



DODATEK č. 9

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 16. 9. 1994, ve znění dodatků č. 1 - 8,
uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: **Česká republika - Finanční ředitelství v Brně**
nám. Svobody 4, 602 00 Brno,
zastoupená: Ing. Bc. Leošem Svojanovským, ředitelem FŘ v Brně
IČ: 00006921
DIČ: neplátce
Bank. spojení: 
Číslo účtu: 

Nájemce: **OD CENTRUM, a. s.,**
Koblišná 53/24, 657 98 Brno
zastoupená: Jiřím Šmehlíkem, předsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 4119
IČ: 26921952
DIČ: CZ26921952
Bank. spojení: 
Číslo účtu: 

I.

Preambule

- 1 Nájemce a pronajímatel uzavřeli dne 16. září 1994 smlouvu o pronájmu nebytových prostor. K této smlouvě byly dále uzavřeny dodatky č. 1 - 8.
(dále jen jako „nájemní smlouva“)
- 2 S odvoláním na ustanovení čl. XIV. odst. 3 nájemní smlouvy se smluvní strany dohodly na doplnění a změně nájemní smlouvy následujícím způsobem:

II.

Zhodnocení nemovitosti

- 1 Nájemce vybudoval po předchozím souhlasu pronajímatele na své náklady drobné úpravy v pronajatých nebytových prostorech, a to konkrétně instalaci klimatizační jednotky v celkové pronajímatelem předem odsouhlasené výši 158.920,- Kč (slovy: jedno sto padesát osm tisíc devět set dvacet korun českých).
(dále též jako „zhodnocení nemovitosti“)
- 2 Zhodnocení nemovitosti je ve vlastnictví pronajímatele a nájemce je nebude odepisovat ani zahrnovat do účetní evidence.

III.

Započtení pohledávek

- 1 Výše popsaným zhodnocením nemovitosti vznikla nájemci pohledávka za pronajímatelem ve výši 158.920,- Kč (slovy: jedno sto padesát osm tisíc devět set dvacet korun českých).

(dále též jako „pohledávka nájemce“)

- 2 Na základě shora vymezené nájemní smlouvy eviduje pronajímatel za nájemcem pohledávky, které nejsou doposud splatné, a to pohledávky z titulu platby nájemného dle nájemní smlouvy za období:
 - A) Čtvrtého čtvrtletí roku 2006 (dále jen „pohledávka pronajímatele za IV/2006“),
 - B) Prvního čtvrtletí roku 2007 (dále jen „pohledávka pronajímatele za I/2007“).
- 3 Pronajímatel a nájemce se dohodli na následujícím započtení pohledávek:
 - A) První část pohledávky nájemce ve výši 79.460,-Kč se započítává proti části pohledávky pronajímatele za IV/2006 ve stejné výši,
 - B) Druhá část pohledávky nájemce ve výši ve výši 79.460,-Kč se započítává proti části pohledávky pronajímatele za I/2007 ve stejné výši.
- 4 Pronajímatel a nájemce svými podpisy níže výslovně souhlasí s tímto zápočtem pohledávek.
- 5 V návaznosti na toto započtení pohledávek je nájemce povinen uhradit nájemné za příslušná období (čtvrté čtvrtletí roku 2006 a první čtvrtletí roku 2007) podle nájemní smlouvy odpovídající pouze rozdílu takto započtených pohledávek.

IV. Závěrečná ustanovení

- 1 Veškerá ustanovení nájemní smlouvy, dotčená tímto dodatkem se mění ve smyslu a znění tohoto dodatku.
- 2 Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn a v platnosti.
- 3 Tento dodatek se stává účinným a platným okamžikem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4 Změny tohoto dodatku mohou být provedeny pouze písemnou formou.
- 5 Tento dodatek byl vyhotoven ve 4 vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6 Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Pokud by se některé ustanovení tohoto dodatku stalo neplatným, neznamená to neplatnost celého dodatku a smluvní strany se zavazují je nahradit platným ustanovením vyhovujícím účelu nájemní smlouvy.

V Brně dne 24. 10. 2006

Za pronajímatele:



Ing. Bc. Leoš Svojanovský
Ředitel

Za nájemce:



Jiří Směhlik
předseda představenstva