

DODATEK č. 18

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 16. 9. 1994, ve znění dodatků č. 1 - 17, uzavřené mezi smluvními stranami:

Pronajímatel: **ČESKÁ REPUBLIKA - GENERÁLNÍ FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ**
Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1– Nové Město
Zastoupená: Ing. Oto Lipovským, ředitelem Finančního ředitelství v Brně
IČ: 72080043
DIČ: CZ72080043
Bank. spojení: 
Číslo účtu: 
/dále jen pronajímatel/

Nájemce: **OD CENTRUM, a. s.,**
Koblišná 53/24, 657 98 Brno
zastoupená: paní Martou Rakušanovou, předsedkyní představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 4119
IČ: 26921952
DIČ: CZ26921952
Bank. spojení: 
Číslo účtu: 
/dále jen nájemce/

Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. XIV. odst. 3 smlouvy dohodly na těchto jejích změnách a doplňcích:

I.

Čl. V. odst. 1 se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. V souladu s ustanovením čl. V. odst. 7 této smlouvy se s účinností od 1. 1. 2012 roční výše nájemného zvyšuje o míru inflace, vyhlášenou ČSÚ za rok 2011 ve výši 1,9 %, takto:

přízemí	231,72 m ²	8.775,50 Kč/m ² /rok	2.033.459,-- Kč/rok
galerie	235,70 m ²	3.510,-- Kč/m ² /rok	827.307,-- Kč/rok
celkem	467,42 m²		2.860.766,-- Kč/rok
čtvrtletní úhrada			715.191,50 Kč

Nedoplatek nájemného za I. čtvrtletí 2012 bude pronajímatelem nájemci započten v první faktuře, vystavené po podpisu tohoto dodatku smlouvy.

Čl. V. odst. 2 - rozpis paušálních úhrad se ruší a nahrazuje tímto zněním:

S účinností od 1. 4. 2012 je paušální úhrada za služby s nájmem nebytových prostor spojené stanovena takto:

Nákladová položka	Kč/rok bez DPH	čtvrtletní úhrada Kč bez DPH
odvoz odpadků	5.800,--	1.450,--
vodné, stočné	4.400,--	1.100,--
Služby celkem	10.200,-- Kč, bez DPH	2.550,-- Kč, bez DPH

Ke sjednané paušální platbě bude pronajímatelem při fakturaci připočtena DPH dle platných právních norem.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatků č. 1 - 17, tímto dodatkem neupravená, zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 18 smlouvy nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2012 a platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Dodatek č. 18 smlouvy je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

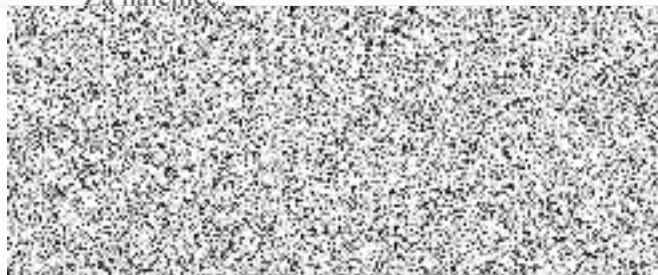
V Brně dne 14. 3. 2012

Za pronajímatele:



Marta Rakušanová
předsedkyně představenstva

Za nájemce:



Ing. Oto Lipovský
ředitel FŘ v Brně