

## DODATEK č. 15

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 16. 9. 1994, ve znění dodatků č. 1 - 14, uzavřené mezi smluvními stranami:

Pronajímatel: **Česká republika - Finanční ředitelství v Brně**  
nám. Svobody 4, 602 00 Brno  
zast. Ing. Oto Lipovským, ředitelem FŘ v Brně  
IČ: 00006921  
DIČ: CZ00006921

Nájemce: **OD CENTRUM, a. s.,**  
Koblišná 53/24, 657 98 Brno  
zastoupená: paní Martou Rakušanovou, předsedkyní představenstva  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, vložka 4119  
IČ: 26921952  
DIČ: CZ26921952

Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. XIV. odst. 3 smlouvy dohodly na těchto jejích změnách a doplňcích:

### I.

#### Čl. V. odst. 1 se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. V souladu s ustanovením čl. V. odst. 7 této smlouvy se s účinností od 1. 1. 2010 roční výše nájemného zvyšuje o míru inflace, vyhlášenou ČSÚ za rok 2009 ve výši 1,0 %, takto:

|                          |                             |                                 |                            |
|--------------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| přízemí                  | 231,72 m <sup>2</sup>       | 8.485,-- Kč/m <sup>2</sup> /rok | 1.966.144,-- Kč/rok        |
| galerie                  | 235,70 m <sup>2</sup>       | 3.393,50 Kč/m <sup>2</sup> /rok | 799.848,-- Kč/rok          |
| <b>celkem</b>            | <b>467,42 m<sup>2</sup></b> |                                 | <b>2.765.992,-- Kč/rok</b> |
| <b>čtvrtletní úhrada</b> |                             |                                 | <b>691.498,-- Kč</b>       |

Nedoplatek nájemného za I. čtvrtletí 2010 bude pronajímatelem nájemci započten v první faktuře, vystavené po podpisu tohoto dodatku smlouvy.

#### Čl. V. odst. 2 - rozpis paušálních úhrad se ruší a nahrazuje tímto zněním:

S účinností od 1. 4. 2010 je paušální úhrada za služby s nájmem nebytových prostor spojené stanovena takto:

| Nákladová položka    | Kč/rok bez DPH               | čtvrtletní úhrada Kč bez DPH |
|----------------------|------------------------------|------------------------------|
| úklid chodníku       | 3.904,--                     | 976,--                       |
| odvoz odpadků        | 3.989,--                     | 997,25                       |
| vodné, stočné        | 5.837,--                     | 1.459,25                     |
| <b>Služby celkem</b> | <b>13.730,-- Kč, bez DPH</b> | <b>3.432,50 Kč, bez DPH</b>  |

Ke sjednané paušální platbě bude pronajímatelem při fakturaci připočtena DPH dle platných právních norem.

**II.**

**Čl. XVII. smlouvy se doplňuje takto:**

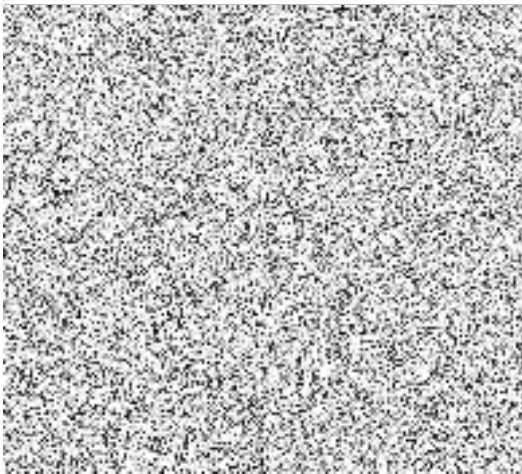
Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatků č. 1 - 14, tímto dodatkem neupravená, zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 15 smlouvy nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2010 a platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Dodatek č. 15 smlouvy je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

V Brně dne 9. 3. 2010

Za pronajímatele:



Za nájemce:

