

D O D A T E K č. 2

ke smlouvě o nájmu a podnájmu nebytových prostor v budově na nám. Svobody č. 4 v Brně, uzavřené dne 16. 9. 1994

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:
Finanční ředitelství v Brně, Moravské nám. 4, 602 00 Brno,
zastoupené ing. Miroslavem Čáslavským, ředitelem FR

Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 006921
DIČ: --

2. Nájemce:
MORAVACENTRUM, a. s., Štefánikova 41, 657 98 Brno
zastoupená [REDACTED], generálním ředitelem

Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 49970321
DIČ: 290-49970321

V souladu s ustanovením čl. XIV. smlouvy o nájmu a podnájmu nebytových prostor v budově FR v Brně, nám. Svobody č. 4, uzavřené dne 16. 9. 1994 se obě smluvní strany dohodly s platností od 1.1.1996 na těchto změnách a doplňcích:

Čl. V. se mění takto:

Nájemné spolu se zálohami na služby a příp. energie bude hrazeno dle výpočtového listu společně /viz příloha č. 1 dodatku č. 2 smlouvy/ čtvrtletně, a to vždy do 10. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí, na účet FR u ČNB v Brně číslo 8024-621/0710, variabilní symbol 1554015.

Zálohové platby za služby za uplynulý rok budou pronajímatelem zúčtovány vždy do 30. dubna běžného roku.

Doplatek nájemného za I. čtvrtletí 1996 ve výši 9.147,- Kč bude nájemcem uhrazen pronajímateli na jeho účet u ČNB v Brně do 14 dnů od podpisu tohoto dodatku nájemní smlouvy.

V případě prodlevy v placení nájemného se smluvní strany dohodly na tom, že nájemce zaplatí pronajímateli jako smluvní pokutu 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Při nedodržení stanoveného termínu zaplacení a prodlevy delší než 1 kalendářní měsíc má pronajímatel právo písemně vypovědět tuto nájemní smlouvu. Výpovědní lhůta je v tomto případě 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Výše nájmu dohodnutá touto smlouvou je platná pro prvních 10 let nájmu a nebude po toto období valorizována.

Pro další období bude výše nájemného stanovena dohodou obou smluvních stran.

Čl. VII. se mění a doplňuje takto:

Náklady na počáteční opravy a rekonstrukce pronajatých prostor, potřebné pro jejich provozování pro účely nájmu dle této smlouvy, byly hrazeny nájemcem.

Rozpočet na rekonstrukce a opravy byl projednán a odsouhlasen pronajímatelem a celkem uznané náklady na rekonstrukci prodejních ploch hrazené nájemcem, nezvyšující vstupní cenu majetku, činí celkem 10.273.689,- Kč.

Obě smluvní strany se dohodly na tom, že všechny náklady na technické zhodnocení pronajatých prostor hrazené nájemcem a uznané pronajímatelem, tj. náklady na projekční činnost a technickou pomoc s ní související, inženýrskou činnost a dodávku stavebních prací mimo interiéru, budou nájemci postupně vráceny odpočtem z nájmu. Roční výše odpočtu bude činit max. 50 % z ceny celkového nájmu placeného dle č. V. této nájemní smlouvy.

Čl. XII. se mění a doplňuje takto:

Souhlas ÚMČ Brno-střed ve smyslu § 3 zák. č. 116/1990 Sb. s pronájmem uvedených obchodních jednotek byl vydán dne 10. 7. 1995, pod č.j. Disl/95.

Čl. XVII. se mění a doplňuje takto:

Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 16. 9. 1994, dodatku č. 1 a jeho přílohy č. 1, zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 2 nájemní smlouvy a jeho příloha č. 1 nabývají platnosti dnem 1. 1. 1996 a účinnosti dnem podpisu statutárních zástupců obou smluvních stran.

Dodatek č. 2 nájemní smlouvy, včetně přílohy č. 1 je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

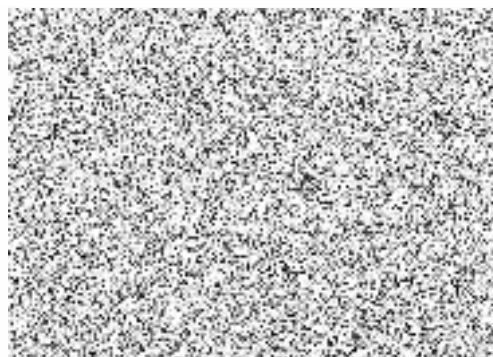
V Brně dne 15. 3. 1996

Pronajímatel:



Ing. Miroslav Čáslavský
ředitel

Nájemce:



Příloha č. 1

k dodatku č. 2 nájemní smlouvy ze dne 16. 9. 1994

Celkem uznané náklady na rekonstrukci prodejních ploch hrazené nájemcem, nezvyšující vstupní cenu majetku:

CELKEM 10.273.689,- Kč

Výměry prodejních ploch

I. Centrum módy	- přízemí	231,72 m2
	galerie	235,70 m2
	celkem	467,42 m2
II. Fotex	- přízemí	66,2 m2
	galerie	45,3 m2
	celkem	111,5 m2
III. Galanterie	- přízemí	95,9 m2
	galerie	56,9 m2
	celkem	152,8 m2
SOUČET	- přízemí	393,82 m2
	galerie	337,90 m2
	CELKEM	731,72 m2

NÁJEMNÉ: - viz čl. V smlouvy

-----	plocha m2	Kč/m2/rok	celkem Kč
Přízemí: nájemné	393,82	4.300,-	1.693.426,-
služby /zálohově/		100,-	39.382,-
Galerie: nájemné	337,90	2.100,-	709.590,-
služby /zálohově/		100,-	33.790,-
CELKEM: nájemné	731,72		2.403.016,-
služby /zálohově/			73.172,-
			2.476.188,-
Roční odpočet nájemného - 50 % /viz čl. VII. smlouvy/		Kč	1.201.508,-
Čtvrtletní splátky		Kč	318.670,-

V Brně dne 15. 3. 1

