



DODATEK č. 21

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 16. 9. 1994 ve znění dodatků č. 1 - 20 uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: **ČESKÁ REPUBLIKA-GENERÁLNÍ FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ**
Se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město
Zastoupená: Mgr. Ladislavem Šustrem, vedoucím Oddělení
hospodářské správy v Brně
IČ: 72080043
DIČ: CZ72080043
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **CENTEX, a.s.**
Se sídlem: Koblížná 53/24, 657 98 Brno
Jednající: Mgr. Jiřím Dorazilem, předsedou představenstva
IČ: 26921952
DIČ: CZ26921952
Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka č. 4119
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen nájemce)

Smluvní strany se v souladu s ustanovením článku XIV. odst. 3. Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 16. 9. 1994 ve znění dodatků č. 1 - 20 dohodly na těchto jejich změnách a doplňcích:

I.

Čl. V. odst. 1 se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

1. V souladu s ustanovením článku V. odst. 7 této smlouvy se s účinností od 1. 1. 2015 roční výše nájemného za nebytové prostory zvyšuje o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2014 ve výši 0,4% takto:

přízemí	231,72 m ²	9.229,-- Kč/m ² /rok	2.138.544,-- Kč/rok
galerie	235,70 m ²	3.692,-- Kč/m ² /rok	870.204,-- Kč/rok
celkem	467,42 m²		3.008.748,-- Kč/rok
čtvrtletní úhrada			752.187,-- Kč

Nedoplatek nájemného bude pronajímatelem nájemci započten v první faktuře vystavené po podpisu tohoto dodatku.

II.

Čl. V. odst. 2 – rozpis paušálních úhrad se ruší a nahrazuje tímto zněním.

2. S účinností od 1. 4. 2015 je paušální úhrada za služby s nájmem nebytových prostor spojených stanovena takto:

nákladová položka	Kč/rok bez DPH	čtvrtletní úhrada Kč bez DPH
odvoz odpadků	7.800,--	1.950,--
vodné, stočné	13.895,--	3.473,75
služby celkem	21.695,-- Kč bez DPH	5.423,75 Kč bez DPH

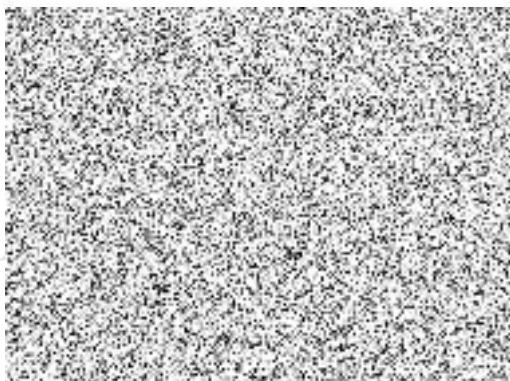
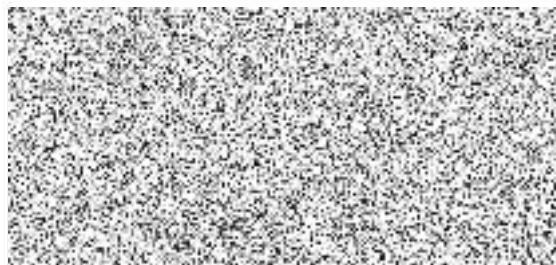
Ke sjednané paušální platbě bude pronajímatelem při fakturaci připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů.

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 16. 9. 1994 ve znění dodatků č. 1 - 20 tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vzájemně odsouhlasených vyhotoveních.

V Brně dne 30. 4. 2015

Pronajímatel:



V Brně dne 30. 4. 2015

Nájemce:

CENTEX, a.s.



Mgr. Jiří Dorazil
předseda představenstva

