



DODATEK č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 16. 9. 1994, ve znění dodatků č. 1 - 5, uzavřené mezi smluvními stranami:

Pronajímatel: **Česká republika - Finanční ředitelství v Brně**, nám. Svobody 4, 602 00 Brno,
 zastoupené: ing. Miroslavem Čáslavským, ředitelem
 IČ: 00006921
 DIČ: ---
 Bank. spojení: 
 číslo účtu:

Nájemce: **CENTEX, a. s.**, Koblížná 24, 657 98 Brno
 zastoupená: Jiřím Šmehlíkem, předsedou představenstva a ředitelem společnosti a
 ing. Luborem Turzou, členem představenstva
 zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,
 vložka 1236
 IČ: 49970321
 DIČ: 288-49970321
 Bank. spojení: 
 číslo účtu:

S odvoláním na ustanovení čl. XIV. odst. 3 výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor se smluvní strany dohodly na těchto jejích změnách a doplňcích:

I.

Čl. V. se ruší a nově zní takto:

V souladu s ustanovením odst. 7 tohoto článku smlouvy se od 1. 4. 2004 roční výše nájemného zvyšuje o míru inflace, vyhlášenou ČSÚ za rok 2003 ve výši 0,1 %, takto:

přízemí	231,72 m ²	5.305,-- Kč/m ² /rok	1.229.275,-- Kč/rok
galerie	235,70 m ²	2.502,50 Kč/m ² /rok	589.839,-- Kč/rok
celkem	467,42 m ²		1.819.114,-- Kč/rok
čtvrtletní úhrada			454.778,50 Kč

Náklady na služby s nájmem nebytových prostor spojené - úklid chodníku, odvoz odpadků, vodné, stočné, příp. další služby související s provozem objektu, budou od 1. 1. 2004 nájemcem hrazeny paušální částkou, vyjadřující poměrnou část nákladů, vztahující se k nebytovým plochám, užívaným nájemcem dle této smlouvy.

Roční výše paušální částky bude pro běžný kalendářní rok stanovena pronajímatelem vždy po skončení předchozího kalendářního roku, na základě vyúčtování skutečných nákladů, se zohledněním předpokládaného cenového vývoje, a to nejpozději do 30. 4. běžného kalendářního roku.

Pro rok 2004 je paušální úhrada stanovena takto:

	čtvrtletní paušál	celkem
	Kč	Kč/rok
úklid chodníku	559,--	2.236,--
odvoz odpadků	1.229,50	4.918,--
vodné, stočné	1.055,50	4.222,--
Služby celkem	2.844,--	11.376,--

V paušální částce je zahrnuto navýšení proti skutečnosti roku 2003:

úklid chodníku	14 %	zvýšení DPH z 5 % na 19 %
odvoz odpadků	14 %	zvýšení DPH z 5 % na 19 %
vodné, stočné	2,23 Kč	výšení ceny vodného za m ³

Rozdíl mezi zálohovou platbou nákladů na služby za I. čtvrtletí 2004 a tímto dodatkem sjednanou výší paušální platby bude nájemci vrácen pronajímatelem do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku smlouvy.

V případě, že dojde v průběhu běžného roku k výraznému zvýšení cen vstupních nákladů, je pronajímatel oprávněn zvýšit sjednanou paušální úhradu za poskytování služeb spojených s užíváním nebytových prostor.

Nájemné spolu s paušálními úhradami za služby s nájmem nebytových prostor spojené bude nájemce hradit pronajímateli čtvrtletně, vždy nejpozději do 10. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí, a to bezhotovostním převodem na jeho účty u [redacted] takto:

- nájemné na účet č. [redacted] variabilní symbol 21322
- paušální platba za služby na účet č. [redacted]

Pro řádné placení je rozhodným dnem den připsání částky na účet pronajímatele.

V případě prodloužení nájmemce s placením nájemného a paušálních úhrad za služby s nájmem nebytových prostor spojené, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodloužení.

Při prodloužení s placením nájemného a paušální úhrady za služby delším jak jeden měsíc, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že počínaje rokem 2005 bude výše nájemného každoročně upravována ve vazbě na oficiálně ČSÚ vyhlášenou míru inflace a nájemné v místě obvyklé.

II.

Čl. XVII. smlouvy se doplňuje takto:

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor, tímto dodatkem neupravená, zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 6 smlouvy o nájmu nebytových prostor nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2004 a platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Dodatek č. 6 je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž po dvou obdrží každá ze [redacted]

V Brně dne 29. 3. 2004

předseda představenstva
a ředitel společnosti

Ing. Lubor Turza
člen představenstva

Za pronají

ředitel