



## DODATEK č. 17

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 16. 9. 1994, ve znění dodatků č. 1 - 16 uzavřené mezi smluvními stranami:

Pronajímatel: **Česká republika - Finanční ředitelství v Brně**  
nám. Svobody 4, 602 00 Brno  
zast. Ing. Oto Lipovským, ředitelem FŘ v Brně  
IČ: 00006921  
DIČ: CZ00006921  
Bank. spojení:   
Číslo účtu:   
/dále jen pronajímatel/

Nájemce: **OD CENTRUM, a. s.,**  
Koblišná 53/24, 657 98 Brno  
zastoupená: paní Martou Rakušanovou, předsedkyní představenstva  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, vložka 4119  
IČ: 26921952  
DIČ: CZ26921952  
Bank. spojení:   
Číslo účtu:   
/dále jen nájemce/

Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. XIV. odst. 3 smlouvy dohodly na těchto jejích změnách a doplňcích:

### I.

Zákonem č. 199/2010 Sb., ze dne 24. 5. 2010, kterým se mění zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony - část pátá - Změna zákona č. 531/1990 Sb., o územních finančních orgánech, se s účinností od 1. 1. 2011 zřizuje soustava územních finančních orgánů jako soustava správních úřadů pro výkon správy daní a pro výkon dalších působností.

S odvoláním na výše uvedené veškerá práva a povinnosti, vyplývající pro pronajímatele z této nájemní smlouvy, přechází dnem 1. 1. 2011 na Generální finanční ředitelství Praha a text v záhlaví této smlouvy se na straně pronajímatele nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel: **Česká republika - Generální finanční ředitelství**  
Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město  
Zastoupená na základě pověření: Ing. Oto Lipovským, ředitelem FŘ v Brně  
IČ: 72080043  
DIČ: CZ72080043  
Bank. spojení:   
Číslo účtu:   
/dále jen pronajímatel/

## II.

### Čl. V. odst. 1 se ruší a nahrazuje tímto zněním:

I. V souladu s ustanovením čl. V. odst. 7 této smlouvy se s účinností od 1. 1. 2011 roční výše nájemného zvyšuje o míru inflace, vyhlášenou ČSÚ za rok 2010 ve výši 1,5 %, takto:

přízemí	231,72 m2	8.612,-- Kč/m2/rok	1.995.573,-- Kč/rok
galerie	235,70 m2	3.444,50 Kč/m2/rok	811.869,-- Kč/rok
<b>celkem</b>	<b>467,42 m2</b>		<b>2.807.442,-- Kč/rok</b>
<b>čtvrtletní úhrada</b>			<b>701.860,50 Kč</b>

Nedoplatek nájemného za I. čtvrtletí 2011 bude pronajímatelem nájemci započten v první faktuře, vystavené po podpisu tohoto dodatku smlouvy.

### Čl. V. odst. 2 - rozpis paušálních úhrad se ruší a nahrazuje tímto zněním:

S účinností od 1. 4. 2011 je paušální úhrada za služby s nájmem nebytových prostor spojené stanovena takto:

Nákladová položka	Kč/rok bez DPH	čtvrtletní úhrada Kč bez DPH
odvoz odpadků	3.989,--	997,25
vodné, stočné	5.837,--	1.459,25
<b>Služby celkem</b>	<b>9.826,-- Kč, bez DPH</b>	<b>2.456,50 Kč, bez DPH</b>

Ke sjednané paušální platbě bude pronajímatelem při fakturaci připočtena DPH dle platných právních norem.

## III.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatků č. 1 - 16, tímto dodatkem neupravená, zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 17 smlouvy nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2011 a platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Dodatek č. 17 smlouvy je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

V Brně dne 18. 2. 2011

Za pronajímatele:

Za nájemce:

