

Kupní smlouva

Dnešního dne uzavřeli

Centex a.s.

se sídlem v Brně, Koblížná čp. 53, č. orientační 24, PSČ: 657 98, IČ: 49970321
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, oddílu B, vložce č. 1236
jednající Jiřím Šmehlíkem, předsedou představenstva
a Ing. Igorem Faitem, členem představenstva

(dále jen „Centex“ nebo „prodávající“)

a

OD CENTRUM, a.s.

se sídlem v Brně, Koblížná 24, IČ: 26921952,
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B vložka 4119,
jednající Ing. Igorem Faitem, místopředsedou představenstva,

(dále jen „OD CENTRUM“ nebo „kupující“)

tuto

kupní smlouvu

v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být
touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím:



1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1. Prodávající a Kupující uzavřeli v souladu s ust. § 409 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník (v platném znění), tuto kupní smlouvu.
- 1.2. Prodávající prohlašuje a zaručuje, že je výlučným vlastníkem movitých věcí, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k této Smlouvě, jež tvoří její nedílnou součást (dále jen jako „Zásoby“), a dále movitých věcí, které jsou specifikovány v příloze č. 2 k této Smlouvě, jež tvoří její nedílnou součást (dále jen jako „Hmotný a nehmotný majetek“). Zásoby a Hmotný a nehmotný majetek bude v této smlouvě také společně nazýván jako „Předmět koupě“.
- 1.3. Prodávající prodává Kupujícímu Předmět koupě - movité věci uvedené v odstavci 1.2. této Smlouvy s veškerým příslušenstvím a součástmi a Kupující tento Předmět koupě s veškerým příslušenstvím a součástmi kupuje a do svého vlastnictví přebírá za podmínek stanovených touto Smlouvou.

2. KUPNÍ CENA

- 2.1. Prodávající prodává Kupujícímu **Zásoby** uvedené v čl. 1 odstavci 1.2. této Smlouvy s veškerým příslušenstvím a součástmi a popsány v příloze č. 1 za celkovou kupní cenu ve výši 11 032 853,78 Kč (slovy: jedenáctmilionůtřicetdvatisícosmsetpadesáttrikoran českých) plus DPH. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši stanovené zákonem, a to sazbou 19%. Tedy Celková kupní cena včetně DPH činí **13 129 096,- Kč** (slovy: třináctmilionůjednostodvacetdevět tisícdevadesátšestkorun českých) (dále jen „**Kupní cena Zásob**“). Kupní cena Zásob je rovna ceně, za kterou Zásoby koupila společnost Centex a.s..
- 2.2. Prodávající prodává Kupujícímu **Hmotný a nehmotný majetek** uvedený v čl. 1 odstavci 1.2. této Smlouvy s veškerým příslušenstvím a součástmi a popsány v příloze č. 2 za celkovou kupní cenu ve výši 1 233 470,- Kč (slovy: jedenmiliondvěstětřicettřítisícčtyřístasedmdesátkoran českých) plus DPH. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši stanovené zákonem, a to sazbou 19%. Tedy Celková kupní cena včetně DPH činí **1 467 829,- Kč** (slovy: jedenmiliončtyřistašedesátšedmtisícosmsetdvacetdevětkoran českých) (dále jen „**Kupní cena Hmotného a nehmotného majetku**“). Kupní cena drobného majetku odpovídá ocenění dle znaleckého posudku společnosti TOP Auditing, s.r.o., v němž jsou uvedeny ceny jednotlivých položek hmotného a nehmotného majetku a který je přílohou č. 2 k této smlouvě. Pokud je u některé z věcí uvedena ve Znaleckém posudku nulová tržní hodnota či pokud některá z věcí není uvedena ve Znaleckém posudku, sjednaly smluvní strany pro potřeby této Smlouvy, že tržní cena takového věci činí jednu korunu českou.
- 2.3. Kupní ceny uvedené v odstavci 2.1. byly sjednány jako ceny smluvní podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.
- 2.4. Prodávající vystaví na prodej Zásob samostatnou fakturu – daňový doklad se dnem zdanitelného plnění 1.6.2004 a zašle ji Kupujícímu. Prodávající vystaví na prodej Hmotného a nehmotného majetku samostatnou fakturu – daňový doklad se dnem zdanitelného plnění 1.6.2004 a zašle ji Kupujícímu.



- 2.5. Smluvní strany jsou povinny si navzájem poskytnout veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby byl účel této Smlouvy naplněn. Prodávající uzavřením této Smlouvy řádně a včas předal Kupujícímu Předmět koupě dle stanovených pravidel a Kupující na druhé straně Předmět koupě od Prodávajícího převzal.
- 2.6. Kupní cena Zásob i Kupní cena Hmotného a nehmotného majetku bude zaplacená na základě vystaveného daňového dokladu na bankovní účet Prodávajícího.

3. PRÁVA A POVINNOSTI

- 3.1. Vlastnické právo k prodávanému Předmětu koupě a nebezpečí škody na prodávaném Předmětu koupě přechází na Kupujícího dnem uzavření této Smlouvy. Převod vlastnického práva na Kupujícího k Předmětu koupě ke dni uzavření této Smlouvy sjednávají smluvní strany jako nevyvratitelnou domněnku.
- 3.2. Prodávající předá Kupujícímu do 10-ti dnů po podpisu této Smlouvy všechny doklady a technické podklady nutné k provozování Předmětu koupě a k nakládání s ním v originále či ověřené kopii (zejména smlouvy, faktury, dodací listy atd.) a potřebné informace.
- 3.3. Prodávající se nezaručuje za vlastnosti Hmotného a nehmotného majetku, neboť jde o věci dlouhodobě používané, což bylo zohledněno v kupní ceně. Kupující není oprávněn z tohoto titulu nárokovat jakákoli plnění, slevy z ceny či náhradu škody. Kupující všechny Hmotný a nehmotný majetek kupuje jak stojí a leží. Prodávající nepřebírá odpovědnost za žádné další případné vady prodávaného Hmotného a nehmotného majetku.
- 3.4. Pokud jde o Zásoby, pak prodávající zmocňuje kupujícího k vyřizování všech reklamací a uplatněných vad Zásob od konečných zákazníků přímo u výrobce či prodejce Zásob, kteří tyto Zásoby původně dodaly a prodaly společnosti Centex a.s..
- 3.5. Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu vlastníkem Předmětu koupě, že neuzavřel jinou platnou smlouvu, kterou by převáděl Předmět koupě na jiný subjekt, a ani po podpisu této Smlouvy již neuzavře jinou převodní smlouvu ohledně Předmětu koupě.
- 3.6. V souvislosti s prodejem podle této Smlouvy se Prodávající zavazuje poskytnout Kupujícímu i další potřebnou součinnost pro ochranu jeho práv k Předmětu koupě a v této souvislosti se rovněž zavazuje na požádání Kupujícího vyhotovit a předat Kupujícímu bez zbytečného odkladu a bez dalšího protiplnění všechna taková prohlášení, souhlasy a jiné dokumenty a podniknout takové další kroky, které je možno důvodně požadovat pro ochranu práv Kupujícího.
- 3.7. Pokud by v budoucnu došlo k soudnímu či rozhodčímu řízení ohledně prodávanému Předmětu koupě či jednotlivých věcí, pak Kupující Prodávajícího bez zbytečného odkladu uvědomí o uplatnění nároků v soudním či rozhodčím řízení, ať již ve formě návrhu, protinávrhu či procesní obrany s tím, že Prodávající bude vystupovat v takovém řízení jako vedlejší účastník a bude bránit zájmy Kupujícího.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.



- 4.2. Změny a doplňky mohou být dány pouze písemnou formou po předchozím souhlasu obou smluvních stran.
- 4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a vzájemných povinností dle této Smlouvy. CENTEX se zavazuje v případě jakýchkoli komplikací s užíváním a přebráním majetku poskytnout OD CENTRUM plnou součinnost.
- 4.4. Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1. seznam Zásob

Příloha č. 2. seznam Hmotného a nehmotného majetku – znalecký posudek

Strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy:


V Brně dne 1. června 2004

V Brně dne 1. června 2004




Centex a.s.

*Jiří Šmeblík a Ing. Igor Fait
předseda a člen představenstva*



OD CENTRUM, a.s.

Ing. Igor Fait, předseda představenstva

Smlouva o spolupráci

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

Centex a.s.

se sídlem v Brně, Koblížná čp. 53, č. orientační 24, PSČ: 657 98

IČ: 49970321

jednající Jiřím Šmehlíkem, předsedou představenstva

a Ing. Igorem Faitem, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddílu B, vložce č. 1236

(dále jen „Centex“)

a

OD CENTRUM, a.s.

se sídlem v Brně, Koblížná 24, IČ: 26921952,

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B vložka 4119,

jednající Ing. Igorem Faitem, místopředsedou představenstva,

bankovní spojení: 

(dále jen „OD CENTRUM“)


Čl. I.

Úvodní ustanovení

Společnosti OD CENTRUM a CENTEX mezi sebou uzavřeli kupní smlouvu o prodeji movitých věcí – materiálu, zásob, vybavení kanceláří, zařízení, a dále na společnost CENTEX přenechala společnosti OD CENTRUM nájemní smlouvu na část prostor jí užívaných v obchodním domu CENTRUM na ulici Koblížná v Brně. V rámci tohoto komplexu smluv tak byla ze strany společnosti OD CENTRUM převedena na společnost CENTEX celá činnost – maloobchodní prodej textilního a dalšího zboží.

Čl. II.

Účel smlouvy

Účelem smlouvy je vyřešení otázek spojených s převzetím zaměstnanců společnosti CENTEX navázanými na prodej textilního zboží, neboť v souladu s ust. § 249 zákona č. 65/1965 Sb., Zákoník práce v platném znění (dále jen Zákoník práce) dochází k převodu celé činnosti zaměstnavatele /společnosti CENTEX/ - prodej textilního zboží – k jinému zaměstnavateli /společnosti OD CENTRUM/ 

Čl. III.

Převzetí zaměstnanců

1. V souladu s ust. § 249 zákoníku práce dochází k převodu činnosti – prodej textilního zboží ze společnosti CENTEX na společnost OD CENTRUM a v důsledku této skutečnosti přechází práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů vybraných zaměstnanců, jejichž seznam je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, na přejímajícího zaměstnavatele – společnost OD CENTRUM k datu 1.6.2004. Společnost CENTEX se v souvislosti s tímto přechodem zavazuje předat společnosti OD CENTRUM veškerou agendu související s vybranými zaměstnanci, a to evidenční listy důchodového zabezpečení, osobní spisy zaměstnanců, seznam zaměstnanců včetně jejich zařazení ke konkrétním zdravotním pojišťovnám.
2. Nevyčerpaná dovolená převážených zaměstnanců ve výši poměrné části připadající za období do skončení pracovního poměru u společnosti CENTEX, která bude čerpána a hrazena z nákladů nového zaměstnavatele – společnosti OD CENTRUM, bude vyčíslena k datu převodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů. V této výši přísluší společnosti CENTEX finanční vyrovnání ve výši hrubých mezd, včetně sociálního a zdravotního pojištění hrazeného zaměstnavatelem.

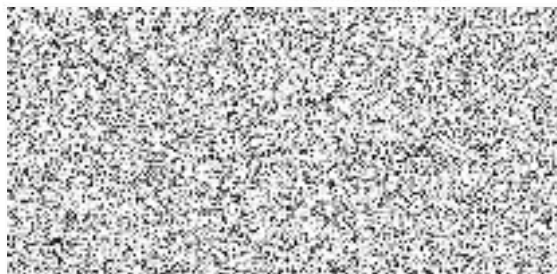
Čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Změny v této smlouvě lze provést jen písemnou dohodou smluvních stran.
2. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v ústí nebo pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetly a porozuměly jejímu obsahu, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – seznam zaměstnanců

V Brně dne



OD CENTRUM, a.s.