

## DODATEK č. 19

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 16. 9. 1994, ve znění dodatků č. 1 - 18, uzavřené mezi smluvními stranami:

Pronajímatel: **ČESKÁ REPUBLIKA - GENERÁLNÍ FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ**  
Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město  
Zastoupená: Ing. Oto Lipovským, ředitelem Finančního ředitelství v Brně  
IČ: 72080043  
DIČ: CZ72080043  
Bank. spojení:   
Číslo účtu:   
/dále jen pronajímatel/

Nájemce: **OD CENTRUM, a. s.,**  
Koblišná 53/24, 657 98 Brno  
Zastoupená: paní Martou Rakušanovou, předsedkyní představenstva  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, vložka 4119  
IČ: 26921952  
DIČ: CZ26921952  
Bank. spojení:   
Číslo účtu:   
/dále jen nájemce/

Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. XIV. odst. 3 smlouvy dohodly na těchto jejích změnách a doplňcích:

### I.

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 456/2011 Sb., o Finanční správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů, který nahrazuje dosud platný zákon č. 531/1990 Sb., o územních finančních orgánech, kterým se mění organizační struktura Finanční správy ČR - Generálního finančního ředitelství.

K 1. 1. 2013 zanikla finanční ředitelství a vzniklo 14 finančních úřadů, členěných dle jednotlivých krajů, a stávající finanční úřady se k výše uvedenému datu změnilly na územní pracoviště příslušného finančního úřadu pro jednotlivý kraj.

Na základě výše uvedených skutečností se text v záhlaví této smlouvy na straně pronajímatele nahrazuje tímto zněním:

**Česká republika – GENERÁLNÍ FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ**  
se sídlem Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 117 22  
zastoupená p. Petrem Drdlou, vedoucím Oddělení hospodářské správy v Brně  
IČ: 72080043  
DIČ: CZ72080043  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
/dále jen pronajímatel/

**II.**

**Čl. V. odst. 1 se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

1. V souladu s ustanovením čl. V. odst. 7 této smlouvy se s účinností od 1. 1. 2013 roční výše nájemného zvyšuje o míru inflace, vyhlášenou ČSÚ za rok 2012 ve výši 3,3 %, takto:

přízemí	231,72 m <sup>2</sup>	9.065,-- Kč/m <sup>2</sup> /rok	2.100.542,-- Kč/rok
galerie	235,70 m <sup>2</sup>	3.626,-- Kč/m <sup>2</sup> /rok	854.648,-- Kč/rok
<b>celkem</b>	<b>467,42 m<sup>2</sup></b>		<b>2.955.190,-- Kč/rok</b>
<b>čtvrtletní úhrada</b>			<b>738.797,50 Kč</b>

Nedoplatek nájemného za I. čtvrtletí 2013 bude pronajímatelem nájemci započten v první faktuře, vystavené po podpisu tohoto dodatku smlouvy.

**Čl. V. odst. 2 - rozpis paušálních úhrad se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

S účinností od 1. 4. 2013 je paušální úhrada za služby s nájmem nebytových prostor spojené stanovena takto:

Nákladová položka	Kč/rok bez DPH	čtvrtletní úhrada Kč bez DPH
odvoz odpadků	5.800,--	1.450,--
vodné, stočné	4.600,--	1.150,--
<b>Služby celkem</b>	<b>10.400,-- Kč, bez DPH</b>	<b>2.600,-- Kč, bez DPH</b>

Ke sjednané paušální platbě bude pronajímatelem při fakturaci připočtena DPH dle platných právních norem.

**III.**

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatků č. I - 18, tímto dodatkem neupravená, zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 19 smlouvy nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2013 a platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Dodatek č. 19 smlouvy je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

V Brně dne 27. 2. 2013

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Marta Rakušanová  
předsedkyně představenstva



Petr Drdla  
vedoucí OHS v Brně

