

DODATEK č. 10

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 16. 9. 1994, ve znění dodatků č. 1 - 9, uzavřené mezi smluvními stranami:

Pronajímatel: **Česká republika - Finanční ředitelství v Brně**, nám. Svobody 4, 602 00 Brno
zast. Ing. Miroslavem Dvořákem, zástupcem ředitele Finančního ředitelství v Brně
pověřeným řízením Finančního ředitelství v Brně

IČ: 00006921

DIČ: neplátce

Bank. spojení:

Nájemce: **OD CENTRUM, a. s.**, Koblížná 53/24, 657 98 Brno
zastoupená: Jiřím Šmehlíkem, předsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 4119

IČ: 26921952

DIČ: CZ26921952

Bank. spojení:

S odvoláním na ustanovení čl. XIV. odst. 3 výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor se smluvní strany dohodly na těchto jejích změnách a doplňcích:

I.

Čl. V. odst. 1 se ruší a nově zní takto:

1. V souladu s ustanovením čl. V. odst. 7 této smlouvy se s účinností od 1. 1. 2007 roční výše nájemného zvyšuje o míru inflace, vyhlášenou ČSÚ za rok 2006 ve výši 2,5 %, takto:

prizemí	231,72 m ²	7.687,50 Kč/m ² /rok	1.781.347,50 Kč/rok
galerie	235,70 m ²	3.075,-- Kč/m ² /rok	724.777,50 Kč/rok
celkem	467,42 m²		2.506.125,-- Kč/rok
čtvrtletní úhrada			626.531,25 Kč

Nedoplatek nájemného za I. čtvrtletí 2007 bude nájemcem uhrazen v platbě za II. čtvrtletí 2007.

II.

Čl. XVII. smlouvy se doplňuje takto:

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor, tímto dodatkem neupravená, zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 10 smlouvy nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2007 a platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Dodatek č. 10 smlouvy je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

V Brně dne 29. 3. 2007

Za pronajímatele:



Jiří Šmehlík
předseda představenstva

Za nájemce:



Ing. Miroslav Dvořák
zástupce ředitele Finančního ředitelství v Brně
pověřený řízením Finančního ředitelství v Brně