

**Dodatek č. 6
k nájemní smlouvě
ze dne 1. 8. 2014**

**o pronájmu prostoru sloužícího k podnikání (kanceláře 424 a 425) ve 4. patře
budovy Riegrova 206/1, Plzeň**

uzavřené mezi

BIC Plzeň, společnost s ručením omezeným

IČ: 45354774

se sídlem Plzeň, Riegrova 1, okres Plzeň-město

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1678,

zastoupená jednatelem Ing. Luděkem Šantorou

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Industrie- und Handelskammer Regensburg für Oberpfalz / Kelheim

D.-Martin-Luther-Straße 12, 93047 Regensburg, Deutschland,

zastoupená hlavním jednatelem.....

dále jen „**Nájemce**“

1. Základní ustanovení

Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 1.8.2014 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „**Smlouva**“), na základě které Pronajímatel přenechal Nájemci do užívání předmět nájmu, který je blíže specifikovaný v čl. 12 Smlouvy.

2. Předmět dodatku

Smluvní strany se odkazují na ustanovení v dosavadní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání a sjednávají tímto následující:

Odstavec 14.1 smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání bude upraven tak, že s účinností od 1.8.2024 se nájemné sjednává dohodou stran ve výši**Kč** za jeden kalendářní měsíc a to takto:

Nebytová plocha:	50,14 m²		
Spol. prostory:	0,0 m²		
	jednotkové ceny (Kč/m ² /měs.)	komerční sazba (Kč)	měsíční platba (zaokrouhleno)
Nájemné	0 Kč	0,00 Kč	0 Kč
Nájemné spol. prostory	0 Kč	0,00 Kč	0 Kč
Zvýšené nájemné	-	0,00 Kč	0 Kč
Celkem		0,00 Kč	0 Kč

Odstavec 14.3 smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání bude upraven tak, že s účinností od 1.8. 2024 bude výše zálohových plateb sjednána dohodou stran za jeden kalendářní měsíc takto:

Nebytová plocha:			
	jednotkové ceny (Kč/m ² /měs.)	komerční sazba (Kč)	měsíční platba (zaokrouhleno)
Elektřina - záloha	-	0,00 Kč	0 Kč
Topení (plyn) - záloha	-	0,00 Kč	0 Kč
Vodné / stočné - záloha	-	0,00 Kč	0 Kč
Odvoz odpadu	-	0,00 Kč	0 Kč
Celkem		0,00 Kč	0 Kč

Vyúčtování záloh nákladů spojených s obvyklým provozem bude provedeno jednou ročně. Pronajímatel předloží nejpozději ke konci následujícího kalendářního roku nájemci dle m² vypočítaný přehled o spotřebě.

Odstavec 16 smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání bude upraven tak, že nájem končí k 31.7.2026. Strany se zavazují nejpozději tři měsíce před ukončením nájemního vztahu jednat o jeho případném prodloužení.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

V Plzni, dne

V Regensburgu, dne

 Ing. Luděk Šantora
 jednatel
 BIC Plzeň, společnost s ručením omezeným
 Pronajímatel

 hlavní jednatel
 IHK Regensburg für Oberpfalz / Kelheim
 Nájemce