

DODATEK č. 13

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 16. 9. 1994, ve znění dodatků č. 1 - 12, uzavřené mezi smluvními stranami:

Pronajímatel: **Česká republika - Finanční ředitelství v Brně**

nám. Svobody 4, 602 00 Brno

zast. Ing. Oto Lipovským, ředitelem FŘ v Brně

IČ: 00006921

DIČ: neplátce

Bank. spojení:

Nájemce: **OD CENTRUM, a. s.,**

Kobližná 53/24, 657 98 Brno

zastoupená: paní Martou Rakušanovou, předsedkyní představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,

oddíl B, vložka 4119

IČ: 26921952

DIČ: CZ26921952

Bank. spojení:

S odvoláním na ustanovení čl. XIV. odst. 3 výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor se smluvní strany dohodly na těchto jejích změnách a doplňcích:

I.

Čl. V. odst. 1 se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. V souladu s ustanovením čl. V. odst. 7 této smlouvy se s účinností od 1. 1. 2009 roční výše nájemného zvyšuje o míru inflace, vyhlášenou ČSÚ za rok 2008 ve výši 6,3 %, takto:

přízemí	231,72 m ²	8.401,-- Kč/m ² /rok	1.946.680,-- Kč/rok
galerie	235,70 m ²	3.360,-- Kč/m ² /rok	791.952,-- Kč/rok
celkem	467,42 m²		2.738.632,-- Kč/rok
čtvrtletní úhrada			684.658,-- Kč

Nedoplatek nájemného za I. čtvrtletí 2009 ve výši 40.575,-- Kč nájemcem uhrazen pronajímateli v platbě za II. čtvrtletí 2009.

II.

Čl. XVII. smlouvy se doplňuje takto:

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatků č. 1 - 12, tímto dodatkem neupravená, zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 13 smlouvy nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2009 a platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Dodatek č. 13 smlouvy je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

V Brně dne 11. 2. 2009

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Oto Lipovský
ředitel FŘ v Brně