



DODATEK č. 14

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 16. 9. 1994, ve znění dodatků č. 1 - 13, uzavřené mezi smluvními stranami:

Pronajímatel: **Česká republika - Finanční ředitelství v Brně**
nám. Svobody 4, 602 00 Brno
zast. Ing. Oto Lipovským, ředitelem FŘ v Brně
IČ: 00006921
DIČ: CZ00006921
Bank. spojení: 
Číslo účtu: 

Nájemce: **OD CENTRUM, a. s.,**
Koblišná 53/24, 657 98 Brno
zastoupená: paní Martou Rakušanovou, předsedkyní představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 4119
IČ: 26921952
DIČ: CZ26921952
Bank. spojení: 
Číslo účtu: 

Pronajímatel se s účinností od 1. 5. 2009 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, stává plátcem daně z přidané hodnoty a bylo mu přiděleno DIČ: CZ00006921.

Kopie osvědčení o registraci plátce DPH je přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy.

S odvoláním na výše uvedené se smluvní strany v souladu s ustanovením čl. XIV. odst. 3 smlouvy dohodly na těchto jejích změnách a doplňcích:

I.

Čl. V. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. Roční výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran ve vazbě na míru inflace vyhlášenou ČSÚ za rok 2008 ve výši 6,3 %, takto:

přízemí	231,72 m ²	8.401,-- Kč/m ² /rok	1.946.680,-- Kč/rok
galerie	235,70 m ²	3.360,-- Kč/m ² /rok	791.952,-- Kč/rok
celkem	467,42 m²		2.738.632,-- Kč/rok
čtvrtletní úhrada			684.658,-- Kč

2. Náklady na služby s nájmem nebytových prostor spojené - úklid chodníku, odvoz odpadků, vodné, stočné, příp. další služby související s provozem objektu, budou nájemcem hrazeny paušální částkou, vyjadřující poměrnou část nákladů, vztahující se k nebytovým plochám, užívaným nájemcem dle této smlouvy.

Roční výše paušální částky bude pro běžný kalendářní rok stanovena pronajímatelem vždy po skončení předchozího kalendářního roku, na základě vyúčtování skutečných nákladů, se zohledněním předpokládaného cenového vývoje, a to nejpozději do 30. 4. běžného kalendářního roku.

S účinností od 1. 5. 2009 je paušální úhrada za služby s nájmem nebytových prostor spojené stanovena takto:

Nákladová položka	Kč/rok	Sazba		Kč/rok vč. DPH	čtvrtletní úhrada Kč vč. DPH
		DPH	Kč		
úklid chodníku	3.865,40	19%	734,60	4.600,-	1.150,-
odvoz odpadků	3.949,40	19%	750,60	4.700,-	1.175,-
vodné, stočné	5.779,60	9%	520,40	6.300,-	1.575,-
Služby celkem	13.594,40		2.005,60	15.600,-	3.900,-

3. Úhrada nájemného a paušálních plateb za služby s nájmem nebytových prostor spojené bude prováděna čtvrtletně na základě faktur, vystavených pronajímatelem vždy nejpozději 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí.

Splatnost faktur bude 14 dnů od doručení na adresu nájemce. V případě sporu se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání. Pro řádné placení je rozhodným dnem den připsání fakturované částky na bankovní účet pronajímatele.

4. V případě, že dojde v průběhu běžného roku k výraznému zvýšení cen vstupních nákladů, je pronajímatel oprávněn zvýšit sjednanou paušální úhradu za poskytování služeb spojených s užíváním nebytových prostor.

5. V případě pozdních úhrad sjednaných plateb je nájemce povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění, kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení.

6. Při prodlení s placením nájemného a paušální platby za služby delším jak jeden měsíc, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

7. Výše nájemného bude každoročně upravována dohodou smluvních stran v souladu s platnými právními normami, ve vazbě na oficiálně Českým statistickým úřadem vyhlášenou míru inflace za předcházející rok a nájemné v místě obvyklé.

II.

Čl. XVII. smlouvy se doplňuje takto:

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatků č. 1 - 13, tímto dodatkem neupravená, zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 14 smlouvy nabývá účinnosti dnem 1. 5. 2009 a platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Dodatek č. 14 smlouvy je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.


V Brně dne 28. 4. 2009

Za pronajímatele:

Za nájemce:



✓ Marta Rakušanová
předsedkyně představenstva



Ing. Oto Lipovský
ředitel FŘ v Brně

