**DODATEK č. 18**

**K Nájemní smlouvě č. 142N07/13**

**Smluvní strany:**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

ID DS: z49per3

dále jen „pronajímatel“

– na straně jedné –

a

název: Zemědělské družstvo Dolany

sídlo: Dolany č.p. 57, PSČ 552 03

IČO: 001 26 365

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 2351

osoba oprávněná jednat: Ing. Karel Vlček – předseda představenstva

dále jen „nájemce“

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 142N07/13 ze dne 1. 10. 2007, ve znění Oznámení o změně výše nájemného ze dne 26. 6. 2024, naše značka SPU 255416/2024/Bar (dále jen „smlouva“), kterým se mění a upřesňuje předmět nájmu a mění výše ročního nájemného.

**1**. Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši

39074,00 Kč (slovy: Třicet devět tisíc sedmdesát čtyři koruny české).

**2**. Dne 26. 4. 2023 přešla příslušnost hospodařit s pozemkem KN p.č. 790/1 v k.ú. Ratibořice u České Skalice na třetí osobu a tato třetí osoba tak vstoupila do právního postavení pronajímatele. Nájem nezaniká.

Od tohoto data nenáleží pronajímateli Státní pozemkový úřad za tento pozemek nájemné.

Dle evidence katastru nemovitostí se mění označení pronajatých pozemků v k.ú. Velký Třebešov:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| původní označení p.č. | nové označení p.č. | druh pozemku |
| KN 524/4, 524/5 | KN 524/5 | ostatní plocha |

Předmět nájmu po uvedených změnách je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z výše uvedených důvodů změněno na částku 36558,00 Kč (slovy: Třicet šest tisíc pět set padesát osm korun českých).

Přeplatek za pozemek KN p.č. 790/1 v k.ú. Ratibořice u České Skalice dle výpočtu v příloze č. 2 činí 984,00 Kč (slovy: Devět set osmdesát čtyři koruny české).

Nájemné splatné k 1. 10. 2024 se ponižuje o tento přeplatek a předepisuje se ve výši 35574,00 Kč (slovy: Třicet pět tisíc pět set sedmdesát čtyři koruny české).

Nájemné splatné k 1. 10. 2025 a v dalších termínech splatnosti činí 36558,00 Kč (slovy: Třicet šest tisíc pět set padesát osm korun českých).

**3**. Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

**7**. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 24. 7. 2024

……………………………………………… …………………………………..

Ing. Petr Lázňovský Ing. Karel Vlček

ředitel Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Královéhradecký krajZemědělské družstvo Dolany

pronajímatel nájemce

Za správnost: Věra Bartová .............................................

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ……………………… *(uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)*

V Hradci Králové dne …………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*