



DODATEK č. 16

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 16. 9. 1994, ve znění dodatků č. 1 - 15, uzavřené mezi smluvními stranami:

Pronajímatel: **Česká republika - Finanční ředitelství v Brně**
nám. Svobody 4, 602 00 Brno
zastoupená: Ing. Oto Lipovským, ředitelem FŘ v Brně
IČ: 00006921
DIČ: CZ00006921
Bank. spojení: 
Číslo účtu: 

Nájemce: **OD CENTRUM, a. s.,**
Koblišná 53/24, 602 00 Brno
zastoupená: paní Martou Rakušanovou, předsedkyní představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 4119
IČ: 26921952
DIČ: CZ26921952
Bank. spojení: 
Číslo účtu: 

Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. XIV. odst. 3 dohodly na těchto změnách a doplňcích smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu pronajímatele, nám. Svobody 4, Brno:

I.

Čl. IV. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

IV.

1. Smlouva o nájmu nebytových prostor se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12. 2018. Po uplynutí této doby může být dohodou smluvních stran její platnost prodloužena v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích a vyhlášky MFČR č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu.

2. Smlouvu lze ukončit před uplynutím sjednané doby dohodou obou smluvních stran. Pronajímatel i nájemce mohou smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby z důvodů, uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

Pronajímatel má právo písemně vypovědět tuto smlouvu z důvodů, uvedených v čl. V. odst. 6 této smlouvy.

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy jednostranným aktem pokud přestanou být plněny podmínky § 27, odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. V. odst. 3 se ruší a nahrazuje tímto zněním:

3. Úhrada nájemného a paušálních plateb za služby s nájmem nebytových prostor spojené bude prováděna čtvrtletně na základě faktur, vystavených pronajímatelem vždy nejpozději 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí.

Splatnost faktur bude 21 dnů od doručení na adresu nájemce. V případě sporu se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání. Pro řádné placení je rozhodným dnem den připsání fakturované částky na bankovní účet pronajímatele.

II.

Čl. XVII. smlouvy se doplňuje takto:

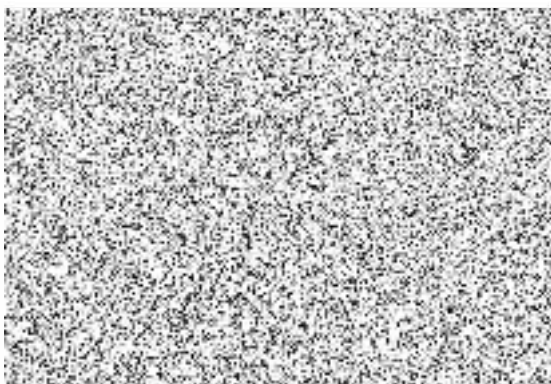
Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatků č. 1 - 15, tímto dodatkem neupravená, zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 16 smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Dodatek č. 16 smlouvy je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

V Brně dne 25. 6. 2010

Za pronajímatele:



Za nájemce:

