

Smlouva o nájmu pozemků

(dále jen jako „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného, podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš
IČO: 00231142 DIČ: CZ 00231142
zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou
bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800
(dále jen „**Pronajímatel**“)

2. Zásilkovna s.r.o.

Se sídlem: Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9
IČ: 284 08 306 DIČ: CZ 28408306
Zastoupená Janem Mrózkem na základě plné moci
Bankovní spojení 2500102344/2010
Kontaktní osoba: Bedřiška Matičková, [REDACTED]
(dále jen „**Nájemce**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

Pronajímatel prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce - **pozemků parc. č. 557/28 a 557/56 k. ú. Libuš, obec Praha zapsané na listu vlastnictví 849 a pozemků parc. č. 910/81 a 259/1 k.ú. Písnice, zapsané na listu vlastnictví č. 530, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.**

Článek II.

Předmět a účel nájmu

Předmětem nájmu je přenechání **části pozemků parc. č. 557/28 a 557/56 v k. ú. Libuš, obec Praha, a části pozemků parc. č. 910/81 a 259/1, k.ú. Písnice** do užívání Nájemce za účelem umístění, provozu, servisu a případné obměny zařízení sloužícího pro poskytování poštovních služeb (automatizovaného boxu pro podání a výdej zásilek) (dále jen „**Z-BOX**“), dle přiloženého situačního plánu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1.

1. Pozemek parc.č. 557/28 a 557/26 k.ú. Libuš, ulice K Lukám parkoviště, umístění Z-BOXU 12 sloupec 6 m², rozměr 12 sloupců: 2200 x 6460 x 800 mm (VxŠxH), deska pro 12ti sloupec: 6500 x 900 x 200 mm o výměře 6 m²,

2. Pozemek parc.č. 910/81 k.ú. Písnice mezi zastávkou Bus a výstupní zastávkou, umístění Z-BOXU 12 sloupec 6 m², rozměr 12 sloupce: 2200 x 6460 x 800 mm (VxŠxH), deska pro 12ti sloupec: 6500 x 900 x 200 mm o výměře 6 m²,
3. Pozemek parc.č. 259/1 k.ú. Písnice, ulice K Vrtílce vedle objektu prodejny, umístění Z-BOXU 10ti sloupec 5 m² rozměr: 2200 x 5410 x 800 mm (VxŠxH), deska pro 10ti sloupec: 5500 x 900 x 200 mm

(společně dále jen „**Pozemky**“, každý jednotlivě jako „**Pozemek**“)

4. Nájemce se zavazuje užívat Pozemek v souladu s druhem a způsobem využití Pozemku výhradně pro umístění Z-BOXu, dle přílohy č. 1 této Smlouvy.
5. Nájemce přejímá Pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím do užívání ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a prohlašuje, že je mu stav z podrobné prohlídky znám.
6. Nezpůsobilost Pozemku k dohodnutému účelu může mít původ toliko ve vadě samotného Pozemku. Nájemce prohlašuje, že si před uzavřením této Smlouvy prověřil právní dovolenost dohodnutého účelu nájmu u příslušných správních úřadů.
7. Jakékoliv změny, úpravy Pozemku nebo stavby stojící na Pozemku je Nájemce oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele a pouze na náklady Nájemce. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že za změnu či úpravu Pozemku se nepovažuje umístění Z-BOXu na Pozemku.

Článek III. Trvání smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou od 1. 8. 2024.**
2. Smluvní vztah – nájem zaniká:
 - a) Výpovědí
 - b) Uplynutím doby v případě, že byla Smlouva uzavřena na dobu určitou
 - c) Dohodou smluvních stran
 - d) Odstoupením od Smlouvy (příčemž nájem nezaniká od počátku, nýbrž ke dni odstoupení).
3. Obě strany mohou tuto smlouvu jako celek či ve vztahu k jednotlivému Pozemku ukončit výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, která počne běžet první den měsíce následujícího po měsíci v němž byla výpověď druhé straně doručena. V případě, že konec výpovědní doby na základě výpovědi podané Pronajímatelem připadá na den mezi 1. 10. daného roku a 30. 1. následujícího roku (ochranná doba), tato Smlouva končí dnem bezprostředně následujícím po této době, tj. 31. 1. příslušného roku, a Nájemce do té doby hradí Nájemné.
4. V případě, že Nájemce nedodrží účel nájmu nebo i přes předcházející písemné upozornění a dodatečnou 7denní lhůtu k nápravě nezaplátí řádně nebo včas sjednané nájemné Nájemce, může Pronajímatel tuto Smlouvu vypovědět s 15denní výpovědní dobou, která počíná běžet od prvního dne, kdy došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5. Pro případ, že Nájemce pronajímá Pozemek nebo jeho část bez předchozího souhlasu Pronajímatele nebo Nájemce podstatně i přes předcházející písemné upozornění Pronajímatele porušuje jakoukoliv povinnost dle této Smlouvy může Pronajímatel tuto Smlouvu vypovědět s 15denní výpovědní dobou, která počíná běžet od prvního dne, kdy došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. V případě, že (i) dojde k opakované škodě na Z-BOXu či jeho obsahu, anebo (ii) Pronajímatel podstatně či opakovaně porušil své povinnosti podle této Smlouvy může Nájemce Smlouvu jako celek či ve vztahu k jednotlivému Pozemku vypovědět s 15denní výpovědní dobou, která počíná běžet od prvního dne, kdy došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně.
Smluvní strany vylučují obnovení nájmu, pokračuje-li Nájemce v užívání Pozemku/ů po skončení nájmu, aniž by musel Pronajímatel vyzvat Nájemce k vyklizení a předání Pozemku.

Článek IV. Nájemné

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na **nájemném**:
 - 1.1 K Lukám parkoviště parc.č. 557/28 a 557/26 k.ú. Libuš umístění Z-BOXu 12 sloupec 6 m2 – **36 000/rok**
 - 1.2 Pozemek parc.č. 910/81 k.ú. Písnice mezi zastávkou Bus a výstupní zastávkou, umístění Z-BOXu 12 sloupec 6 m2 – **36 000/rok**
 - 1.3 Pozemek parc.č. 290/1 k.ú. Písnice – v ulici K Vrtilce, vedle oplocení objektu prodejny, umístění Z-BOXu 10 sloupec 5 m2, **30 000 Kč/rok**
2. **Nájemné ve výši celkem 102 000 Kč/rok je splatné na účet pronajímatele vždy nejpozději do 15. každého měsíce, za nějž se platí, v částce 8 500 Kč a to bezhotovostně, na účet č.: 29022-2000691349/0800, variabilní symbol je číslo této smlouvy.** Zaplacením se rozumí připsání platby na stanovený účet Pronajímatele. Podle § 56a, odst.1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem pozemků osvobozen od DPH.
3. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel má právo každoročně jednostranně zvýšit nájemné sjednané v odst. 1 tohoto článku, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen nejpozději do 31. 3. kalendářního roku s účinností od 1. 1. téhož kalendářního roku a od tohoto oznámení je Nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Rozdíl mezi dosavadním nájemným placeným od 1. ledna kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1. ledna téhož kalendářního roku Nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.
4. Vedle úhrady nájemného je nájemce povinen uhradit odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha-Libuš platbu místního poplatku za užívání veřejného prostranství ve smyslu obecné vyhlášky č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů

Článek V. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této Smlouvy je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této Smlouvy 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých),
 - b) v případě, že Nájemce nepředá předmět nájmu v řádném stavu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit Pronajímateli částku 200,- Kč denně (slovy dvě stě korun) do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) při prodlení Nájemce se zaplacením nájemného úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě se nijak nedotýkají nároků Pronajímatele na náhradu škody vůči Nájemci. Nájemce je povinen mimo zaplacení smluvní pokuty uvést předmět nájmu (ostatní plocha, jiná plocha) neprodleně do původního stavu s ohledem k běžnému opotřebení.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce zajistí, že se na Pozemku nebude probíhat manipulace s takovými látkami či materiálem, které by mohly znečistit, znehodnotit půdu, vody či životní prostředí nebo způsobit újmu na zdraví či majetku. Nájemce však není odpovědný za obsah zásilek, které budou prostřednictvím Z-BOXu doručovány.
2. Nájemce se zavazuje na své náklady a nebezpečí odstranit bezodkladně škody jím způsobené, které vzniknou na Pozemku.
3. Nájemce bude zajišťovat na svůj náklad a nebezpečí svými prostředky Pozemku, běžnou údržbu a opravy Z-BOXu. Tímto není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody.
4. Nájemce je povinen vyklidit Pozemek, odstranit zařízení Z-BOX a předat Pozemek do 15 dnů od skončení nájmu.
5. Nájemce je povinen Z-BOX provozovat v souladu s právními předpisy a veřejnoprávními rozhodnutími, které se k jeho provozování vztahují.
6. Nájemce je povinen s Pozemkem řádně zacházet. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou provozem nebo při provozu Z-BOXu na majetku Pronajímatele nebo třetích osob a je povinen tyto škody neprodleně v plné výši nahradit.
7. Bez písemného souhlasu Pronajímatele nelze na Pozemku provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny a nelze bez tohoto písemného souhlasu ani měnit účel užívání a ani postupovat práva plynoucí z této Smlouvy na jiný subjekt. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že terénní úpravu Pozemku se nepovažuje umístění Z-BOXu na Pozemku.
8. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené v této Smlouvě určit Pronajímateli místo pro doručování korespondence. V případě, že tak nájemce neučiní, považuje se doručovaná korespondence za doručenu ve smyslu ust. § 46 b zák. č. 99/1963 sb., občanský soudní řád, v platném znění.
9. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností Nájemcem. Nájemce se zavazuje tyto kontroly Pronajímateli umožnit včetně práva k Z-BOXu umístěném na Pozemku.

10. Pronajímatel zajistí Nájemci nerušené užívání Pozemků k sjednanému účelu a přístup k nim Nájemci a veřejnosti, to vše 24 hodin denně a 7 dní v týdnu.
11. Pronajímatel není oprávněn se Z-BOXem jakkoli manipulovat, zejména není oprávněn jej přemísťovat či do něj zasahovat. V případě potřeby manipulace se Z-BOXem je Pronajímatel povinen požádat o součinnost Nájemce.

Článek VII. Závěrečná ujednání

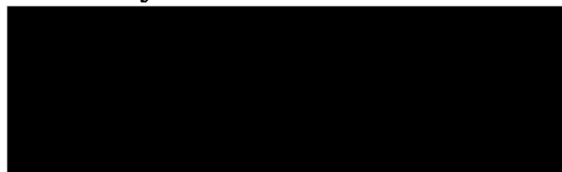
Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

1. Tuto Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků.
2. Tato Smlouva je sepsána ve 3 originálních vyhotovení, z nichž Pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a Nájemce 1 vyhotovení.
3. Smluvní strany na závěr této Smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této Smlouvy, kterou si řádně a pozorně přečetly a porozuměly jejímu obsahu. Smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz uvedeného připojují v závěru Smlouvy své vlastnoruční podpisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýkoliv dalších podmínek.
5. Smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Praha-Libuš č.163/2024 ze dne 15. 7. 2024.

Příloha č. 1 – situační pláněk

V Praze dne 23.7.2025

za Pronajímatele:

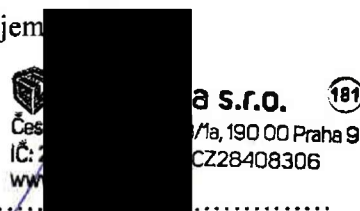


Ing. Pavel Macháček
Starosta, městská část Praha-Libuš



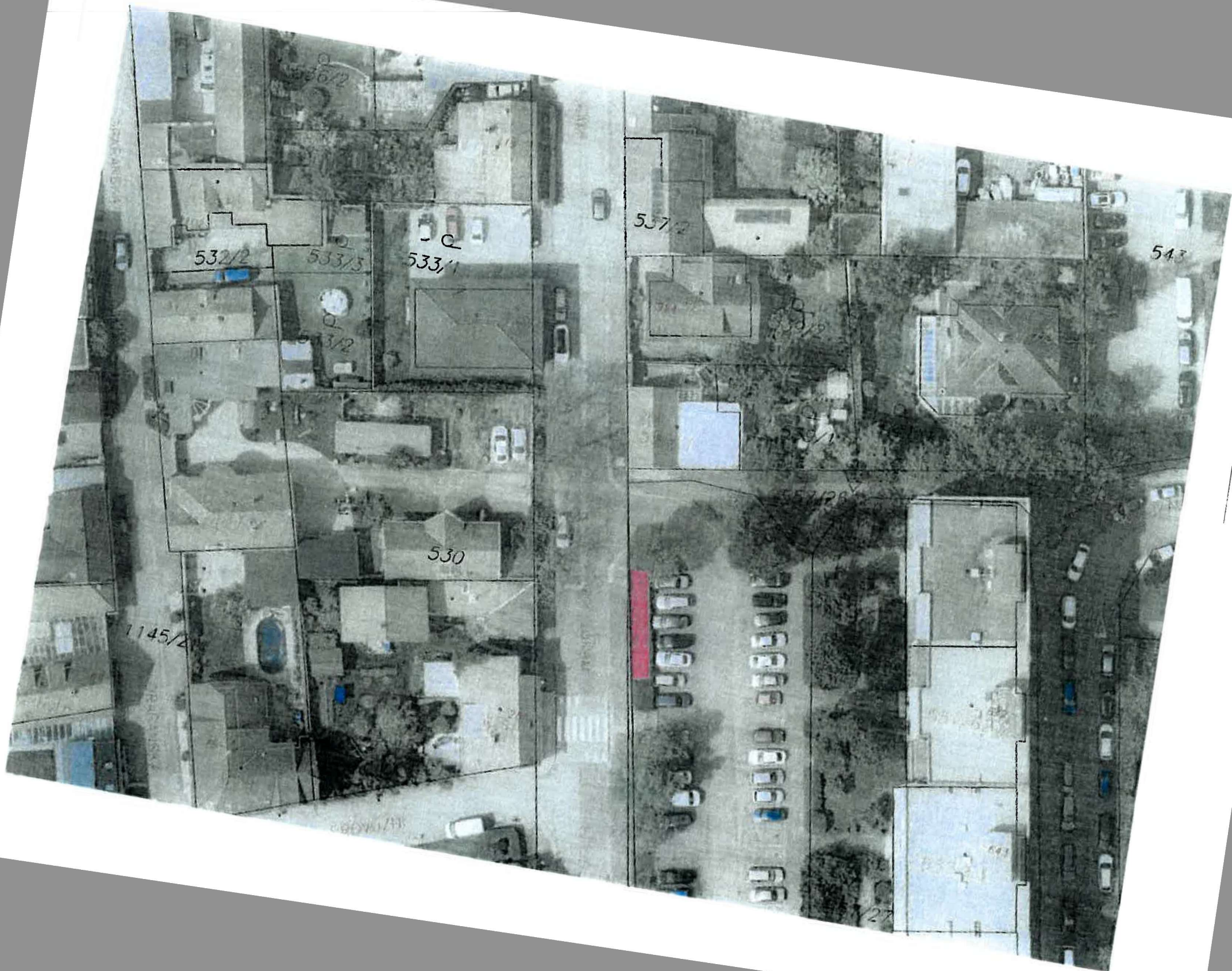
V Praze dne 23.7.2025

Nájemce



Jan Mrózek
Head of Z-BOX Aquisition
Zásilkovna s.r.o.







Plná moc

Zásilkovna s.r.o.,

IČO: 28408306,

se sídlem Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9,

zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 139387,

zastoupená Erichem Čomorem a Davidem Soukupem, jednatelem

(dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

Jana Mrózka,

dat. nar.: [redacted]

bytem [redacted]

(dále jen „Zmocněnec“)

aby Zmocnitel zastupoval a za něj právně jednal, a to se všemi právníckými či fyzickými osobami, v souvislosti s umístováním zařízení sloužících pro poskytování poštovních služeb Zmocnitel (automatů sloužících k podávání a vydávání zásilek a poskytování dalších služeb, dále jen „Z-BOX“), a to zejména při:

- i. aby vyjednával a uzavíral za Zmocnitel smlouvy pro umístění Z-BOXů, sjednával jejich změny a/nebo takové smlouvy ukončoval; zejména, nikoliv však výlučně, se jedná o nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy pro umístění Z-BOXu a spolupráci při jeho provozování či jiné smlouvy, na základě kterých dochází k umístování Z-BOXů na dohodnutém místě;
- ii. aby vyjednával a uzavíral za Zmocnitel rámcové smlouvy na provádění instalací a servisních prací upravující podmínky sjednávání dílčích smluv o dílo spočívajících v instalaci, rozšiřování, deinstalaci a servisu Z-BOXů, sjednával jejich změny a/nebo takové smlouvy ukončoval;
- iii. aby ohledně schvalování, posuzování či umístování Z-BOXů komunikoval s orgány státní správy či samosprávy a jménem Zmocnitel podával související návrhy, žádosti či podněty, nahlížel do spisů nebo přijímal související písemnosti;
- iv. při veškerém dalším právním jednání souvisejícímu s umístováním Z-BOXů;
- v. ve věcech dle bodu i. až v. této plné moci přijímal plnění nároků, včetně finančních, jejich přijetí potvrzoval nebo případné nároky uplatňoval, uznával plnění nároků, případně se nároků vzdával a dále aby uzavíral smíry či narovnání.

a toto vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc Zmocnitel uděluje zejména v rozsahu práv a povinností vyplývajících ze zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

Zmocněnec je povinen zastupovat Zmocnitel s péčí řádného hospodáře.

Po uzavření smlouvy, převzetí věcí nebo učinění jiného právního jednání za Zmocnitel je Zmocněnec povinen předat neprodleně vyhotovení uzavřené smlouvy a převzaté věci Zmocniteli.

Zmocněnec jedná osobně, dalšího zástupce není oprávněn pověřit.

Plná moc je udělena na dobu určitou, a to do 31. 12. 2024 nebo do doby skončení pracovního poměru Zmocněnce ke Zmocniteli dle toho, která událost nastane dříve. Právo Zmocnitel odvolat toto zmocnění tím není dotčeno.

V Praze dne 1. 5. 2024

Zásilkovna s.r.o.
Erich Čomor, jednatel

Zásilkovna s.r.o.
David Soukup, jednatel