

Dodatek č. 3
ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury
„Obytný soubor BRIXX“
(původně názvem „Městský blok Belle Rock“)

Čl. 1

Smluvní strany

1.1 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
pověřen k podpisu dodatku č. 3: Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna
dále jen **Město**

1.2 T.E Bohunická brána s.r.o.

se sídlem Stará 854/9, Zábřdovice, 602 00 Brno,
IČO: 042 96 486

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Brně, oddíl C,
vložka 124828

zastoupená jednatelem PhDr. Tomášem Vavříkem
dále jen **Stavebník**

mezi sebou dne 1.10.2021 uzavřely Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury
„Městský blok Belle Rock“, č. smlouvy 5621173766 (dále jen **Smlouva**). Dne 16.11.2022 byl
uzavřen dodatek č. 1 a následně dne 6. 6. 2023 byl uzavřen dodatek č. 2.

shora označené smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

Čl. 2

Stavební záměr

Stavební záměr „Městský blok Belle Rock“ je nově přejmenován na „Obytný soubor BRIXX“

Čl. 9

Investiční příspěvek

Čl. 9 odst. 9.3 písm. b. se ruší a nově zní následovně:

b. Vzhledem k tomu, že výstavba Stavebního záměru bude probíhat po etapách, zavazuje se Stavebník uhradit platbu ve výši 19.410.592 Kč (slovy devatenáct milionů čtyři sta deset tisíc pět set devadesát dva korun českých) (dále jen Doplátek Příspěvku) na Účet Města do 90 dnů po podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí pro jednotlivé objekty realizované v rámci Stavebního záměru uvedené v Čl. 2 odst. 2.2 této smlouvy. Stavebník je povinen předat Městu kopii takové žádosti.

Doplátek Příspěvku tak bude hrazen postupně za každý objekt, v poměrné výši dle skutečné čisté podlahové plochy, tedy na základě skutečného zaměření stavby.

Pokud by došlo k situaci, kdy stavební povolení pro Stavební záměr nenabude právní moci ani do 36 měsíců ode dne podání žádosti o stavební povolení na Stavební záměr, má Stavebník právo od této Smlouvy odstoupit.

V případě, že podle dokumentace skutečného provedení stavby Stavebního záměru bude hodnota čisté podlahové plochy vyšší než dle DÚR, zavazuje se Stavebník uzavřít s Městem dodatek k této Smlouvě, ve kterém bude upřesněna výše Příspěvků a rozdíl takto upřesněné výše Příspěvků Městu ve sjednaném termínu doplatit. Pro vyloučení všech pochybností platí, že případný rozdíl mezi předpokládanou výší a konečnou výší Příspěvků jde výhradně k tíži Stavebníka. Stavebník je oprávněn Doplatek Příspěvků zaplatit i dříve.

Závěrečná ustanovení

Tento Dodatek č. 3 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako druhá.

Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 3 uveřejní prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 3 zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v tomto Dodatku č. 3 nejsou předmětem jeho obchodního tajemství. Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v tomto Dodatku č. 3 nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

Dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Stavebník obdrží jeden stejnopis, Město obdrží dva stejnopisy.

Tento Dodatek č. 3 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z9/18. zasedání konaném dne 18. 6. 2024.

V Brně dne

V Brně dne

Statutární město Brno

T.E Bohunická brána s.r.o

.....
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
PhDr. Tomáš Vavřík
jednatel společnosti