


DODATEK č. 12

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 16. 9. 1994, ve znění dodatků č. 1 - 11, uzavřené mezi smluvními stranami:

Pronajímatel: **Česká republika - Finanční ředitelství v Brně**
nám. Svobody 4, 602 00 Brno
zast. Ing. Oto Lipovským, ředitelem FŘ v Brně
IČ: 00006921
DIČ: neplátce
Bank. spojení: 
Číslo účtu: 

Nájemce: **OD CENTRUM, a. s.,**
Koblišná 53/24, 657 98 Brno
zastoupená: Jiřím Šmehlíkem, předsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 4119
IČ: 26921952
DIČ: CZ26921952
Bank. spojení: 
Číslo účtu: 

S odvoláním na ustanovení čl. XIV. odst. 3 výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor se smluvní strany dohodly na těchto jejích změnách a doplňcích:

I.

Čl. V. odst. 1 se ruší a nově zní takto:

1. V souladu s ustanovením čl. V. odst. 7 této smlouvy se s účinností od 1. 1. 2008 roční výše nájemného zvyšuje o míru inflace, vyhlášenou ČSÚ za rok 2007 ve výši 2,8 %, takto:

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| přízemí | 231,72 m ² | 7.903,-- Kč/m ² /rok | 1.831.283,-- Kč/rok |
| galerie | 235,70 m ² | 3.161,-- Kč/m ² /rok | 745.048,-- Kč/rok |
| celkem | 467,42 m² | | 2.576.331,-- Kč/rok |
| čtvrtletní úhrada | | | 644.082,75 Kč |

Nedoplatek nájemného za I. čtvrtletí 2008 bude nájemcem uhrazen v platbě za II. čtvrtletí 2008.

II.

Čl. XVII. smlouvy se doplňuje takto:

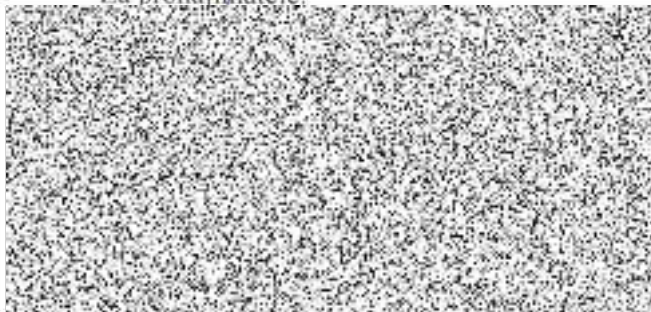
Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor, tímto dodatkem neupravená, zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 12 smlouvy nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2008 a platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Dodatek č. 12 smlouvy je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

V Brně dne 29. 2. 2008

Za pronajímatele:



Za nájemce:



Ing. Oto Lipovský
ředitel FŘ v Brně