

**SMLOUVA O DÍLO****„Revitalizace vnějšího pláště historické části budovy Beskydského divadla v Novém Jičíně“  
- zpracování projektové dokumentace -**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

**I. Smluvní strany****OBJEDNATEL****Město Nový Jičín**

Se sídlem: Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín  
Zastoupený: Ing. arch. Jitkou Pospíšilovou, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín  
IČO: 00298212  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Nový Jičín  
Číslo účtu: 326801/0100  
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Jitka Pospíšilová, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín  
Zástupce ve věcech technických: [redacted] referentka Oddělení investic Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín

(dále jen „objednatel“)

a

**ZHOTOVITEL****BENEPRO, a.s.**

Se sídlem: Tovární 1707/33, 737 01 Český Těšín  
Zastoupený: Ing. Romanem Hlauškem, členem představenstva  
IČO: 26820781  
DIČ: CZ26820781  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 86-6051280257/0100  
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Roman Hlaušek  
Zástupce ve věcech technických – autorizovaná osoba:  
Ing. Roman Hlaušek, obor autorizace pozemní stavby, ČKAIT 1102492  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. B3317

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby na akci:

**„Revitalizace vnějšího pláště historické části budovy Beskydského divadla v Novém Jičíně“**

## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) na realizaci akce „**Revitalizace vnějšího pláště historické části budovy Beskydského divadla v Novém Jičíně**“, a to v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Projektovou přípravu zajistí pro objednatele zhotovitel na vlastní náklad. Předmětem plnění bude také inženýrská činnost vedoucí k zajištění závazného stanoviska orgánu státní památkové péče.

## III. Předmět a místo plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s aktivním výkazem výměr a položkového rozpočtu stavby. Součástí díla bude rovněž inženýrská činnost, vedoucí k zajištění rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín, Odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušného orgánu státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“).

2. Projektová dokumentace bude řešit revitalizaci vnějšího pláště včetně sanace soklu historické části budovy Beskydského divadla č. p. 873 na ulici Divadelní 5 na pozemku parc. č. st. 487 v k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí.

3. Součástí projektové dokumentace bude zejména:

- architektonicko-stavební řešení:
  - sanace fasády včetně barevného řešení nátěru
  - obnova a sanace soklu (kamenný sokl, imitace kamenného soklu a betonový sokl)
- položkový rozpočet s výkazem výměr,
- rozdělení na stavební objekty s příslušnými položkovými rozpočty dle pokynů objednatele.

Součástí plnění dle této smlouvy bude rovněž:

- zaměření historické části budovy,
- zajištění potřebných dalších průzkumů a zaměření,
- zpracování konceptu projekčního řešení a jeho předložení objednateli ke schválení,
- zpracování orientačního harmonogramu provádění prací.

4. Projektová dokumentace bude vycházet z dokumentace stávajícího stavu, kterou zhotovitel obdržel před podpisem této smlouvy a jejíž převzetí potvrzuje. Tato dokumentace má pouze informativní charakter a pro zpracování projektové dokumentace není závazná.

5. Zhotovitel bere na vědomí, že výše uvedená nemovitost se nachází v Městské památkové rezervaci Nový Jičín (dále jen „MPR NJ“). Zhotovitel se zavazuje, že ve svém návrhu bude respektovat podrobné regulativy vyplývající z Regulačního plánu MPR NJ, do kterého je nemovitost začleněna a požadavky orgánů státní památkové péče.

6. Projektová dokumentace bude odpovídat platné právní úpravě, zejména zákonu č. 283/2021 Sb., v platném znění (Stavební zákon), jeho prováděcím předpisům v platném znění (zejména vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění), vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dále platným ČSN a platným technickým podmínkám.

6. Položkové rozpočty jednotlivých stavebních dílů, včetně souhrnného položkového rozpočtu, musí být oceněny dle některé standardizované cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni platné v době předání a převzetí díla (v rozpočtech musí být zahrnuty veškeré stavební práce, dodávky, služby a pomocné konstrukce, související s realizací zakázky). Pro oceněný soupis

prací bude použito aktuálních směrných cen, nejvýše však cen dle ceníku stavebních prací vydaného společností ÚRS Praha a.s. (IČO 47115645) nebo RTS a.s. (IČO 25533843) v aktuální cenové úrovni v době předání a převzetí díla.

**7.** Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a údaje, technické požadavky a podmínky nezbytné pro zpracování nabídky v rámci zadávací dokumentace na realizaci stavby, budou obsahovat dokumentaci všech stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů v členění podle projektové dokumentace a také všech vedlejších a ostatních nákladů a budou sestaveny dle následujících pravidel:

– v oceněném vyhotovení soupisu prací, materiálů, dodávek a služeb včetně výkazu výměr se soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr budou uvedeny konkrétní položky dodávek (názvů výrobků, případně s uvedením výrobce a specifikací technických parametrů jednotlivých zařizovacích předmětů) – pro účely kontroly objednaelem; položky soupisu prací budou obsahovat označení cenové soustavy;

– v neoceněném vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr uzpůsobeném i ke vepisování cen bude obsažen volný sloupec s označením "specifikace dodávky", který bude bez konkrétních názvů výrobků a výrobců;

– vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném oddíle soupisu prací jako samostatné položky (náklady související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud vyplývají z příslušné dokumentace; ostatní náklady vyplývající z jiných podmínek zadávací dokumentace, neuvedené v položkových soupisech stavebních objektů nebo provozních souborů ani v soupisu vedlejších nákladů; zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, předepsané revize, zkoušky, ...).

**8.** V soupisu prací, dodávek a služeb nesmí být uvedeny soubory a komplety. Zhotovitel je povinen používat přednostně položky ze zvolené cenové soustavy, ze kterých bude jednoznačně zřejmý rozsah prací a navazujících dodávek. V případě použití tzv. agregované položky, je zhotovitel povinen uvést rozklad ceny a jednoznačný popis a množství prací, dodávek a služeb, které jsou součástí agregované položky. Pokud zhotovitel uvede ve výjimečných odůvodněných případech tzv. vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění doložený např. průzkumem trhu.

**9.** Nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace pro provedení stavby, jež bude užitá k zadání veřejné zakázky jako součást zadávací dokumentace, obsahovat zejména technické podmínky a požadavky formou odkazů na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

**10.** Technické podmínky uvedené v projektové dokumentaci nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. Technické podmínky budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.

**11.** Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele na jeho výzvu 2x aktualizaci oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, a to bez nároku na jejich úhradu. Tyto aktualizace budou vyhotoveny vždy v aktuální cenové hladině platné v době doručení výzvy zhotoviteli a v termínu nejpozději do 1 měsíce od doručení výzvy. Závazek zhotovitele na aktualizace oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb trvá po dobu 5 ti let od prokazatelného předání a převzetí díla objednatelem.

**12.** Projektová dokumentace bude odpovídat platné právní úpravě, zejména platnému stavebnímu zákonu (dále jen „Stavební zákon“), jeho prováděcím předpisům (zejména vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, popř. předpisům, které je nahradí) a vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a dále platným ČSN a platným TP (technickým podmínkám).

**13.** Zhotovitel se dále zavazuje, že v souladu s ust. § 6 odst. 4 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zohlední aspekty environmentálně odpovědného zadávání při realizaci stavby, zejména možnost minimalizace dopadů stavebních prací na okolí. Zhotovitel se současně zavazuje, že o uplatnění environmentálních hledisek v navrženém projekčním řešení poskytne objednateli ucelenou písemnou informaci.

**14.** Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“) a v rozsahu a struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).

**15.** Zhotovitel se zavazuje pro objednatele, jeho jménem a na jeho účet vykonávat inženýrskou činnost za účelem obstarání pravomocného rozhodnutí dle zákona o státní památkové péči, na základě kterého bude možno stavbu provést (dále jen „inženýrská činnost“). V rámci výkonu inženýrské činnosti zhotovitel na základě udělené plné moci zajistí doklady pro vypracování dokumentace a podání žádosti o vydání rozhodnutí orgánu státní památkové péče a v případě potřeby zajistí zapracování podmínek z výše uvedeného dokladu do dokumentace.

**16.** Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu zpracování projektové dokumentace předloží objednateli na výzvu dosavadní výsledky prací na díle.

**17.** Zhotovitel se zavazuje průběžně konzultovat přípravu projektové dokumentace s objednatelem a koordinovat postup prací se subjekty podílejícími se na přípravě.

**18.** Objednatel se zavazuje konzultovat na výzvu zhotovitele přípravu projektové dokumentace a v případě, že zjistí nebo jinak se dozví o vadách nebo nedostacích projektové dokumentace, nebo o rozporech mezi činnostmi zhotovitele a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.

**19.** Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení předmětu plnění smlouvy oproti sjednanému předmětu plnění, jsou smluvní strany povinny je před jejich provedením projednat s druhou smluvní stranou a předem je písemně odsouhlasit formou dodatku ke smlouvě.

**20.** Součástí plnění dle této smlouvy jsou také další práce touto smlouvou výslovně neupravené, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

**21.** Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:

- projektová dokumentace bude objednateli dodána 4x v listinném vyhotovení (z toho vč. 2x dokladové části a 2x vč. položkového rozpočtu)

a

- 2x elektronicky na přenosném nosiči (pro skenované dokumenty ve formátu \*pdf, pro textovou část WORD, tabulkovou část EXCEL a výkresovou část v dwg a \*pdf); jedna dokumentace na přenosném nosiči nebude obsahovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, tato skutečnost bude na přenosném nosiči zřetelně označena.

**23.** Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dohodnutou v čl. V. této smlouvy.

**24.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.

**25.** Místem plnění je sídlo objednatele na adrese Městský úřad Nový Jičín, Odbor rozvoje a investic, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

#### IV. Termíny plnění

**1.** Smluvní strany se závazně dohodly, že projektové práce dle předmětu smlouvy budou zahájeny neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy, tj. uveřejnění smlouvy v registru smluv. Koncept projektového řešení bude zhotovitelem prezentován objednateli pro posouzení a připomínkování. Projednání návrhu se zúčastní zástupce zhotovitele, objednatele a budoucího provozovatele.

**2.** Smluvní strany se závazně dohodly, že zhotovitel objednateli předá dokončené dílo ve dvou samostatných částech v těchto dílčích termínech:

- **koncept projekčního řešení**, který bude předložen objednateli k projednání a odsouhlasení nejpozději do **3 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy,
- **dokumentace pro provádění stavby (DPS)** včetně stanovisek a vyjádření potřebných pro provádění stavby (inženýrská činnost) a soupis stavebních prací, dodávek a služeb a harmonogram provádění prací budou předány objednateli v termínu **do 2 měsíců** od závěrečného projednání návrhu projekčního řešení.

V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, které mají vliv na termíny plnění stanovené touto smlouvou a kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí a odborností nemohl zabránit, je zhotovitel povinen bezodkladně o této skutečnosti informovat objednatele. Objednatel v tomto případě uzavře se zhotovitelem dodatek, kterým bude prodloužena doba plnění stanovená v odst. 2. tohoto článku smlouvy a to o dobu trvání překážky. Doba bude prodloužena na základě zhotovitelem předloženého podrobného popisu překážky spolu se zdůvodněním, jakým způsobem mu tato překážka brání v plnění jeho závazků z této smlouvy, respektive jaký dopad má na splnění termínů plnění stanovených touto smlouvou.

**3.** Zhotovitel může dílo nebo jeho část dokončit před dohodnutým termínem. Provedení díla před dohodnutým termínem nemá vliv na platební podmínky a výši ceny díla, ani na termíny splatnosti ceny díla.

**4.** Zhotovitel splní svoji povinnost provést řádně předmět plnění smlouvy (nebo jeho část) jeho převzetím objednatelem. O dílčím předání a převzetí jednotlivých částí předmětu plnění i o konečném splnění předmětu plnění se vyhotoví vždy samostatný zápis, který se označí jako předávací protokol a podepíše jej zástupci objednatele a zhotovitele.

**5.** Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady nebo nedodělky. V případě, že dílo nebude objednatelem převzato, dohodnou si smluvní strany v zápise náhradní termín převjímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

#### V. Cena díla

**1.** Cena díla odpovídající rozsahu výše uvedeného předmětu plnění smlouvy byla v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb. (Zákon o cenách), v platném znění, závazně sjednána dohodou obou smluvních stran jako cena pevná a nejvýše přípustná, kterou není možno překročit a to včetně odměny za poskytnutí licence.

**2.** Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.

3. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli ve výši a termínech sjednaných v této smlouvě. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

4. Cena díla:

Části díla	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena s DPH v Kč
Vlhkostní průzkum vč. konceptu projektového řešení	74 000	15 540	89 540
Dokumentace pro provádění stavby	144 000	30 240	174 240
Soupis prací a rozpočet	15 000	2 100	12 100
Inženýrská činnost	10 000	2 100	12 100
<b>Cena celkem</b>	<b>243 000</b>	<b>51 030</b>	<b>294 030</b>

Cena bez DPH slovy: dvě stě čtyřicet tři tisíce korun českých.

5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

6. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.

7. Odměna je dohodnuta jako nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze za splnění podmínek dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

## VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a zhotovitel není oprávněn požadovat jejich vyplacení.

2. Cena díla bude hrazena postupně na základě faktur, které zhotovitel vystaví po předání jednotlivých částí díla, jak jsou uvedeny v čl. V odst. 4 této smlouvy.

3. Splatnost faktur činí **15 dnů** ode dne jejich doručení objednateli.

4. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněným zástupcem obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přijímá.

5. Doručení faktury se provede elektronicky prostřednictvím datové schránky objednatele nebo e-mailem na adresu [redacted] případně doručení prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo osobně na podatelnu Městského úřadu v Novém Jičíně.

6. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura byla vystavena v rozporu se smlouvou a bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje. Po vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový účetní doklad. Tento nový doklad je splatný rovněž do 15 dnů od jeho převzetí objednatelem. Za převzetí objednatelem se považuje také doručení objednateli. Do doby, než je vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury.

7. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen na daňovém dokladu (faktuře) uvést i tyto údaje:

- a) název díla: „*Revitalizace vnějšího pláště historické části budovy Beskydského divadla v Novém Jičíně*“ – zpracování projektové dokumentace,
- b) číslo smlouvy objednatele,
- c) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury).

## **VII. Provádění díla**

- 1.** Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel dnem převzetí díla od zhotovitele.
- 2.** Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou péčí, řádně a včas. Při provádění díla dodržovat ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádření správců sítí a dotčených orgánů státní správy.
- 3.** Zhotovitel provede dílo v souladu s požadavky objednatele, přičemž je povinen ohledně způsobu provádění díla řídit se jeho pokyny. Tyto pokyny jsou oprávněny udělovat kontaktní osoby uvedené v čl. I. této smlouvy.
- 4.** Zhotovitel je na vyzvu objednatele povinen informovat jej o průběhu realizace díla a účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se provádění díla.
- 5.** Zhotovitel se zavazuje, že prováděním díla dle této smlouvy nezasáhne neoprávněně do autorských práv ani jiných práv třetích osob. Odpovědnost za případný neoprávněný zásah do autorských i jiných práv třetích osob nese výlučně zhotovitel.
- 6.** Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování díla poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy a které má u sebe nebo které může ve výše sjednané lhůtě opatřit. Toto spolupůsobení bude poskytnuto zhotoviteli v rozsahu a lhůtě smluvené oběma smluvními stranami.
- 7.** Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to nejpozději do 1 pracovního dne poté, co daná skutečnost nastane, nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.
- 8.** Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně a v souladu s příslušnými platnými normami ČSN a předpisy.
- 9.** Výchozí podklady a vyhotovené matrice zůstávají uloženy u zhotovitele pouze k archivačnímu účelu.
- 10.** Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.
- 11.** Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo tak, aby bylo dostatečným a kvalitním podkladem pro realizaci stavby.
- 12.** Zhotovitel je na vyzvu objednatele povinen informovat jej o průběhu realizace díla a rozpracované dílo s ním konzultovat. Zhotovitel je dále povinen se na vyzvu objednatele v průběhu realizace díla dostavit do sídla objednatele za účelem konzultace průběhu provádění díla. Náklady na tyto konzultace jsou součástí ceny díla. Konzultace se vždy účastní architekt města Nový Jičín.
- 13.** Zhotovitel se zavazuje na základě požadavku objednatele poskytnout vysvětlení zadávacích podmínek k dotazům účastníků zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby vztahujícím se k dokumentaci zpracované na základě této smlouvy, resp. odstranit vadu díla zjištěnou na základě žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek. Vysvětlení, resp. provedenou opravu, je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty, pokud se

s ohledem na povahu dotazu nedohodnou smluvní strany (za objednatele osoba oprávněná jednat ve věcech technických) jinak. Objednatel zašle požadavek na poskytnutí vysvětlení e-mailem na adresu: [REDAKCE]. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o změně této adresy. O změně této adresy není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě. V případě, že zhotovitel obdrží dotaz přímo od účastníka zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, není oprávněn sám vysvětlení poskytnout, ale musí bezodkladně informovat objednatele.

### **VIII. Vady a nedodělky**

1. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, která vykazuje vady nebo nedodělky.
2. Vadou se rozumí chyba ve výkresech nebo textové části projektové dokumentace, případně její neshoda s dřívějšími dohodami obou stran, popřípadě neshoda s podmínkami stanovenými dotčenými orgány a organizacemi.
3. Nedodělkem se rozumí chybějící část projektové dokumentace proti rozsahu sjednanému smlouvou.
4. Zhotovitel si je vědom, že dílo, které vypracuje na základě této smlouvy, bude závazným podkladem pro zhotovení stavby. Z tohoto důvodu poskytuje objednateli záruku na jakost díla po celou dobu provádění stavby, nejdéle však po dobu dvou let ode dne odevzdání realizované stavby objednateli. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady plnění způsobené poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně objednatele upozornil a ten písemně trval na jejich použití.
6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na ně objednatel písemně upozornil.
7. V případě, že v důsledku vad projektové dokumentace nebo jiné části díla podle této smlouvy bude objednatel nucen vynaložit na dokončení stavebního díla dodatečné náklady, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli slevu z ceny díla podle této smlouvy ve výši 20 % z dodatečně vynaložených nákladů, max. však do výše 30 % z ceny díla dle této smlouvy.
8. Uplatněním slevy z ceny díla není dotčena odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu.

### **IX. Sankční ujednání**

1. V případě prodlení s termínem předání části díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné části díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě neodstranění vad či nedodělků díla ve smluvené či stanovené lhůtě je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z ceny příslušné části díla bez DPH za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost k náhradě škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.



## **X. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu**

1. Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je předmětem zhotovitelem vypracované projektové dokumentace, dojde vlivem vad či nedodělků projektové dokumentace ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

2. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace stavby (která je předmětem této smlouvy) pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.

3. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem těmi, kteří pro něj dílo provádějí.

## **XI. Další ujednání**

1. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady vynaložené na poměrnou část díla vyhotovenou do data odstoupení objednatele od smlouvy.

2. V případě zániku závazku z důvodů na straně zhotovitele je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která mu zánikem závazku vznikla.

3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby žádná z osob podílejících se na plnění této smlouvy se v žádném časovém okamžiku:

- a) nepodílela na činnostech technického dozoru stavebníka,
- b) nepodílela na činnostech zhotovitele stavby,
- c) neúčastnila přímo či nepřímo zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.

## **XII. Licenční ujednání**

1. Zhotovitel a objednatel tímto výslovně prohlašují, že dílo zhotovené dle této smlouvy (i jeho části) je dílem vytvořeným ve smyslu ust. § 61 zák. č. 121/2000 Sb., (autorský zákon), v platném znění.

2. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že má oprávnění k výkonu majetkových práv k veškerým výsledkům své činnosti dle této smlouvy o dílo a zaručuje, že předané dílo nezasahuje a nezasáhlo do jakýchkoli autorských práv či jiných práv třetích osob.

3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění užití dílo zhotovené dle této smlouvy (vcelku i po částech), a to k jakýmkoliv účelům bez omezení. Licence dle této smlouvy se poskytuje:

- a) ke všem způsobům užití známým ke dni uzavření této Smlouvy i případným v budoucnu zjištěným způsobům, a to v neomezeném rozsahu uzemním, časovým a množstevním;
- b) na dobu neurčitou, bez ohledu na dobu trvání majetkových práv zhotovitele k dílu;
- c) bez povinnosti licenci využít;
- d) jako výhradní;
- e) pro území všech států;
- f) s oprávněním objednatele licenci zcela nebo zčásti poskytnout a/nebo postoupit třetí osobě, a to bez předchozího souhlasu zhotovitele; a

g) s oprávněním objednatele a/nebo třetí osoby, na kterou objednatel licenci nebo její část postoupí, dílo jakkoliv upravit, jinak měnit, dokončit nehotové dílo, zveřejnit dílo nebo jakoukoliv jeho část, zařadit dílo do souborného díla, spojit dílo s jiným autorským dílem, jeho názvem nebo označením autora. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že dává výslovné svolení k takovým úpravám, změnám či spojení díla. Zhotovitel výslovně souhlasí, že objednatel nebo třetí osoba, na kterou objednatel postoupí právo výkonu majetkových práv Zhotovitele k dílu, může veškeré výše uvedené činnosti provádět i prostřednictvím jakýchkoli třetích osob.

### **XIII. Odstoupení**

**1.** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele s předáním díla (jeho části) ve sjednané době plnění delší než 15 dnů,
- nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla.

**2.** Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí,
- podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh,
- nebude-li moci z objektivních důvodů realizovat stavbu, která je předmětem projektové dokumentace zpracované na základě této smlouvy.

**3.** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení objednatelem, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí neuhrazení ceny díla nebo odměny objednatelem po výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky.

### **XIV. Závěrečná ustanovení**

**1.** Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky a zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., (dále Občanského zákoníku) ve znění platném ke dni uzavření smlouvy, pokud pak tato smlouva neupravuje jednotlivá ustanovení dispozitivní povahy jinak. Při poskytování informací, které se týkají používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.

**2.** Jakékoliv vedlejší dohody k této smlouvě neexistují. Změny a doplňky jsou účinné jen v písemné formě, i změna tohoto ustanovení si pro svoji účinnost vyžaduje písemnou formu. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

**3.** Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv.

**4.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.

**5.** V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo nevykonatelná, tato neúčinnost nebo nevykonatelnost se nedotkne účinnosti resp. vykonatelnosti ostatních ustanovení smlouvy. Neúčinná, resp. nevykonatelná ustanovení nahradí strany takovými účinnými resp. vykonatelnými ustanoveními, které budou podle možností nejbližší skutečnému právnímu výkladu ustanovení, která byla kvalifikována jako neúčinná resp. nevykonatelná.

**6.** Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.

7. Níže podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

8. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že se na celém obsahu smlouvy shodly, smlouvu uzavřely jako plně způsobilé k právním úkonům po vzájemném projednání dle své pravé a svobodné vůle, že smlouvu uzavřeli vážně, nikoli v tísní, a jsou jejím obsahem vázané.

9. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjma osobních údajů neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy po znečitelnění osobních údajů.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Novém Jičíně

V Českém Těšíně

Digitálně podepsal Ing. arch. Jitka  
Pospíšilová  
Datum: 24.07.2024 08:15:51 +02:00

.....  
Ing. arch. Jitka Pospíšilová  
vedoucí odboru rozvoje a investic  
Městského úřadu Nový Jičín

Ing. Roman  
Hlaušek

.....  
Ing. Roman Hlaušek

Digitálně podepsal  
Ing. Roman Hlaušek  
Datum: 2024.07.23  
15:14:21 +02'00'