

Dodatek č 1.

k nájemní smlouvě o nájmu a podnájmu nebytových prostor
v budově nám. Svobody č. 4 v Brně uzavřené dne 16. 9. 1994
mezi:

pronajímatelem: Finančním ředitelstvím v Brně, Moravské nám. 4,
Brno, zast. ředitelem ing. Miroslavem Čáslavským

a

nájemcem: MORAVACENTRUM a.s., IČO 49970321, nám. Svo-
body 4, Brno, zast. generálním ředitelem

Podle článku XIV smlouvy se obě smluvní strany dohodly na
následujících změnách a doplňcích smlouvy:

- 1) Podle čl. II. byly pronajímané nebytové prostory přeměřeny
a přehodnoceny dle skutečného stavu ke dni zprovoznění
a výměry upraveny ve výpočtovém listu, který se dnem podpisu
dodatku č. 1 stává nedílnou součástí smlouvy.
- 2) Podle čl. IV. byl oběma stranami konstatován termín
zprovoznění jednotlivých obchodních jednotek 1. 7. 1995.
- 3) Obě smluvní strany se dohodly, že nájemné podle článku V.
se začne platit i u provozní jednotky č. I od 1. 7. 1995,
neboť nájemce nemohl u provozní jednotky č. I splnit termín
provedení rekonstrukce, jak bylo předpokládáno v čl. VII.
smlouvy. Důvodem této prodlevy bylo provádění rekonstrukce
fasády atiky budovy a s tím související výměny dešťových
svodů v rámci celkové rekonstrukce budovy a dále instalace
požární signalizace včetně napojení na centrální zabezpečo-
vací systém objektu na základě dodatečných požadavků proná-
jímatele.
- 4) V článku XIII. se na straně 4. doplňuje první věta o další
text, který zní: " a nájemné mezi nájemcem a podnájemcem
nepřekročí výši nájemného sjednaného mezi pronajímatelem
a nájemcem podle této smlouvy".

V článku XIII. se na straně 5. doplňuje další odstavec,
který zní: " Porušení těchto podmínek je stejně jako
jiné užívání nebytových prostor v rozporu se smlouvou
důvodem k vypovězení smlouvy ve smyslu § 9 odst. 2) písm. a)
zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebyt. prostor."

- 5) Obě strany shodně konstatují, že závazek nájemce obsažený v čl. XI. smlouvy týkající se uvolnění bytových jednotek v objektu nám. Svobody 4, byl splněn.
- 6) Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Obě smluvní strany vyjadřují svůj souhlas se shora uvedenými změnami a doplňky a prohlašují, že tento dodatek uzavřely na základě jejich svobodné vůle a že se podpisem stává nedílnou součástí smlouvy, stejně jako příloha k němu, kterou tvoří výpočtový list podepsaný též oběma stranami.

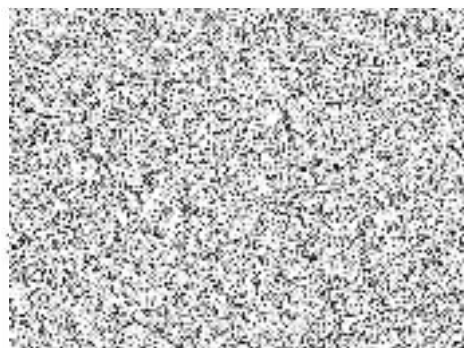
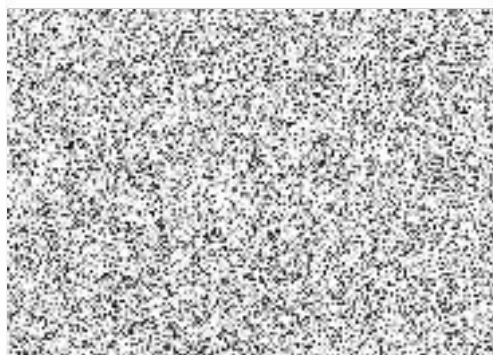
Dodatek a výpočtové listy jsou vyhotoveny vždy ve čtyřech exemplářích, každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.

V Brně dne 31. 7. 1995

V Brně dne 31. 7. 1995

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Příloha č. 1
k dodatku č. 1 smlouvy ze dne 16

Celkem uznané náklady v Kč na rekonstrukci prodejních ploch
hrazené nájemcem, nezvyšující vstupní cenu majetku:

CELKEM 10.273.689,- Kč

Výměry prodejních ploch - skutečný stav:

I. CENTRUM MÓDY přízemí - 231,72 m²
galerie - 235,70 m²
celkem - 467,42 m²

II. FOTEX přízemí - 66,2 m²
galerie - 45,3 m²
celkem 111,5 m²

III. GALANTERIE přízemí - 95,9 m²
galerie - 56,9 m²
celkem - 152,8 m²

SOUČET přízemí - 393,82 m²
galerie - 337,90 m²
Celkem - 731,72 m²

Nájem za přízemí

393,82 m² x 4.400,- Kč/m²/rok = 1.732.808,- Kč

Nájem za mezipatro - galerii

337,90 m² x 2.200,- Kč/m²/rok = 743.380,- Kč

CELKEM nájemné (roční) 2.476.188,- Kč

Datum zprovoznění prodejních jednotek je 26.6.1995

V Brně dne

Za FR Brno

Za Moravacentrum Brno: