



DODATEK č. 20

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 16.9.1994 ve znění dodatků č. 1 - 19 uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: **ČESKÁ REPUBLIKA-GENERÁLNÍ FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ**
Se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město
Zastoupená: Mgr. Ladislavem Šustrem, vedoucím Oddělení
hospodářské správy v Brně
IČ: 72080043
DIČ: CZ72080043
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **OD CENTRUM, a.s.**
Se sídlem: Koblížná 53/24, 657 98 Brno
Jednající: Martou Rakušanovou, předsedkyní představenstva
IČ: 26921952
DIČ: CZ26921952
Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka č. 4119
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen nájemce)

Smluvní strany se v souladu s ustanovením článku V. odst. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 16.9.1994 ve znění dodatků č. 1 - 19 dohodly na těchto jejich změnách a doplňcích:

I.

Čl. V. odst. 1 se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

1. V souladu s ustanovením článku V. odst. 7 této smlouvy se s účinností od 1.1.2014 roční výše nájemného za nebytové prostory zvyšuje o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2013 ve výši 1,4% takto:

přízemí	231,72 m ²	9.192,-- Kč/m ² /rok	2.129.970,-- Kč/rok
galerie	235,70 m ²	3.677,-- Kč/m ² /rok	866.669,-- Kč/rok
nájemné celkem	467,42 m²		2.996.639 ,-- Kč
čtvrtletní platba			749.159,75 Kč

Nedoplatek nájemného bude pronajímatelem nájemci započten v první faktuře vystavené po podpisu tohoto dodatku.



II.

Čl. V. odst. 2 – rozpis paušálních úhrad se ruší a nahrazuje tímto zněním.

2. S účinností od 1.4.2014 je paušální úhrada za služby s nájmem nebytových prostor spojených stanovena takto:

nákladová položka	Kč/rok bez DPH	čtvrtletní úhrada Kč bez DPH
odvoz odpadků	5.900,--	1.475,--
vodné, stočné	9.000,--	2.250,--
služby celkem	14.900,-- Kč bez DPH	3.725,-- Kč bez DPH

Ke sjednané paušální platbě bude pronajímatelem při fakturaci připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů.

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 16.9.1994 ve znění dodatků č. 1 - 19 tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2014 a platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vzájemně odsouhlasených vyhotoveních.

V Brně dne 28-03-2014

V Brně dne 28.3.2014

Pronajímatel:

Nájemce:

ČESKÁ REPUBLIKA – GENERÁLNÍ
FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ

OD CENTRUM, a.s.

Česká republika -
Generální finanční ředitelství
117 22 Praha 1, Lazarská 15/7
-20-

