovatel mohl řádně a včas splnit službu poskytovanou dle této smlouvy.
- 5.14 Objednatel si může vyžádat od poskytovatele seznam pracovníků a členů týmu, kteří se budou podílet na plnění služeb dle této smlouvy, kdy poskytovatel je povinen uvést jejich jména, příjmení, data narození. Poskytovatel je povinen nést odpovědnost za bezúhonnost svých pracovníků. Objednatel má právo na výměnu jakéhokoliv pracovníka uvedeného v seznamu, v případě, kdy se prokáže, že tato osoba porušuje ustanovení této smlouvy a pokyny objednatele. Poskytovatel je povinen zajistit okamžitou nápravu a výměnu této osoby.

VI.

Smluvní pokuty

- 6.1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky dané faktury za každý započatý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti.
- 6.2. V případě prodlení poskytovatele s nastoupením k plnění předmětu objednávky ve lhůtě dle čl. III. odst. 3. 5. této smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli za každý, byť započatý den prodlení, smluvní pokutu ve výši **1.000, - Kč (slovy: jedentisíckorunčeských)**.
- 6.3. V případě prodlení poskytovatele s plněním dle objednávky ve lhůtě dle čl. III odst. 3. 6. této smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli za každý, byť započatý den prodlení, smluvní pokutu ve výši **2.000, - Kč (slovy: dvatisíckorunčeských)**.
- 6.4. V případě prodlení poskytovatele s potvrzením přijetí objednatelem vystavené objednávky ve lhůtě dle čl. III. odst. 3. 4. této smlouvy, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **10 %** z ceny zakázky uvedené v této objednávce (platí pro každou jednotlivou objednávku).
- 6.5. Za porušení každé jiné jedné povinnosti vyplývající z této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností, smluvní pokutu ve výši **5.000, - Kč (slovy: pětisíckorunčeských)**. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze poskytovateli ukládat opakovaně, pokud v přiměřené době stanovené objednatelem nedojde k nápravě nebo k plnění uvedené povinnosti.
- 6.6. Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu uvedenou v předchozích odstavcích písemnou výzvou u poskytovatele. Poskytovatel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu ve lhůtě uvedené ve výzvě, a není-li uvedena lhůta ve výzvě, tak do **15 dnů (slovy: patnácti)** od doručení této výzvy poskytovateli. Uplatněnou smluvní pokutu, uvedenou v předchozích odstavcích, zaplatí poskytovatel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda, a nárok na náhradu škody, způsobené objednateli, zůstává objednateli v plné výši zachován.
- 6.7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce poskytovatele.

VII.

Vyhrazené změny závazku dle § 100 ZZVZ

- 7.1 Objednatel (dále též jako „zadavatel“ veřejné zakázky na základě, které byla uzavřena tato smlouva, poskytovatel též jako „dodavatel“) si v souladu s ust. § 100 ZZVZ vyhrazuje změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, které mohou smluvní strany provést, aniž by byl zadavatel povinen provést nové zadávací řízení. Zadavatel upozorňuje, že na vyhrazené změny dle tohoto článku smlouvy nemá poskytovatel právní nárok a jejich uplatnění je čistě na vůli objednatele a poskytovatel o ně musí písemně požádat, mimo změny, u kterých je uvedeno jejich uplatnění jinak.

Vyhrazená změna ceny plnění

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu ceny plnění uvedenou ve smlouvě s vybraným dodavatelem v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to pouze v případě:



a. změna ceny plnění v případě změny sazby DPH

Cenu plnění v jednotkových cenách je možné měnit v případě zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona o dani z přidané hodnoty. V takovém případě bude cena plnění změněna (zvýšena nebo snížena) o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy sazby DPH a není potřeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Dodavatel bude fakturovat cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

b. změna ceny plnění v případě inflace (inflační doložka)

V případě, že míra inflace přesáhne jednorázově, příp. kumulativně hodnotu 3 %, je možné navýšení ceny plnění v jednotkových cenách o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Dodavatel je oprávněn požadovat změnu ceny plnění nejdříve po uplynutí prvního celého kalendářního roku účinnosti smlouvy, a to každoročně vždy v 1. čtvrtletí příslušného kalendářního roku na základě dodatku ke smlouvě. Zvýšení ceny plnění je účinné prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl dodatek uveřejněn v Registru smluv dle zákona o registru smluv.

c. změna ceny v případě zvýšení minimální mzdy

Cenu plnění v jednotkových cenách je možné měnit v případě zvýšení minimální mzdy podle nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů; v takovém případě je možné navýšit jednotkové ceny jediné tehdy, pokud dodavatel předloží objednateli přehled pracovníků dodavatele podílejících se na realizaci veřejné zakázky pobírajících takovou mzdu a popíše způsob, jakým se náklady na mzdy těchto pracovníků zohledňují v jednotkových cenách za jednotlivé služby.

d. změna ceny v případě změny legislativních či technických předpisů a zákonných norem

Cenu plnění v jednotkových cenách je možné měnit v případě, že dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na cenu poskytovaných služeb nebo cenu dodávaného materiálu. V takovém případě je možné navýšit jednotkové ceny jediné tehdy, pokud dodavatel popíše způsob, jakým se náklady na poskytované služby a materiál zohledňují v jednotkových cenách za jednotlivé služby.

Vyhrazení změny rozsahu předmětu plnění

a. Při dodržení podmínek podle ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje změnu závazku, která se týká rozšíření poskytovaných služeb i na další objekty v rámci MČ Brno-Líšeň, za splnění následujících podmínek:

- služby pro další objekty budou poskytovány za shodných podmínek a shodnou cenu jako služby sjednané ve smlouvě na základě výsledků zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky zadávané v tomto zadávacím řízení;
- změna závazku nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

b. Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost rozšířit předmět plnění o služby a dodávky, které nebyly zahrnuty do předmětu plnění této veřejné zakázky, za splnění následujících podmínek:

- bude se jednat o služby nebo dodávky, které jsou nezbytné k plnění účelu této veřejné zakázky a nebudou svou povahou a druhem měnit celkovou povahu veřejné zakázky;
- tyto služby nebo dodávky budou oceněny dle následujícího postupu:

1. ceny budou stanoveny analogicky k cenám za obdobné služby nebo dodávky sjednané ve smlouvě na základě výsledků zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky zadávané v tomto zadávacím řízení;



2. v případě, kdy nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, budou tyto dodávky nebo služby oceněny průzkumem trhu, a to minimálně ze tří veřejných zdrojů a cena těchto služeb nebo dodávek bude činit průměr zjištěných cen z těchto zdrojů. V případě, že průzkum trhu není schopen zajistit objednatel, tak ho na požádání objednatele zajistí dodavatel a uvede nebo předloží z jakých zdrojů čerpal a na základě čeho stanovil cenu.

- tyto služby a dodávky budou zahrnuty do položkového rozpočtu smlouvy dodatkem ke smlouvě;

- rozšířením předmětu této veřejné zakázky dodatkem ke smlouvě, nebude zadavatelem navyšována celková hodnota rámcové dohody, tj. dojde k rychlejšímu vyčerpání finančního limitu rámcové dohody.

Vyhrazení změny dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky

Objednatel si vyhrazuje právo změny dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 100 odst. 2 ZZVZ. Realizace jednoznačné výhrady změny dodavatele je přípustná jako nepodstatná změna podle § 222 odst. 10 a). Podmínkou pro uplatnění vyhrazené změny dodavatele je odstoupení dodavatele od smlouvy pro důvody způsobené na jeho straně. Změna dodavatele bude možná účastníkem zadávacího řízení, který se umístil jako další v pořadí, tj. druhý, třetí, čtvrtý... v pořadí v hodnocení nabídek v rámci této veřejné zakázky, pokud vybraný dodavatel veřejnou zakázku nedokončí z důvodu odstoupení od smlouvy. V pořadí další účastník zadávacího řízení však s touto podmínkou musí souhlasit a tím vstoupí do práv a povinností původního dodavatele. Tímto převezme závazek z této smlouvy na základě nabídky vybraného dodavatele, nikoliv své vlastní, tj. za stejné ceny a termíny plnění.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

8. 1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit vzájemnou dohodou nebo v případech uvedených níže jednostranným odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na právo vymáhat náhradu škody a smluvní pokutu.
8. 2. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit v případech podstatného porušení povinností z této smlouvy a dále výslovně stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
8. 3. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že z nějakého objektivního důvodu nebude zahájena investiční akce „Modernizace a rekonstrukce bytů v bytových domech v Brně-Líšni V. etapa“ nebo v případě, kdy finanční podpora nebude poskytnuta ve výši potřebné k realizaci předmětu plnění této smlouvy.
8. 4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí pracovní den od jeho odeslání.
8. 5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení povinností ze smlouvy považují mimo jiné:
 - a. opakované (minimálně dvakrát) prodlení poskytovatele s plněním předmětu této smlouvy ve lhůtě delší, než je uvedeno v čl. III této smlouvy;
 - b. neoprávněné přerušování (v rozsahu minimálně 1 dne) či zastavení poskytování služeb;
 - c. nedodržení-li poskytovatel bez vážného důvodu dohodnutou dvoudenní lhůtu k přijetí objednávek dle čl. III odst. 3. 4. této smlouvy;
 - d. poskytovatel uzavře smlouvu na realizaci díla s poddodavateli, které nenavrhoval v nabídce nebo kteří nebyli písemně odsouhlaseni objednatelem;



- e. objednatel může odstoupit od této smlouvy i v případě, že poskytovatel v nabídce uvedl neúplné či nepravdivé informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - f. poskytovatel i přes písemné upozornění provádí svoje služby neodborně nebo v rozporu se smlouvou a tyto skutečnosti neodstraní ani v dodatečně stanovené lhůtě;
 - g. opakované (minimálně dvakrát) prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 dnů po splatnosti.
 - h. úpadek objednatele nebo poskytovatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon.
8. 6. V případě prodlení objednavatele s úhradou faktury nesmí poskytovatel přerušit nebo zastavit poskytování služeb.
8. 7. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a v důsledku odstoupení od smlouvy k bezdůvodnému obohacení objednatele nebo poskytovatele, smluvní strany provedou inventuru, soupis a vyúčtování doposud poskytnutých služeb. Poskytovatel nemůže vyúčtovat a zahrnout do soupisu provedených služeb služby, které neprovedl nebo s vadným plněním. Vadně poskytnuté služby nemusí objednatel v rámci finančního vypořádání zaplatit. Poskytovatel bezodkladně od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí pracoviště.

IX.

Závěrečná ustanovení

9. 1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
9. 2. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinný dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
9. 3. Poskytovatel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. 4. Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu druhé strany není možné přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
9. 5. Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
9. 6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
9. 7. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nesmí být v rozporu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci a s podanou nabídkou uchazeče vybraného zadavatelem ve výběrovém řízení.
9. 8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá v písemné formě a bude podepsána elektronickým podpisem jednajících osob použitím elektronického podpisu v souladu s



nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014 a příslušnými právními předpisy v oblasti elektronického podpisu, a to v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál. Změny této smlouvy lze provést pouze na základě písemné dohody smluvních stran, která bude podepsána prostřednictvím stejného typu elektronického podpisu jednajících osob, který byl použit k podpisu této smlouvy. Od tohoto požadavku lze upustit pouze písemnou dohodou, která bude také podepsána pomocí elektronického podpisu jednajících osob. K této smlouvě neexistují a nebudou ani v budoucnu uzavřeny žádné ústní doplňky. Jakékoli úkony týkající se nebo související s touto smlouvou (např. výpověď, odstoupení, uznání dluhu) je možné uskutečnit pouze na základě písemného úkonu příslušné smluvní strany, který bude podepsán také prostřednictvím stejného typu elektronického podpisu jednajících osob, který byl použitý na podpis této smlouvy.

9. 9. Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Brno-Líšeň na IX./36. schůzi konané dne 12. 6. 2024.

Přílohy:

Příloha č. 1 – nabídková cena

Příloha č. 2 – seznam případných poddodavatelů

Příloha č. 3 – pojistná smlouva

Příloha č. 4 – kopie listiny o poskytnutí bankovní záruky

Příloha č. 5 – seznam bytových domů

V Brně-Lišni dle elektronického podpisu

V Ochozí u Brna dle elektronického podpisu

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr.
Břetislav
Štefan

Digitálně
podepsal Mgr.
Břetislav Štefan
Datum:
2024.07.24
10:14:04 +02'00'

Mgr. Břetislav Štefan
starosta ÚMČ Brno – Líšeň

Marek
Matyáš

Digitálně
podepsal Marek
Matyáš
Datum: 2024.07.24
10:38:15 +02'00'

Marek Matyáš
jednatel

Příloha č. 1

nabídková cena

**11.4. Příloha č. 4: Nabídková cena**

Nabídková cena						
„Zajištění stěhovacích služeb 2024-2027“						
Obchodní firma/název nebo Obchodní firma/jméno a příjmení			Stavební firma Matyáš s.r.o.			
IČO			29298113			
Název	Jednotka	Cena za jednotku bez DPH	Předpokládaný počet za tři roky	Cena celkem bez DPH	DPH 12%	Cena celkem s DPH
Vystěhování a nastěhování bytové jednotky – 1+kk	1	12 640,00 Kč	40	505 600,00 Kč	60 672,00 Kč	566 272,00 Kč
Vystěhování a nastěhování bytové jednotky – 1 + 1	1	12 640,00 Kč	10	126 400,00 Kč	15 168,00 Kč	141 568,00 Kč
Vystěhování a nastěhování bytové jednotky – 2 + kk	1	18 920,00 Kč	60	1 135 200,00 Kč	136 224,00 Kč	1 271 424,00 Kč
Vystěhování a nastěhování bytové jednotky – 2 + 1	1	18 920,00 Kč	5	94 600,00 Kč	11 352,00 Kč	105 952,00 Kč
Vystěhování a nastěhování bytové jednotky – 3 + 1	1	23 280,00 Kč	150	3 492 000,00 Kč	419 040,00 Kč	3 911 040,00 Kč
Vystěhování a nastěhování bytové jednotky – 4 + 1	1	27 700,00 Kč	40	1 108 000,00 Kč	132 960,00 Kč	1 240 960,00 Kč
převoz vybavení bytové jednotky (bez ohledu na typ) v přepravním vozidle (nákladní automobil, osobní automobil) tam a zpět	1	1 500,00 Kč	305	457 500,00 Kč	54 900,00 Kč	512 400,00 Kč
uskladnění a vyskladnění nábytku 1 bytové jednotky (bez ohledu na typ) v zabezpečených skladovacích prostorách včetně přepravy	1	1 500,00 Kč	305	457 500,00 Kč	54 900,00 Kč	512 400,00 Kč
Nabídková cena celkem				7 376 800,00 Kč	885 216,00 Kč	8 262 016,00 Kč



Účastník zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu součinem ceny položky za jednu jednotku a předpokládaného množství položky. Součet všech součinů u všech položek oceněného výkazu výměr vyplní do této přílohy. Ceny jsou konečné, zahrnují veškeré související náklady s poskytováním služeb stěhování (dodávku, montáž, likvidaci odpadu, práci, poplatky a zajištění skladovacích prostor apod.), příslušenství, zisk poskytovatele.

Účastník zadávacího řízení tímto čestně prohlašuje, že pro uskladnění stěhovaných věcí nájemců disponuje ~~vlastními~~ **pronajatými*** skladovacími prostorami, které budou řádně zabezpečeny před vznikem případných škod na uskladněném majetku (pojištění prostor proti krádeži, živelním pohromám, vandalismu atp.)

** nehodící se škrtně*

Forma skladovacích prostor: lodní kontejnery před jednotlivými vchody, skladovací prostory
Pastýřky 40, Ochoz u Brna

Datum a místo: v Ochozi u Brna dne 26.1.2024

Marek Matyáš
jméno, příjmení osoby oprávněné jednat za dodavatele

Marek Matyáš	Digitálně
	podepsal Marek Matyáš
	razítko a podpis
	Datum:
	2024.01.26
	16:55:31 +01'00'

Příloha č. 2

seznam případných poddodavatelů



11.5. Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů

Seznam poddodavatelů

„Zajištění stěhovacích služeb 2024-2027“

Identifikační údaje dodavatele	
Obchodní firma/název nebo Obchodní firma/jméno a příjmení	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o.
IČO	29298113

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	
IČO	
Sídlo	
Plnění, které bude poddodavatel poskytovat	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	

Tabulku užije dodavatel tolikrát, kolik poddodavatelů hodlá při plnění veřejné zakázky využít.

K TÉTO PŘÍLOZE JE NUTNÉ DOLOŽIT

- 1) doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ poddodavatelů uvedených v seznamu. V případě, že dodavatel prokazuje prostřednictvím poddodavatele kvalifikaci je nutné doložit doklady dle čl. 5, odst. 5. 4. ZD

NEBO-----NEBO-----NEBO

Tímto čestně prohlašujeme, že na předmětu VZ se nebudou podílet žádné poddodavatelské firmy.

Datum a místo: v Ochozi u Brna 26.1.2024

Marek Matyáš
jméno, příjmení osoby oprávněné jednat za dodavatele

Marek
Matyáš
Digitálně podepsal
Marek Matyáš
razítko a podpis
Datum: 2024.01.26
14:37:10 +01'00'

Příloha č. 3

pojistná smlouva

Pojistný certifikát

Pojištěný: Stavební firma MATYÁŠ s.r.o.
Pastýřky 394/40
664 02 Ochoz u Brna
Česká republika
IČO: 292 98 113

Pojistitel: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8
Česká republika
IČO: 471 16 617

Číslo pojistné smlouvy.: 7721176589

Rozsah krytí: Obecná odpovědnost a odpovědnost za vadný výrobek

Limit plnění: 70 000 000,-Kč

Spoluúčast: 10 000,-Kč

Územní platnost: Česká republika

Doba pojištění: 29.4.2024 – 28.4.2025

Brno 12.6.2024

Digitálně
podepsal
Roman Vaněk
Datum:
2024.06.12
13:57:20 +02'00'

Digitálně podepsal
Pavel Máša, DiS.
Datum: 2024.06.12
13:59:45 +02'00'

Razítko a podpis pojistitele

Příloha č. 4

**kopie listiny o poskytnutí bankovní
záruky**



ZÁRUČNÍ LISTINA

Věřitel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2
628 00 Brno
IČO: 44992785

Bankovní záruka č. 2404318029

Byli jsme informováni, že podle RÁMCOVÉ DOHODY týkající se veřejné zakázky na služby s názvem „Zajištění stěhovacích služeb 2024-2027“ (dále jen „Smlouva“), která bude uzavřena mezi Vámi a **Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., se sídlem Pastýřky 394/40, 664 02 Ochoz u Brna, IČO: 29298113**, spisová značka: C 72118 vedená u Krajského soudu v Brně (dále jen „Klient“), je za splnění povinností Klienta ze Smlouvy vyžadována bankovní záruka ve výši CZK 100.000,00.

Z příkazu Klienta se my, Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, spisová značka: B 1360 vedená u Městského soudu v Praze, neodvolatelně zavazujeme vyplatit Vám bez odkladu a bez námitek jakoukoliv částku nebo částky, až do celkové výše

CZK 100.000,00

slovy: Korun českých jedno sto tisíc
(dále jen „Zaručená částka“)

po obdržení Vaší první písemné výzvy, která bude v souladu se všemi podmínkami této záruky a bude obsahovat Vaše písemné prohlášení, že Klient nesplnil své povinnosti ze Smlouvy (dále jen „Výzva“). Výzva musí dále obsahovat identifikaci Klienta, Smlouvy (včetně data jejího uzavření) a nesplněné povinnosti ze Smlouvy.

Výzva musí být podepsána osobami oprávněnými za Vás jednat a musí nám být doručena:

- v elektronické podobě
v datovém souboru typu .pdf do datové schránky Komerční banky, a.s. (k rukám: odd. Bankovní záruky 3833) a podepsána uznávaným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce s tím, že Výzva je doručena okamžikem dle podmínek uvedených v z.č.300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů

nebo

- v listinné podobě
doporučenou poštou nebo kurýrem nebo osobně na adresu:

Komerční banka, a.s.
odd. Bankovní záruky (3833)
nám. Junkových 2772/1
155 00 Praha 5 – Stodůlky

s tím, že Vaše podpisy na Výzvě v listinné podobě musí být úředně ověřeny nebo pravost Vašich podpisů a oprávněnost podepsaných osob musí být potvrzeny Vaší bankou.

Výzva nám musí být doručena nejpozději k níže uvedenému datu uplynutí platnosti této záruky.



Zaručená částka se snižuje o každou námi provedenou platbu z této záruky. Vyplacením celé výše Zaručené částky tato záruka zaniká.

Tato záruka je platná do data **30. června 2027** včetně (datum uplynutí platnosti). Uplynutím tohoto dne tato záruka zaniká, a to i v případě, že tento den nebude pracovním dnem v místě pro doručení Výzvy.

Před datem uplynutí platnosti zaniká tato záruka i uplynutím dne, ve kterém nám bude doručeno Vaše písemné sdělení, že nás zprošťujete ze všech povinností daných touto zárukou a že vůči nám nemáte žádné nároky plynoucí z této záruky.

Vaše sdělení musíme obdržet v podobě a dle podmínek předepsaných pro doručení Výzvy (vč. ověření podpisů v případě listinné podoby).

Práva z této záruky, tj. právo uplatnit tuto záruku a právo na plnění z této záruky, nelze postoupit na třetí osobu. Právo na plnění z této záruky nelze zastavit.

Tato záruka se řídí právním řádem České republiky.

V Praze dne 23. července 2024

Komerční banka, a.s.

podepsáno elektronicky

Ing. Bohumila Zemanová
Bank Guarantees (3833)
Global Transaction Banking



Digitálně podepsal(a)
Ing. Bohumila Zemanová
dne 23.07.2024 11:59:20

podepsáno elektronicky

Andrea Prošková
Bank Guarantees (3833)
Global Transaction Banking



Digitálně podepsal(a)
Andrea Prošková
dne 23.07.2024
10:22:18

Příloha č. 5

seznam bytových domů



11.9. Příloha č. 9: Seznam bytových domů

Seznam bytových domů

„Zajištění stěhovacích služeb 2024-2027“

Ulice č. o.	Počet podlaží	Počet bytů	Výtah	Počet vchodů
J. Faimonové 1	8	32	ano	2
J. Faimonové 2	8	32	ano	2
J. Faimonové 5	8	32	ano	2
J. Faimonové 6	8	32	ano	2
J. Faimonové 7	8	32	ano	2
J. Faimonové 21	8	32	ano	2
J. Faimonové 22	8	32	ano	2
J. Faimonové 23	8	32	ano	2
J. Faimonové 24	8	32	ano	2
J. Faimonové 25	8	32	ano	2
J. Faimonové 26	8	32	ano	2
Kubíkova 2	4+1	18	ne	2
Kubíkova 4	4+1	18	ne	2
Rotreklova 1	8	23	ano	1
Rotreklova 3	8	23	ano	1
Puchýřova 1	4+1	19	ne	2
Puchýřova 3	4+1	19	ne	2
Puchýřova 5	4+1	19	ne	2
Puchýřova 7	4+1	19	ne	2
Puchýřova 9	4+1	19	ne	2
Puchýřova 11	4+1	19	ne	2
Puchýřova 13	4+1	19	ne	2
Popeláková 1	4+1	19	ne	2
Popeláková 2	4+1	19	ne	2
Popeláková 3	4+1	19	ne	2
Popeláková 4	4+1	19	ne	2
Popeláková 5	4+1	19	ne	2
Popeláková 6	4+1	19	ne	2
Popeláková 8	4+1	19	ne	2
Novolíšeňská 12	2	2	ne	1
Novolíšeňská 14	2	2	ne	1
Jírova 9	8	32	ano	1
Jírova 11	8	32	ano	1
Jírova 13	8	32	ano	1
Jírova 15	8	32	ano	1
Jírova 17	8	23	ano	2
Jírova 19	8	23	ano	2
Jírova 21	8	24	ano	2
Jírova 23	8	23	ano	2
Hochmanova 1	8	32	ano	1



Hochmanova 3	8	32	ano	1
Hochmanova 5	8	31	ano	1
Hochmanova 15	8	24	ano	2
Hochmanova 17	8	24	ano	2
Hochmanova 19	8	23	ano	2
Hochmanova 21	8	24	ano	2
Molákova 1	8+1	38	ano	1
Molákova 3	8+1	38	ano	1
Molákova 5	8+1	37	ano	1
Molákova 7	8+1	30	ano	2
Molákova 9	8+1	30	ano	2
Molákova 11	8+1	29	ano	2
Molákova 13	8+1	29	ano	2
Molákova 15	8+1	29	ano	2
Molákova 17	8+1	30	ano	2
Molákova 19	8+1	29	ano	2
Molákova 21	8+1	29	ano	2
Molákova 23	8+1	28	ano	2
Ondráčkova 20		1	ne	
Horníková 14	8	23	ano	2
Horníková 16	8	24	ano	2
Horníková 18	8	23	ano	2
Horníková 20	8	24	ano	2
Horníková 22	8	23	ano	2
Horníková 24	8	23	ano	2
Horníková 26	8	24	ano	2
Synkova 2	8	23	ano	2
Synkova 4	8	23	ano	2
Synkova 6	8	23	ano	2
Synkova 8	8	23	ano	2
Synkova 10	8	24	ano	2
Synkova 12	8	23	ano	2
Synkova 14	8	24	ano	2
Synkova 16	8	24	ano	2
Masarova 1	8	31	ano	1
Masarova 3	8	32	ano	1
Masarova 5	8	32	ano	1
Houbalova 1	8+2	42	ano	1
Houbalova 3	8+2	40	ano	1
Houbalova 5	8+2	42	ano	1
Houbalova 7	8+2	40	ano	1
Houbalova 9	8+2	42	ano	1
Houbalova 11	8+2	40	ano	1
Poláčková 1	2	6	ne	1
Poláčková 2	2	6	ne	1



Poláčkova 3	2	6	ne	1
Poláčkova 4	2	6	ne	1
Poláčkova 5	2	6	ne	1
Poláčkova 6	2	6	ne	1
Poláčkova 7	2	3	ne	1
Poláčkova 8	2	6	ne	1
Poláčkova 9	2	6	ne	1
Poláčkova 10	2	6	ne	1
Poláčkova 11	2	6	ne	1
Poláčkova 12	2	6	ne	1
Zikova 8	8	23	ano	2
Zikova 10	8	24	ano	2
Zikova 12	8	23	ano	2

Ulice	č. p. (vchod)	garsonka počet kusů	1+1 počet kusů	2+ kk počet kusů	2+1 počet kusů	3+1 počet kusů	4+1 počet kusů	atyp 3+1 počet kusů
Hochmanova 1	2182	8	1			23		
Hochmanova 3	2183	8	1			15	8	
Hochmanova 5	2184					15	8	8
Hochmanova 15	2178	8	1			8	7	
Hochmanova 17	2179	1		7	1	15		
Hochmanova 19	2180			7	1	15		
Hochmanova 21	2181	1		7	1	15		
Horníková 14	2133			7	1	15		
Horníková 16	2134	1		7	1	15		
Horníková 18	2135			7	1	15		
Horníková 20	2136	8	1			8	7	
Horníková 22	2137			7	1	15		
Horníková 24	2138			7	1	15		
Horníková 26	2139	8	1			8	7	
Josefy Faimonové 1	2220					17	7	8
Josefy Faimonové 2	2219					17	7	8
Josefy Faimonové 5	2225					17	7	8
Josefy Faimonové 6	2223					17	7	8
Josefy Faimonové 7	2226					17	7	8
Josefy Faimonové 21	2240					17	7	8
Josefy Faimonové 22	2237					17	7	8
Josefy Faimonové 23	2242					17	7	8
Josefy Faimonové 24	2238					17	7	8
Josefy Faimonové 25	2244					17	7	8
Josefy Faimonové 26	2241					17	7	8



Jírova 9	2195	8	1			23		
Jírova 11	2196		1	8		15	8	
Jírova 13	2197	8	1			23		
Jírova 15	2198		1	8		15	8	
Jírova 17	2199			7	1	15		
Jírova 19	2200			7	1	15		
Jírova 21	2201	8	1			8	7	
Jírova 23	2202			7	1	15		
Kubíkova 2 – 5. NP	2286	4		1			8	
Kubíkova 4 – 5. NP	2287	4		1			8	
Masarova 1	2083					15	8	8
Masarova 3	2084	8	1			23		
Masarova 5	2085		9			15	8	
Moláková 1	2141	8	1			23		
Moláková 3	2143		1	8		15	8	
Moláková 5	2145					15	8	8
Moláková 7	2147	8	1			8	7	
Moláková 9	2148	1		7	1	15		
Moláková 11	2149			7	1	15		
Moláková 13	2150			7	1	15		
Moláková 15	2151			7	1	15		
Moláková 17	2152	8	1			8	7	
Moláková 19	2153			7	1	15		
Moláková 21	2154			7	1	15		
Moláková 23	2155			7	1	15		
Popeláková 1 – 5. NP bez výtahu	2304			5			8	
Popeláková 2 – 5. NP bez výtahu	2318			5			8	
Popeláková 3 – 5. NP bez výtahu	2305			5			8	
Popeláková 4 – 5. NP bez výtahu	2317			5			8	
Popeláková 5 – 5. NP bez výtahu	2306			5			8	
Popeláková 6 – 5. NP bez výtahu	2316			5			8	
Popeláková 8 – 5. NP bez výtahu	2315			5			8	
Puchýřova 1 – 5. NP bez výtahu	2324			5			8	
Puchýřova 3 – 5. NP bez výtahu	2325			5			8	
Puchýřova 5 – 5. NP bez výtahu	2319			5			8	
Puchýřova 7 – 5. NP bez výtahu	2320			5			8	



Puchýřova 9 – 5. NP bez výtahu	2321			5		8	
Puchýřova 11 – 5. NP bez výtahu	2322			5		8	
Puchýřova 13 – 5. NP bez výtahu	2323			5		8	
Rotreklova 1	2215			7		16	
Rotreklova 3	2216			7		16	
Synkova 2	2092			7	1	15	
Synkova 4	2093			7	1	15	
Synkova 6	2094			7	1	15	
Synkova 8	2095			7	1	15	
Synkova 10	2096	8	1			8	7
Synkova 12	2097			7	1	15	
Synkova 14	2098	1		7	1	15	
Synkova 16	2099	8	1			8	7
Zikova 8	2106			7	1	15	
Zikova 10	2107	1		7	1	15	
Zikova 12	2108			7	1	15	
Houbalova 1	2086		9		15	8	
Houbalova 3	2087	8	1		23		
Houbalova 5	2088		9		15	8	
Houbalova 7	2089	8	1		23		
Houbalova 9	2090		9		15	8	
Houbalova 11	2091	8	1		23		