DODATEK Č. 3

ke smlouvě o dílo č. 904-2021-520201 uzavřené dne 22. 10. 2021 (dále jen „**Smlouva**“) podle   
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Jihlava**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,

na adrese Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava.

Zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M.,

ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M.,

ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina

V technických záležitostech zastoupená: Bc. Davidem Vyskočilem,

referentem Pobočky Jihlava

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 727 957 193

E-mail: [d.vyskocil@spucr.cz](mailto:d.vyskocil@spucr.cz)

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **AGROPOZ CB s.r.o., jako reprezentant společnosti** na základě Smlouvy o společnosti podle § 2716 a násl. Občanského zákoníku uzavřené dne 4. 10. 2021

1. Člen – reprezentant společnosti **AGROPOZ CB s.r.o.**

Sídlo: Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice

Zastoupený: Ing. Jaroslavem Vrážkem, jednatelem

IČO / DIČ: 281 48 916 / CZ28148916

Společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Staroměstská 1504/1, České Budějovice, IČO: 281 48 916, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném   
u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21429.

2. Člen – společnosti **GEOPOZEM CB, s.r.o.**

Sídlo: Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice

Zastoupený: Ing. Miloslavem Jodlem, jednatelem

IČO / DIČ: 022 55 073 / CZ02255073

Společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Staroměstská 1504/1, České Budějovice, IČO: 022 55 073, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném   
u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 22184.

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jaroslavem Vrážkem

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXXX

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXXXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXXXXXX

ID datové schránky: cgn9ex

**Bankovní** **spojení**: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 6078268389/0800

DIČ: CZ28148916

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 ke shora uvedené Smlouvě uzavřené dne 22. 10. 2021 na provedení díla s názvem: „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Zborná“ (dále jen „**Dodatek**“).

1. Předmět a účel dodatku

Předmětem tohoto dodatku jsou nepodstatné změny hodnoty závazku ze smlouvy, které spočívají ve změně počtu měrných jednotek (dále jen „MJ“) dílčích částí (dále jen „DČ“):

**6.2.4** *Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.*, **6.2.5** *Zjišťování hranic pozemků neřešených dle   
§ 2 Zákona,* ***6.2.7*** *Rozbor současného stavu,* ***6.2.8*** *Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků,* ***6.3.1*** *Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“),* ***6.3.2*** *Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona a* ***6.4*** *Mapové dílo.*

Zároveň se tímto Dodatkem mění termín plnění dílčích fakturačních celků **6.3.1** *Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)* a **6.3.2** *Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona.*

**6.2.4** *Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.*

= navýšení počtu MJ (100 bm) z původních 84 na skutečných 90

Jedná se o vícepráce v celkové hodnotě 18 000,- Kč bez DPH.

**6.2.5** *Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona*

= snížení počtu MJ (100 bm) z původních 36 na skutečných 24

Jedná se o méněpráce v celkové hodnotě 48 000,- Kč bez DPH.

**6.2.7** *Rozbor současného stavu*

= snížení počtu MJ (ha) z původních 128 na skutečných 125

Jedná se o méněpráce v celkové hodnotě 2 100,- Kč bez DPH.

**6.2.8** *Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků*

= snížení počtu MJ (ha) z původních 128 na skutečných 125

Jedná se o méněpráce v celkové hodnotě 2 400,- Kč bez DPH.

**6.3.1** *Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)*

= snížení počtu MJ (ha) z původních 119 na skutečných 117

Jedná se o méněpráce v celkové hodnotě 2 400,- Kč bez DPH.

= posun termínu z 30. 6. 2025 na 31. 7. 2025

**6.3.2** *Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona*

= snížení počtu MJ (ha) z původních 119 na skutečných 117

Jedná se o méněpráce v celkové hodnotě 2 800,- Kč bez DPH.

= posun termínu z 27. 2. 2026 na 31. 3. 2026

**6.4** *Mapové dílo*

= snížení počtu MJ (ha) z původních 128 na skutečných 125

Jedná se o méněpráce v celkové hodnotě 2 700,- Kč bez DPH.

**V rámci tohoto Dodatku č. 3 se jedná o nepodstatné změny hodnoty závazku ze smlouvy v celkové výši 78 400,- Kč bez DPH.**

Tento dodatek se uzavírá z důvodu upřesnění počtu MJ Zhotovitelem v rámci zjišťování průběhu hranic. V době podpisu smlouvy o dílo byl počet MJ stanoven kvalifikovaným odhadem, avšak na základě terénního šetření v rámci zjišťování průběhu hranic ve dnech 16. – 17. 4. 2024 došlo ze strany dvou vlastníků k rozporům hranic parcel na obvodu pozemkových úprav. Z důvodu toho, že dle vyhlášky č. 13/2014 o postupu při provádění pozemkových úprav mají být výsledkem zjišťování hranic obvodů pozemkových úprav vždy lomové body s kódem kvality 3, bylo nutné tuto spornou hranici obejít tak, aby byly naplněny cíle pozemkových úprav a došlo k řádnému zapsání obvodů do katastru nemovitostí. Jednalo se o dvě dotčené lokality v katastrálním území Zborná, které byly dne 4. 6. 2024 předmětem opětovného šetření hranic v terénu, a to za přítomnosti dotčených vlastníků a členů komise. Komise pro zjišťování průběhu hranic se rozhodla všechny parcely, které byly v rozporu ze strany vlastníků postavit mimo obvod a v jedné lokalitě vést hranici obvodu po hranici parcel nejbližších možných a v druhé lokalitě vést hranici obvodu na protější straně zpevněné komunikace (v terénu znatelné). Dále ze zaměření skutečného stavu v terénu byly 2 parcely přesunuty z původně neřešených do parcel řešených, tak aby poté výsledná digitální katastrální mapa ctila skutečný stav porostů v terénu.

1. ČL. 2.1 SE MĚNÍ TAKTO

Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo a jeho části v termínech uvedených v položkovém výkazu činností, který tvoří Přílohu tohoto Dodatku č. 3 („**Položkový výkaz**“).

1. ČL. 3.1 SE MĚNÍ TAKTO

Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 793 900,00 Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 456 600,00 Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 112 500,00 Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | **1 363 000,00 Kč** |
| DPH 21 % | 286 230,00 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | **1 649 230,00 Kč** |

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („**Cena Díla**“).

1. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
   1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
   2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
   3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
   4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je upravený Položkový výkaz činností.

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek ke smlouvě vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad AGROPOZ CB s.r.o.**

**Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina** reprezentant společnosti

Místo: Jihlava 19. 7. 2024 Místo: České Budějovice 18. 7. 2024

*„elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.** **Ing. Jaroslav Vrážek**

ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina jednatel

Státního pozemkového úřadu AGROPOZ CB s.r.o.

Za správnost:

*„elektronicky podepsáno“*

…………………………………

**Ing. Jaroslav Kristek**

vedoucí Pobočky Jihlava

Státního pozemkového úřadu

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 3 Smlouvy o dílo – Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Zborná** | | | | | | |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 6)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 6)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole 6) | bod | 11 | **3 000,00** | 33 000,00 | 28.2.2024 |
| Doplnění stávajícího bodového pole 6) | bod | 3 | **3 000,00** | 9 000,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ | ha | 128 | **1 550,00** | 198 400,00 | 28.2.2024 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 90 | **3 000,00** | 270 000,00 | 31.7.2024 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 24 | **4 000,00** | 96 000,00 | 31.7.2024 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 125 | **700,00** | 87 500,00 | 31.7.2024 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 125 | **800,00** | 100 000,00 | 31.10.2024 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **793 900,00** | **31.10.2024 4)** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 117 | **1 200,00** | 140 400,00 | 31.7.2025 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 1) | ha | 30 | **1 500,00** | 45 000,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 1) | 100 bm | 20 | **1 000,00** | 20 000,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 1) | 100 bm | 10 | **2 000,00** | 20 000,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 1) | ks | 1 | **20 000,00** | 20 000,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 7) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 7) | ha | 1 | **4 000,00** | 4 000,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 7) | ha | 1 | **2 000,00** | 2 000,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 7) | ha | 1 | **1 200,00** | 1 200,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 117 | **1 400,00** | 163 800,00 | **31.3.2026 4)** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **15 000,00** | 30 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 2), 5) | 100 bm | 1 | **3 000,00** | 3 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 8) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 8) | ha | 1 | **4 000,00** | 4 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 8) | ha | 1 | **2 000,00** | 2 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 8) | ha | 1 | **1 200,00** | 1 200,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **456 600,00** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 125 | **900,00** | 112 500,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **112 500,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 793 900,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 456 600,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 112 500,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 363 000,00** |  |
| DPH 21 % v Kč | |  |  |  | 286 230,00 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **1 649 230,00** |  |
|  | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem. | | | | | | |
| 2) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. | | | | | | |
| 3) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací. | | | | | | |
| 4) Termín stanovuje Objednatel. | | | | | | |
| 5) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice. | | | | | | |
| 6) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa. | | | | | | |
| 7) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce. | | | | | | |
| 8) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována zněna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu. | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Poznámka:** | |  |  |  |  |  |
|  | nevyplňovat |  |  |  |  |  |
|  | DTR – dokumentace technického řešení PSZ |  |  |  |  |  |