


DODATEK č. 7

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 16. 9. 1994, ve znění dodatků č. 1 - 6, uzavřené mezi smluvními stranami:


Pronajímatel: **Česká republika - Finanční ředitelství v Brně**, nám. Svobody 4, 602 00 Brno,  
zastoupené: ing. Miroslavem Čáslavským, ředitelem  
IČ: 00006921  
DIČ: ---  
Bank. spojení:   
číslo účtu:

Nájemce: **CENTEX, a. s.**, Koblížná 24, 657 98 Brno  
zastoupená. Jiřím Šmehlíkem, předsedou představenstva a ředitelem společnosti a  
ing. Luborem Turzou, členem představenstva  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,  
vložka 1236  
IČ: 49970321  
DIČ: 288-49970321  
Bank. spojení:   
číslo účtu:

S odvoláním na ustanovení čl. XIV. odst. 3 výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor se smluvní strany dohodly na těchto jejích změnách a doplňcích:

**I.**

V souvislosti se změnou obchodního jména nájemce se s účinností od 1. 2. 2005 mění údaje v záhlaví smlouvy takto:

Nájemce: **ALPINE PRO, a. s.**, Koblížná 53/24, 657 98 Brno  
zastoupená. Ing. Františkem Havelkou, předsedou představenstva  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, vložka 1236  
IČ: 49970321  
DIČ: CZ49970321  
Bank. spojení:   
číslo účtu:

**Čl. V. se ruší a nově zní takto:**

V souladu s ustanovením odst. 7 tohoto článku smlouvy se od 1. 1. 2005 roční výše nájemného zvyšuje o míru inflace, vyhlášenou ČSÚ za rok 2004 ve výši 2,8 %, takto:

přízemí	231,72 m <sup>2</sup>	5.453,50 Kč/m <sup>2</sup> /rok	1.263.685,-- Kč/rok
galerie	235,70 m <sup>2</sup>	2.572,50 Kč/m <sup>2</sup> /rok	606.338,-- Kč/rok
celkem	467,42 m <sup>2</sup>		1.870.023,-- Kč/rok
<b>čtvrtletní úhrada</b>			<b>467.506,-- Kč</b>

Nedoplatek nájemného za I. čtvrtletí 2005 bude nájemcem uhrazen v platbě za II. čtvrtletí 2005.

