







DODATEK č. 8

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 16. 9. 1994, ve znění dodatků č. 1 - 7, uzavřené mezi smluvními stranami:



Pronajímatel: **Česká republika - Finanční ředitelství v Brně**, nám. Svobody 4, 602 00 Brno,
zastoupená: Ing. Bc. Leošem Svojanovským, ředitelem FR v Brně
IČ: 00006921
DIČ: ---
Bank. spojení: 
Číslo účtu: 

Nájemce: **ALPINE PRO**, a. s., Kobližná 53/24, 657 98 Brno
zastoupená: Ing. Františkem Havelkou, předsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 1236
IČ: 49970321
DIČ: CZ49970321
Bank. spojení: 
Číslo účtu: 

Nový nájemce: **OD CENTRUM**, a. s., Kobližná 53/24, 657 98 Brno
zastoupená: Jiřím Šmehlíkem, předsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 4119
IČ: 26921952
DIČ: CZ26921952
Bank. spojení: 
Číslo účtu: 

I.

Na základě rozhodnutí mimořádné valné hromady akciové společnosti ALPINE PRO, o přechodu akcií společnosti ALPINE PRO se sídlem Kobližná 53/24, 657 98 Brno, na hlavního akcionáře, akciovou společnost TYPHOON, se sídlem Mlýnská 326/13, 602 00 Brno, a na základě kupní smlouvy a smlouvy o spolupráci, uzavřených mezi akciovou společností Centex, Kobližná 53/24, 657 98 Brno /nyní po změně názvu ALPINE PRO/ a akciovou společností OD CENTRUM, Kobližná 24, 657 98 Brno, se mění údaje v záhlaví smlouvy takto:

Nájemce: **OD CENTRUM**, a. s., Kobližná 53/24, 657 98 Brno
zastoupená: Jiřím Šmehlíkem, předsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 4119
IČ: 26921952
DIČ: CZ26921952
Bank. spojení: 
Číslo účtu: 

II.

S odvoláním na ustanovení čl. XIV. odst. 3 výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor se smluvní strany dohodly na těchto jejích změnách a doplňcích:

Čl. IV. odst. 1, věta první se ruší a zní takto:

Smlouva o nájmu nebytových prostor se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2007.

Čl. V. odst. 1 se ruší a nově zní takto:

Nájemné za nebytové prostory, specifikované v čl. II. této smlouvy se s účinností od 1. 1. 2006 sjednává dohodou smluvních stran takto:

přízemí	231,72 m ²	7.500,-- Kč/m ² /rok	1.737.900,-- Kč/rok
galerie	235,70 m ²	3.000,-- Kč/m ² /rok	707.100,-- Kč/rok
celkem	467,42 m ²		2.445.000,-- Kč/rok
čtvrtletní úhrada			611.250,-- Kč

Čl. V. odst. 7 se ruší a nově zní takto:

S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že počínaje rokem 2007 bude výše nájemného každoročně upravována ve vazbě na oficiálně ČSÚ vyhlášenou míru inflace za uplynulé období a nájemné v místě obvyklé.

III.

Čl. XVII. smlouvy se doplňuje takto:

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor, tímto dodatkem neupravená, zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 8 smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

Ustanovení oddílu I. tohoto dodatku nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran, ustanovení oddílu II. tohoto dodatku nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2006.

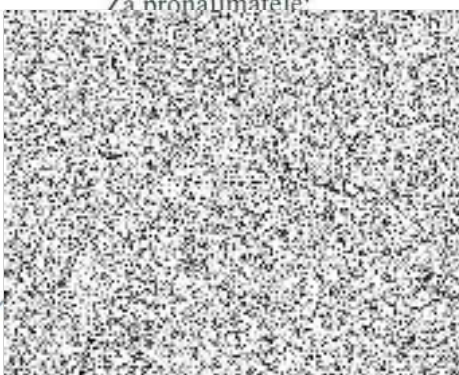
Dodatek č. 8 smlouvy je vyhotoven v 6 výtiscích, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy jsou kopie dokumentů, specifikovaných v oddíle I. tohoto dodatku:

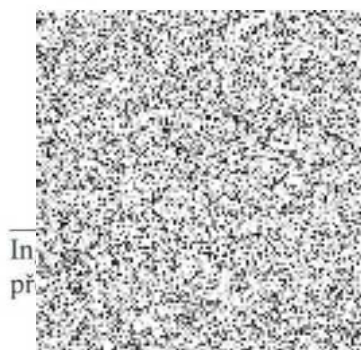
- výpis z obchodního rejstříku a. s. ALPINE PRO
- výpis z obchodního rejstříku a. s. OD CENTRUM
- kupní smlouva
- smlouva o spolupráci

V Brně dne 15. 9. 2005

Za pronajímatele:



Za nájemce:



Za nového nájemce:

