

**DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ - POZEMEK**

č. 222/4083/2024

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [REDACTED] Lesní správy Horšovský Týn se sídlem Gorkého 79, 346 01 Horšovský Týn na základě Pověření GR z 24.7.2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka

Domažlice číslo účtu: 5502580247/0100

e-mailová adresa: [REDACTED]

Datová schránka: e8jcfsn

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

**Město Hostouň**

se sídlem Dobrohostova 110, 345 25 Hostouň

IČO: 002 53 391

DIČ: CZ00253391

zastoupená: Ing. Miroslavem Rauchem, starostou města

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Domažlice

číslo účtu: 762083359/0800

Mailová adresa: [REDACTED]

Datová schránka: eptbknp

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku (dále jen „dodatek“):

Účelem nájmu je pozemek, který je výlučně užíván k nepodnikatelským účelům – jako ostatní plocha (hřiště pro děti).

**I.****Změna smlouvy**

Tímto dodatkem č. 1 se dosavadní text čl. III- Nájemné, odst. 1. ruší a nahrazuje se tímto textem:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 7,- Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok. Celkové roční nájemné tak činí 10 220,- Kč (slovy: deset tisíc dvě stě dvacet korun českých) bez DPH. K takto ujednanému nájemnému nebude DPH připočteno. Nájem neslouží k podnikatelským účelům.
2. K výše uvedenému nájemnému bude připočtena i daň z nemovitosti ve výši dle příslušných právních předpisů.
3. Nájemné za rok 2025 bude uhrazen za celý kalendářní rok (1.1.2025-31.12.2025) a bude navýšen o míru inflace.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

**II.****Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o nájmu – pozemek č. 222/4083/2024 uzavřené k 2.2.2024.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek uzavírán elektronicky. V ostatních případech se dodatek uzavírá v listinné podobě a je vyhotoven v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

V Horšovském Týně, dne

V Hostouni, dne

.....

.....

.....

Lesy České republiky, s.p.

.....

**Ing. Miroslav Rauch**

starosta města Hostouň