

**DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DÍLO,
ev. číslo 16/2024, ze dne 5. 6. 2024**

Název: Univerzita Karlova, Právnická fakulta
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
Sídlo: nám. Curieových 901/7, 116 40 Praha 1
Zástupce: prof. JUDr. Radim Boháč, Ph.D., děkan
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Název: **AVERS, spol. s r.o.**
IČO: 41190840
DIČ: CZ41190840
Sídlo: Michelská 240/49, Praha 4, 14100
Zápis v OR, sp.zn.: C 3445 vedená u Městského soudu v Praze
(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, ev. č. 16/2024, ze dne 5. 6. 2024
(dále jen „**Dodatek**“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 5. 6. 2024 smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“), kterou se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele dílo spočívající v rekonstrukci učeben č. 23, 120, 220, 407 a 412 v rozsahu specifikovaném ve Smlouvě (dále jen „**Dílo**“).
- 1.2. Smluvní strany prohlašují, že definované pojmy uvedené ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají stejný význam ve Smlouvě, jako v tomto Dodatku, pokud není v tomto Dodatku uvedeno výslovně jinak.
- 1.3. Smluvní strany uzavřely Smlouvu na základě výsledku zadávacího řízení s názvem: „PF UK – Rekonstrukce učeben“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Veřejná zakázka je financována z Operačního programu Jan Amos Komenský, v rámci projektu s názvem „Rozvoj infrastrukturního zázemí doktorských studijních programů na Univerzitě Karlově“, registrační číslo projektu: CZ.02.01.01/00/22_012/0005514.
- 1.4. Smluvní strany prohlašují, že v průběhu provádění Díla smluvní strany zjistily, že je nezbytné upravit předmět plnění způsobem popsáním v níže uvedených změnových listech. Za tímto účelem uzavírají tento Dodatek.

2. Předmět Dodatku

- 2.1. Na základě tohoto Dodatku smluvní strany upravují Cenu a Přílohu č. 2 Smlouvy: Soupis stavebních prací a dodávek, která se mění a doplňuje obsahem změnových listů č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 uvedených v příloze č.1 tohoto Dodatku. Konkrétní důvody změn jsou popsány v jednotlivých změnových listech.
- 2.2. Smluvní strany konstatují, že změnové listy ve vztahu k ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) nejsou podstatnou změnou závazku ze Smlouvy, neboť
 - 2.2.1. Změnový list č. 1 v souladu s ust. § 222 odst. 4 ZZVZ nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy, kdy Objednatel zohlednil součet hodnot všech takových změn. Podrobný popis důvodů změny je uveden ve změnovém listu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
 - 2.2.2. Změnový list č. 2 v souladu s ust. § 222 odst. 5 ZZVZ zahrnuje do Předmětu plnění dodatečné stavební práce od původního dodavatele (Zhotovitele), které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy, tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné, a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických důvodů a Objednateli by způsobila značné obtíže a/nebo výrazné zvýšení nákladů. Podrobný popis důvodů změny je uveden ve změnovém listu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
 - 2.2.3. Změnový list č. 3 v souladu s ust. § 222 odst. 6 ZZVZ byl vyhotoven na základě potřeby, která vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu Veřejné zakázky. Podrobný popis důvodů změny je uveden ve změnovém listu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
 - 2.2.4. Změnový list č. 4 v souladu s ust. § 222 odst. 6 ZZVZ byl vyhotoven na základě potřeby, která vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu Veřejné zakázky. Podrobný popis důvodů změny je uveden ve změnovém listu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
 - 2.2.5. Změnový list č. 5 v souladu s ust. § 222 odst. 5 ZZVZ zahrnuje do Předmětu plnění dodatečné stavební práce od původního dodavatele (Zhotovitele), které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy, tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné, a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických důvodů a Objednateli by způsobila značné obtíže a/nebo výrazné zvýšení nákladů. Podrobný popis důvodů změny je uveden ve změnovém listu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

- 2.2.6. Změnový list č. 6 v souladu s ust. § 222 odst. 6 ZZVZ byl vyhotoven na základě potřeby, která vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu Veřejné zakázky. Podrobný popis důvodů změny je uveden ve změnovém listu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
- 2.2.7. Změnový list č. 7 v souladu s ust. § 222 odst. 4 ZZVZ nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy, kdy Objednatel zohlednil součet hodnot všech takových změn. Podrobný popis důvodů změny je uveden ve změnovém listu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
- 2.3. Ustanovení odst. 3.1. Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje s tím, že citovaný odstavec nově zní:
- 3.1. *Celková cena Díla činí: (5 258 853,29) Kč bez DPH (dále jen „Cena“), DPH ve výši (1 104 359,19) Kč, (6 363 212,48) Kč včetně DPH. Soupis stavebních prací a dodávek tvořící Cenu je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla včetně všech rizik a vlivů během provádění Díla. Cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání Díla. Soupis prací zahrnuje veškeré práce (montáže) a dodávky potřebné pro dokončení a předání Díla Objednateli do užívání bez vad a nedodělků. Jednotkové ceny uvedené v Soupisu stavebních prací a dodávek jsou pevné a neměnné po dobu provádění Díla. Jednotkové ceny dle Soupisu stavebních prací a dodávek zohledňují požární ochranu pro provádění Díla.*
- 2.4. Vyjma ujednání dle předchozích odstavců zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, nedotčena.
- 2.5. Termíny provádění Díla nejsou výše uvedenými změnami dotčeny.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento Dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinen postupem podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejnit tento Dodatek v registru smluv, který je veden Ministerstvem vnitra, a s jeho uveřejněním podpisem tohoto Dodatku vyslovují souhlas.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k právnímu jednání dle tohoto Dodatku, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a jsou seznámeny s jeho

obsahem, že byl uzavřen po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

3.4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou níže uvedené přílohy:

3.4.1. Příloha č. 1 – Změnové listy č. 1 až 7

V Praze dne _____

Univerzita Karlova, Právnická fakulta
prof. JUDr. Radim Boháč, Ph.D.,
děkan

AVERS spol. s r.o.,
zast. výrobním ředitelem
Ing. Milanem Populem
na základě plné moci

|

AVERS spol. s r.o.,
zast. obchodním ředitelem
Ing. Janem Citou
na základě plné moci

ROZPOČET ZMĚNOVÉHO LISTU 01

Stavba: UK - právnická fakulta - oddělení strategického rozvoje - Rekonstrukce místností I.E: místnosti č.120+407+412; II.E: místnosti č.23 a 220
Objekt: 03 - Rekonstrukce místnosti č.120

Objednatel: UK - právnická fakulta - oddělení strategického rozvoje
Zhotovitel: AVERS, spol.s r.o.

Zpracoval: 11.07.2024

Nám. Curieových 901/7, Praha 1

Místo:

ČP	TV	Typ položky	Kód položky	Popis	MJ	Množství	J. cena indexovaná	Celková cena	Poznámka
				Odpočet - na základě požadavku investora				-105 167,00	
		D	763	Konstrukce suché výstavby				-14 967,00	
	K	HSV	763164531	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,4 do 0,8 m, opláštěný deskou standardní A, tl. 12,5 mm	m	-15,40	715,00	-11 011,00	R M120/pol 25
		K	763172321	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednoplášťových pro příčky a předsazené stěny velikost (šxv) 200 x 200 mm	kus	-4,00	350,00	-1 400,00	CS ÚRS 2023 01
		M	59030710	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 200x200mm	kus	-4,00	639,00	-2 556,00	CS ÚRS 2023 01
		D	767	Konstrukce zámečnické				-90 200,00	
	K	PSV	767-OS1	Zatemňující roleta vnitřní, ovládání el.motor - ozn.OS1 - viz.specifikace PD	kus	-5,00	18 040,00	-90 200,00	R M120/pol 45

REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO LISTU 01

CELKEM bez DPH	-105 167,00
DPH 21% ze základu daně	-22 085,07
Celkem včetně DPH v Kč	-127 252,07

ROZPOČET ZMĚNOVÉHO LISTU 02

Stavba: UK - právnická fakulta - oddělení strategického rozvoje - Rekonstrukce místností I.E: místnosti č.120+407+412; II.E: místnosti č.23 a 220

Objekt: 03 - Rekonstrukce místnosti č.120

Objednatel: UK - právnická fakulta - oddělení strategického rozvoje

Zhotovitel: AVERS, spol.s r.o.

Zpracoval:

11.07.2024

Nám. Curieových 901/7, Praha 1

Místo:

ČP	TV	Typ položky	Kód položky	Popis	MJ	Množství	J. cena indexovaná	Celková cena	Poznámka
				Demontáž a zpětná montáž parket pro pokládku přírodní ELI v podlaze				73 291,50	
	K	HSV	775511801	Demontáž podlah vlysových k dalšímu použití s lištami lepených s očištěním	m2	66,00	181,00	11 946,00	R M23/pol.44
			775511820	Demontáž podlah vlysových do suti bez lišt lepených	m2	-19,82	75,00	-1 486,50	
	K	HSV	775511612R	Zpětná montáž podlahy z vlysů lepených tl do 22 mm š přes 60 do 70 mm dl přes 400 do 500 mm dub II - bez dodávky materiálu a povrchové úpravy	m2	66,00	952,00	62 832,00	

REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO LISTU 02

CELKEM bez DPH	73 291,50
DPH 21% ze základu daně	15 391,22
Celkem včetně DPH v Kč	88 682,72

ROZPOČET ZMĚNOVÉHO LISTU 03

Stavba: UK - právnická fakulta - oddělení strategického rozvoje - Rekonstrukce místností I.E: místnosti č.120+407+412; II.E: místnosti č.23 a 220

Objekt: 03 - Rekonstrukce místnosti č.120

Objednatel: UK - právnická fakulta - oddělení strategického rozvoje

Zhotovitel: AVERS, spol.s r.o.

Zpracoval:

11.07.2024

Nám. Curieových 901/7, Praha 1

Místo:

ČP	TV	Typ položky	Kód položky	Popis	MJ	Množství	J. cena indexovaná	Celková cena	Poznámka
		Řezání kameného obkladu za radiátory						14 125,00	
	K	PSV		Úprava kameného obkladu za radiátory - koordinace s akust. obkladem	kpl	1,00	12 500,00	12 500,00	R-položka
		HSV		Doplnění omítky	m2	2,50	650,00	1 625,00	

REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO LISTU 03

CELKEM bez DPH	14 125,00
DPH 21% ze základu daně	2 966,25
Celkem včetně DPH v Kč	17 091,25

ROZPOČET ZMĚNOVÉHO LISTU 04

Stavba: UK - právnická fakulta - oddělení strategického rozvoje - Rekonstrukce místností I.E: místnosti č.120+407+412; II.E: místnosti č.23 a 220

Objekt: 03 - Rekonstrukce místnosti č.120

Objednatel: UK - právnická fakulta - oddělení strategického rozvoje

Zhotovitel: AVERS, spol.s r.o.

Zpracoval:

11.07.2024

Nám. Curieových 901/7, Praha 1

Místo:

ČP	TV	Typ položky	Kód položky	Popis	MJ	Množství	J. cena indexovaná	Celková cena	Poznámka
		Statické zajištění historické tabule						22 500,00	
		HSV		Statické zajištění historické tabule	kpl	1,00	22 500,00	22 500,00	R-položka
		Repase historické tabule						12 300,00	
		PSV		Lokální opravy historické tabule	kpl	1,00	12 300,00	12 300,00	R-položka

REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO LISTU 04

CELKEM bez DPH	34 800,00
DPH 21% ze základu daně	7 308,00
Celkem včetně DPH v Kč	42 108,00

ROZPOČET ZMĚNOVÉHO LISTU 05

Stavba: UK - právnická fakulta - oddělení strategického rozvoje - Rekonstrukce místností I.E: místnosti č.120+407+412; II.E: místnosti č.23 a 220

Objekt: 03 - Rekonstrukce místnosti č.1407 a 412

Objednatel: UK - právnická fakulta - oddělení strategického rozvoje

Zhotovitel: AVERS, spol.s r.o.

Zpracoval:

11.07.2024

Nám. Curieových 901/7, Praha 1

Místo:

ČP	TV	Typ položky	Kód položky	Popis	MJ	Množství	J. cena indexovaná	Celková cena	Poznámka	
		Demontáž a zpětná montáž tepelné izolace v místnostech 407 a 412							13 400,00	
		PSV		Demontáž a zpětná montáž tepelné izolace v místnostech 407 a 412	m2	67,00	200,00	13 400,00	R-položka	

REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO LISTU 05

CELKEM bez DPH	13 400,00
DPH 21% ze základu daně	2 814,00
Celkem včetně DPH v Kč	16 214,00

ROZPOČET ZMĚNOVÉHO LISTU 06

Stavba: UK - právnická fakulta - oddělení strategického rozvoje - Rekonstrukce místností I.E: místnosti č.120+407+412; II.E: místnosti č.23 a 220

Objekt: 03 - Rekonstrukce místnosti č.412

Objednatel: UK - právnická fakulta - oddělení strategického rozvoje

Zhotovitel: AVERS, spol.s r.o.

Zpracoval:

11.07.2024

Nám. Curieových 901/7, Praha 1

Místo:

ČP	TV	Typ položky	Kód položky	Popis	MJ	Množství	J. cena indexovaná	Celková cena	Poznámka
		Změna skladby podlahy v m. č. 412						55 932,00	
		PSV		D+M OSB 18 mm PD	m2	59,00	756,00	44 604,00	R-položka
				nivelační stěrka s vláknem - příplatek za vlákna	m2	59,00	192,00	11 328,00	R-položka

REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO LISTU 06

CELKEM bez DPH	55 932,00
DPH 21% ze základu daně	11 745,72
Celkem včetně DPH v Kč	67 677,72

ROZPOČET ZMĚNOVÉHO LISTU 07

Stavba: **UK - právnická fakulta - oddělení strategického rozvoje - Rekonstrukce místností I.E: místnosti č.120+407+412; II.E: místnosti č.23 a 220**
 Objekt: **03 - Rekonstrukce místnosti č.120, 407, 412**

Objednatel: UK - právnická fakulta - oddělení strategického rozvoje
 Zhotovitel: AVERS, spol.s r.o.

Zpracoval: 11.07.2024

Nám. Curieových 901/7, Praha 1

Místo:

ČP	TV	Typ položky	Kód položky	Popis	MJ	Množství	J. cena indexovaná	Celková cena	Poznámka
Elektroinstalační práce v m. č. 120, 407 a 412 - změny slaboproudu, silnoproudu - dle podkladů zaslaných 28.6.2024								70 244,71	
				Kabel UTP6	m	270,00	38,00	10 260,00	
			741-120032	Kabel se zvýšenou odolností proti šíření plamene - nestíněný 1-CXKH-R 3Jx2.5	m	42,00	72,41	3 041,43	
			741-120036	Vysekání kapes ve zdivu cihelném pro krabice 100x100x50 mm	kus	6,00	216,00	1 296,00	
			741-120038	Vysekání rýh ve zdivu - hl. 50mm, šíře 70 mm	m	10,00	58,50	585,00	
			741-120013	KU 68-1901 KRABICE UNIVERZÁLNÍ	kus	6,00	56,38	338,28	
				zásuvka silnoproud	kus	2,00	480,00	960,00	
				zásuvka UTP	kus	4,00	520,00	2 080,00	
				rozvaděč 24M do SDK - nevyzbrojený, s přípravou husím krkem	kpl	2,00	8 562,00	17 124,00	
				práce v místnosti 407 nad rámec zadání	kpl	1,00	7 520,00	7 520,00	
				práce v místnosti 412 nad rámec zadání	kpl	1,00	7 520,00	7 520,00	
				zednické zapravení dodatečných tras	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00	
				VRN - doprava, sutě, úklid, spotřební materiál,...	kpl	1,00	9 520,00	9 520,00	

REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO LISTU 07

CELKEM bez DPH	70 244,71
DPH 21% ze základu daně	14 751,39
Celkem včetně DPH v Kč	84 996,10