



DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 16. 9. 1994, ve znění dodatků č. 1 - 3, uzavřené mezi smluvními stranami:

Pronajímatel: Finanční ředitelství v Brně, nám. Svobody 4, 602 00 Brno,  
zastoupené ing. Miroslavem Čáslavským, ředitelem FŘ v Brně  
IČO: 006921  
DIČ: ---  
Bank. spojení:   
číslo účtu: 

Nájemce: CENTEX, a. s., se sídlem Štefánikova 41, 657 98 Brno,  
zastoupená ing. Karlem Klímou, předsedou představenstva a  
Zdeňkem Lacinou, místopředsedou představenstva  
IČO: 49970321  
DIČ: 290-49970321  
Bank. spojení:   
číslo účtu: 

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se mění a doplňují následující ustanovení výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor:

Čl. V. se doplňuje takto:

Výše záloh na služby je od 1. 1. 1999 stanovena dohodou obou smluvních stran ve vazbě na skutečné náklady uplynulého období ve výši 40,- Kč/m<sup>2</sup>/rok - viz příloha č. 1 tohoto dodatku - Výpočtový list.

Čl. XVII. se mění a doplňuje takto:

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 16. 9. 1994, ve znění dodatků 1 - 3, tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 4 smlouvy nabývá účinnosti dnem 1. 1. 1999 a platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Dodatek č. 4 smlouvy je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž po 2 obdrží každá ze smluvních stran.

Brno 22. 2. 1999

Za pronajímatele:

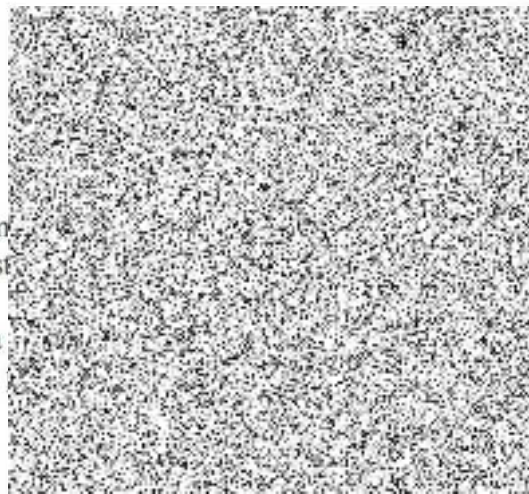


Ing. Miroslav Čáslavský  
ředitel

Za nájemce:

Ing. Karel Klím  
předseda předst

Zdeňk Lacina  
místopředseda



**Příloha č. 1****dotatku č. 4 nájemní smlouvy ze dne 16. 9. 1994****VÝPOČTOVÝ LIST**

Celkem uznané náklady na rekonstrukci prodejních ploch,  
hrazené nájemcem, nezvyšující vstupní cenu majetku:

10.273.689,- Kč

Výměry prodejních ploch:

Centrum módy:	přízemí	231,72 m2
	<u>galerie</u>	<u>235,70 m2</u>
	celkem	467,42 m2
Fotex:	přízemí	66,2 m2
	<u>galerie</u>	<u>45,3 m2</u>
	celkem	111,5 m2
Galanterie:	přízemí	95,9 m2
	<u>galerie</u>	<u>56,9 m2</u>
	celkem	152,8 m2
Součet	přízemí	393,82 m2
	<u>galerie</u>	<u>337,90 m2</u>
	celkem	731,72 m2

Rozpis plateb

	plocha m2	Kč/m2/rok	celkem Kč
Nájemné: přízemí	393,82	4.300,-	1.693.426,-
galerie	337,90	2.100,-	709.590,-
celkem	731,72		2.403.016,-
Služby /zálohově/:	731,72	40,-	29.269,-
Celkem			2.432.284,-
Roční odpočet nájemného - 50 % /viz čl. VII. smlouvy/			1.201.508,-

Čtvrtletní úhrady**Kč 307.694,-**

Ing. Miroslav Čáslavský  
ředitel

Ing. Karel Klima  
předseda představenstva

