

## DODATEK č. 22

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 16. 9. 1994 ve znění dodatků č. 1 - 21 uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: **Česká republika – Generální finanční ředitelství**  
se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město  
zastoupená: Mgr. Ing. Radanou Nedvědovou, ředitelkou Sekce ekonomiky  
IČ: 72080043  
DIČ: CZ72080043  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **CENTEX, a.s.**  
se sídlem: Koblížná 53/24, 657 98 Brno  
jednající: Mgr. Jiřím Dorazilem, předsedou představenstva  
IČ: 26921952  
DIČ: CZ26921952  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka č. 4119  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
(dále jen nájemce)

Smluvní strany se v souladu s ustanovením článku XIV. odst. 3. Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 16. 9. 1994 ve znění dodatků č. 1 – 21 (dále jen „smlouva“) dohodly na těchto jejích změnách a doplňcích:

### I.

Čl. V. odst. 1 se ruší a nahrazuje se tímto zněním: 

1. V souladu s ustanovením článku V. odst. 7 této smlouvy se s účinností od 1. 1. 2016 roční výše nájemného za nebytové prostory zvyšuje o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2015 ve výši 0,3% takto:

přízemí	231,72 m <sup>2</sup>	9.256,70 Kč/m <sup>2</sup> /rok	2.144.962,50 Kč/rok
galerie	235,70 m <sup>2</sup>	3.703,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	872.797,10 Kč/rok
<b>celkem</b>	<b>467,42 m<sup>2</sup></b>		<b>3.017.759,60 Kč/rok</b>
<b>čtvrtletní úhrada</b>			<b>754.439,90 Kč</b>

Nedoplatek nájemného bude pronajímatelem nájemci započten v první faktuře vystavené po podpisu tohoto dodatku.



II.

**Čl. V. odst. 2 – rozpis paušálních úhrad se ruší a nahrazuje tímto zněním.**

2. S účinností od 1. 4. 2016 je paušální úhrada za služby spojené s nájmem nebytových prostor stanovena takto:

nákladová položka	Kč/rok bez DPH	čtvrtletní platba Kč bez DPH
odvoz odpadků	7.800,00	1.950,00
vodné, stočné	6.100,00	1.525,00
<b>služby celkem</b>	<b>13.900,00 Kč bez DPH</b>	<b>3.475,00 Kč bez DPH</b>

Ke sjednané paušální platbě bude pronajímatelem při fakturaci připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů. Pronajímatel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vzájemně odsouhlasených vyhotoveních.

V Praze dne 15.6.2016

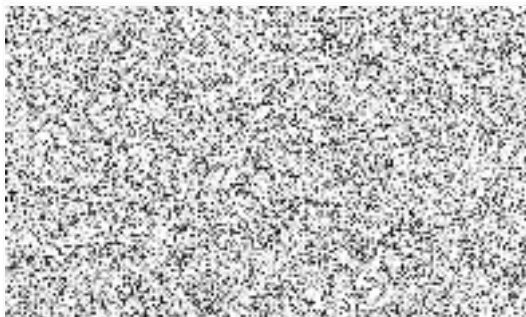
V Brně dne 26.5.2016

Pronajímatel:

Nájemce:

Česká republika – Generální  
finanční ředitelství

CENTEX, a.s.



Mgr. Ing. Radana Nedvědová  
ředitelka Sekce ekonomiky



Mgr. Jiří Dorazil  
předseda představenstva



