

SMLOUVA O DÍLO

SML/250/2024

Uzavřená podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Město Holice**
sídlo: 53401 Holice, Holubova
IČ : 00273571
zastoupený: Mgr. Ondřejem Výborným, starostou
Bankovní spojení: KB Pardubice
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „Objednatel“)

2. **Zhotovitel:** **STATING s.r.o.**
sídlo: Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové
IČ : 259 63 864
DIČ: CZ 25963864
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Kostelec nad Orlicí
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupený: Zbyňkem Černým, MBA, jednatelem

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Hradci
Králové oddíl C, vložka 17922.
(dále jen „Zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je provedení díla „Zateplení objektu č.p. 9 nám. T. G. Masaryka 9, Holice“.
3. Podkladem pro provedení díla dle této smlouvy je projektová dokumentace „Zateplení objektu č.p. 9 nám. T. G. M. Masaryka, Holice“ (dále jen „Projektová dokumentace“); je

nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 2 (doložena na CD v elektronické formě).

4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje:

a) provést pro objednatele na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě dílo dle bodu II. 2, včetně všech souvisejících plnění a prací (dále souhrnně jen „Dílo“).

b) řádně předat dokončené dílo bez vad a nedodělků objednateli v termínu uvedeném v bodu III. 2, této smlouvy.

c) dílo provést řádně, a to zejména v souladu s:

- projektovou dokumentací uvedenou v bodě II. 2 této smlouvy, stavebním povolením a v souladu s rozhodnutími, závaznými stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů a správců sítí, když zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby bylo vyhověno všem požadavkům v těchto dokumentech uvedených;
- v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a technickými předpisy vztahujícími se k dílu a jeho realizaci a touto smlouvou. Smluvní strany prohlašují, že příslušné ČSN a ČSN EN budou považovat za závazné ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění. V pochybnostech je zhotovitel povinen prohlásit, že nedodržení postupu nemá vliv na kvalitu dokončené stavby, a že i přesto se na jím provedenou práci vztahuje záruka dle čl. VI této smlouvy. Toto prohlášení musí mít písemnou formu, přičemž je možné, aby bylo součástí záznamu ve stavebním deníku;
- požadavky objednatele; zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou;
- českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy, předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, ochrany proti hluku a dalšími souvisejícími předpisy, zejména s vyhláškou č. 324/1990 Sb.

d) dílo provést **v souladu** s nabídkou zhotovitele **ze dne 5. června 2024 viz. příloha č.1**, na jejímž základě je tato smlouva uzavírána. Nabídka zhotovitele není přílohou smlouvy, avšak je k nahlédnutí u Objednatele.

e) že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo či jeho jakoukoli část odchylně od projektové dokumentace dle bodu II. 2 této smlouvy a právních předpisů. V opačném případě zhotovitel odpovídá za vzniklou škodu.

f) v místě plnění a na přilehlých pozemcích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.

5. Zhotovitel prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy prověřil projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr, a že tyto odpovídající skutečnosti, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla a podmínkami v místě plnění, že je dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě proveditelné, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z objektivních podmínek zjištěných při provádění díla či z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. V. této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
7. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v bodu IV. 2 této smlouvy.
8. Dodávky, služby a práce nezbytné k provedení díla požadované zhotovitelem jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v bodu IV. 2 této smlouvy.
9. Součástí díla jsou rovněž veškeré předepsané zkoušky a revize, doložené příslušnými doklady, nezbytné pro prokázání úplnosti dokončení stavby, a k prokázání bezpečnosti jeho užívání, jakož i prokazující dohodnutou kvalitu díla.

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
2. Předání staveniště: **nejpozději do 26.7.2024**
Zahájení doby plnění: **nejpozději do 2.9.2024**
Ukončení doby plnění: **22.11.2024**

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je zadavatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, doba realizace uvedená ve smlouvě o dílo zůstává nezměněna.

3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.
4. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro provádění díla se termín dokončení po vzájemné dohodě prodlouží písemným dodatkem.
5. Nebude-li moci zhotovitel pokračovat v pracích z důvodu překážek na straně objednatele a dokončení díla či provedení technologií bude přesunuto do období nevhodných klimatických vlivů je zhotovitel oprávněn dílo dokončit ve vhodném klimatickém období, po předchozí vzájemné písemné dohodě s objednatelem.
6. Přesné vymezení pozemkových parcel, které jsou místem provádění díla dle této smlouvy, je součástí projektové dokumentace uvedené v bodě II. 2.

IV.

Cena díla

1. **Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla je ujednána pevnou částkou podle rozpočtu, který je úplný,** a který je součástí nabídky zhotovitele. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v návaznosti na skutečnost, že je cena sjednána pevnou částkou na

základě závazného rozpočtu, **nemůže ani objednatel ani zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno** (§ 2620 odst. 1 Občanského zákoníku).

2. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí

Kč bez DPH	3 641 698,27
DPH v Kč	437 003,79
Kč včetně DPH	4 078 702,06

a bude uhrazena na účet Zhotovitele uvedený v čl. I této smlouvy po předání a převzetí Díla Objednatelem.

V. Způsob platby

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smlouvené dodávky.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení tohoto díla smluvní cenu podle bodu IV odst. 2 této smlouvy.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Zhotovitel předloží zástupci objednatele ve věcech technických nejpozději ke konci kalendářního měsíce soupis v tomto kalendářním měsíci skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a poskytnutých služeb (dále jen „soupis prací“), a to ve třech vyhotoveních. Zástupce objednatele je povinen soupis prací nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení podpisem na dvou vyhotoveních schválit nebo písemnou formou vrátit zhotoviteli se zdůvodněním vrácení. Objednatelem odsouhlasené soupisy prací jsou podkladem pro vystavování dílčích faktur.
5. Splatnost konečného daňového dokladu-faktury je do 30-ti kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Peněžitý závazek objednatele je splněn dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
6. Faktura bude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedené obchodní firmy, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňujícími podmínky této smlouvy.
7. Při prodlení objednatele s plněním jeho povinností, včetně placení ceny díla atd. o více než 15 kalendářních dnů, bude tato okolnost posuzována a chápána jako podstatné porušení smlouvy.
8. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

9. Předmět díla, a tedy i platby spadají do režimu přenesené daňové povinnosti DPH.
10. Zhotovitel je oprávněn průběžně měsíčně fakturovat cenu dosud provedeného díla pouze až do výše 90 (slovy: devadesáti) % z celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z celkové ceny díla bez DPH zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 (slovy: patnácti) dnů po úspěšném předání a protokolárním převzetí dokončeného bezvadného Předmětu díla.

VI.

Záruky a vady díla

1. Za zjištěné vady na provedeném díle odpovídá zhotovitel.
2. Záruční lhůta na dílo začíná běžet dnem jeho předání objednateli a trvá min. 60 měsíců.
3. Za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen uhradit objednateli min. 500,- Kč za každý případ a každý den prodlení.
4. Za nedodržení termínu pro odstranění reklamovaných vad je zhotovitel povinen uhradit objednateli min. 1 000,- Kč za každý případ a každý den prodlení.
5. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla v záruční době je nezbytně nutné upozornit zhotovitele písemnou cestou nejpozději do konce doby, po kterou poskytuje záruku. V písemné reklamaci je objednatel povinen vady přesně popsat a uvést, jak se projevují. Zhotovitel je povinen ve lhůtě do 5 pracovních dnů k doručené reklamaci zaujmout písemné stanovisko.
6. Zhotovitel je povinen oprávněné vady odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 60 dnů od doručení reklamace. Pokud nebude možné z důvodu nepříznivých klimatických podmínek vady odstranit v této lhůtě (např. venkovní vady díla reklamované v průběhu zimního období), je zhotovitel povinen vady odstranit do 60 dnů od doby, kdy klimatické podmínky umožní odstranění daného typu vady.
7. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady na předaném díle odstranit neprodleně, nejpozději ve lhůtě do 1 měsíce od jejich zjištění a oznámení objednatelem.

VII.

STAVENIŠTĚ (místo realizace díla)

1. Objednatel je povinen předat protokolárně zhotoviteli staveniště (místo realizace díla) ve stavu odpovídajícím podmínkám projektové dokumentace a zadávací dokumentace pro výběrové řízení na realizaci tohoto díla, prosté všech právních i věcných vad včetně práv třetích osob v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami, do tří dnů před zahájením prací. O dobu prodlení objednatele se splněním této povinnosti může zhotovitel prodloužit lhůtu provádění (předání) díla.
2. Zápis o odevzdání a převzetí staveniště se stává součástí této smlouvy, jakmile je podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dohody při tomto jednání učiněné jsou pro obě strany závazné.
3. Nejpozději s odevzdáním staveniště (místa realizace díla) objednatel předá veškerá rozhodnutí veřejnoprávních orgánů, které je nutno při dodání díla a jeho provádění respektovat.

4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi (místě realizace díla) pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku se zhotovitel zavazuje zapisovat záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - a) název, sídlo, IČ zhotovitele,
 - b) název, sídlo, IČ objednatele,
 - c) vyjmenovaná místa a čas provedení díla (prací a služeb), jehož se vedení deníku týká.
2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
3. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kontrola provádění díla bude prováděna min. 1 × týdně, v době provádění díla.
2. Zhotovitel je zároveň povinen vyzvat objednatele a technický dozor emailem ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. V případě, že objednatel do 1 dne od upozornění neprovede kontrolu, má se za to, že se zakrytím souhlasí.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště (místa provádění stavby) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat požární, ekologické a hygienické předpisy.

X. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k provedení díla, a to ve lhůtě, jíž mu zhotovitel určí.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla převážně samostatně. V případě, že samostatné provádění díla nebude zhotovitel schopen zajistit, je zhotovitel vázán příkazy objednatele.
4. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. K předání a převzetí díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení. Předání a převzetí díla bude smluvními stranami písemně potvrzeno.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam, ve kterém se uvede soupis vad a nedodělků, které dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.
4. Dílo je považováno za dokončené po skončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu oběma stranami.

XII. Sankční ustanovení

1. Při nedodržení termínu předání díla objednateli, to je po datu dle článku III. odst. 2 této smlouvy, bude snížena cena díla o 0,1 % za každý den prodlení. Pokud prodlení nastalo z důvodů, které jsou na straně objednatele, toto ustanovení neplatí.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

XIII. Zvláštní ujednání

1. V případě změny rozsahu prací nebo na základě nově vzniklých skutečností bude tato smlouva doplněna dodatkem včetně úpravy ceny a lhůty odevzdání objednaných prací.
2. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana, že se vyjádří k tomuto návrhu do 14-ti dnů od jeho obdržení. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.

3. Ve věcech dodání díla v rozsahu této smlouvy zastupují zhotovitele:

– ve věcech smluvních: Zbyněk Černý, MBA

– ve věcech technických:

XXXXX

XXXXX

4. Ve věcech dodání díla v rozsahu této smlouvy zastupují objednatele:

– ve věcech smluvních: Mgr. Ondřej Výborný

– ve věcech technických:

XXXXX

XXXXX

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv
2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnou dohodou jejích účastníků ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Při ukončení smlouvy se její účastníci zavazují si vypořádat vše, co bylo v souvislosti se smlouvou plněno nebo účastníky poskytnuto, nejpozději do 14ti dnů.
5. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Potvrzuje se podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán Radou města Holice usnesením Rady města Holice č. R/197/2024 ze dne 10.6.2024.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Holice. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

Přílohy smlouvy: č.1. Nabídka zhotovitele ze dne 5.6.2024

Objednatel

Zhotovitel

.....

Ondřej Výborný, starosta

.....

Zbyněk Černý, MBA, jednatel

Datum:

Datum: 18.6.2024

