

Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava - Jih
pro majetkový

Kupní smlouva

Statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	0950	2024	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava - Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava - Hrabůvka
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem, MBA**

IČ 00845451
DIČ CZ00845451

peněžní ústav: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „prodávající“

a

SEVAL spol. s r. o.
Na Fojtství 1558/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 1100,
zastoupena jednatelem **Ing. Antonínem Illíkem**

IČ 410 34 431
DIČ CZ41034431

dále jen „kupující“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy.

čl. II. Předmět smlouvy

- Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p. p. č. 939/1, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je tento pozemek svěřen městskému obvodu Ostrava - Jih (dále jen „dotčený pozemek“).

2. Dle geometrického plánu č. 1667-70/2023, potvrzeného katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 15. 5. 2023, který je přílohou této smlouvy, byly z dotčeného pozemku p. p. č. 939/1, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava odděleny:

- část o výměře 55 m² nově označená jako **p. p. č. 939/42**, ostatní plocha, zeleň,
- část o výměře 8 m² nově označená jako **p. p. č. 939/43**, ostatní plocha, jiná plocha,

(dále jen „**předmět prodeje**“).

3. Prodávající se touto kupní smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu do vlastnictví předmět prodeje se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožnit kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět prodeje převezme a zavazuje se za něj uhradit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

4. Kupující prohlašuje, že se seznámil a bere na vědomí obsah znaleckého posudku dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, v němž je mimo jiné uveden popis předmětu koupě včetně jeho případných součástí a příslušenství.

5. Kupující prohlašuje a činí nesporným, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu prodeje, tento si důkladně a s odbornými znalostmi prohlédl a v tomto stavu jej kupuje.

6. Smluvní strany se dohodly, že předmět prodeje bude kupujícímu předán (bez nutnosti činit další právní jednání či faktické úkony) ke dni, ke kterému byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení odpovědnosti prodávajícího za jakékoliv vady na předmětu prodeje. Smluvní strany se dohodly na vyloučení užití ustanovení § 2100, § 2106, § 2107, § 2108, § 2113 a § 2115 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

čl. III. Kupní cena

1. Prodávající prodává předmět prodeje za dohodnutou kupní cenu ve výši **68 770 Kč** (slovy: *šedesát osm tisíc sedm set sedmdesát korun českých*) + **zákonná sazba DPH** (dále jen „**kupní cena**“). Kupní cena za jednotlivé pozemky byla smluvními stranami dohodnuta takto:

- pozemek p. p. č. 939/42 činí **60 040 Kč + DPH**
- pozemek p. p. č. 939/43 činí **8 730 Kč + DPH**

2. Předmět prodeje byl oceněn znaleckým posudkem č. 017244/2024 pro stanovení ceny obvyklé ze dne 28. 2. 2024, zpracovaným Ing. [REDAKCE], znalcem v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí (dále jen „**znalecký posudek**“).

3. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku uhradí kupující na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že zálohová faktura bude vystavena po podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami. Po připsání částky rovnající se kupní ceně uvedené v odst. 1 tohoto článku této smlouvy na účet prodávajícího, bude vyhotoven daňový doklad.

4. Kupující se zavazuje uhradit náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku uvedeného v odst. 2 tohoto článku ve výši **5 500 Kč** (slovy: *pět tisíc pět set korun českých*) + **zákonná sazba DPH** na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že zálohová faktura bude vystavena po podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami. Po připsání částky rovnající se nákladům na zpracování znaleckého posudku uvedené v tomto odstavci na účet prodávajícího, bude vyhotoven daňový doklad.

5. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny a nákladů za zpracování znaleckého posudku v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy kupujícím a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně prodávajícího.

čl. IV. Prohlášení smluvních stran

1. Kupující bere na vědomí existenci inženýrských sítí – podzemního elektrického vedení NN a sekundárního teplovodního rozvodu na předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o nájmu nemovitosti č. 2/a/014/2469/07/Bie ze dne 10. 12. 2007, uzavřená mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícím jako nájemcem, zaniká ke dni vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu prodeje do katastru nemovitostí. Kupující současně prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uhrazeno nájemné včetně příslušenství z titulu nájemní smlouvy uvedené v předchozí větě.

čl. V. Nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabude vlastnické právo k předmětu prodeje vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do doby nabytí vlastnického práva k prodávánému pozemku kupujícím jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu prodeje podá prodávající do 30 dnů ode dne připsání plné výše kupní ceny a úhrady nákladů za zpracování znaleckého posudku na účet prodávajícího.
3. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. Nebude-li vklad vlastnického práva na základě této smlouvy z důvodu pochybení ve smlouvě Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě povolen, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít novou smlouvu ohledně předmětu prodeje, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy.

čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany po přečtení této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňováním těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči statutárnímu městu Ostrava žádné dluhy po splatnosti.

čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

Prodávající potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. O záměru prodat předmět prodeje podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 0657/ZM2226/13 ze dne 31.01.2024.
2. Záměr prodávajícího prodat předmět prodeje podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava - Jih od 08.02.2024 do 26.02.2024.
3. O uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 0171/ZMOB-JIH/2226/8 ze dne 20.06.2024.

Příloha

Geometrický plán č. 1667-70/2023

Za prodávajícího:

Datum: 22 -07- 2024
Místo: Ostrava

[Redacted signature area]

Bc. Martin Bednář, M
starosta

Za kupujícího:

Datum: 15 -07- 2024
Místo: Ostrava

[Redacted signature area]

Ing. Antonín Illík
jednatele

[Redacted signature area]

1998

130-249

939/3

d

