

# Smlouva o dílo č. OR/24/23625

na dodávku a montáž

## „Výstavba FTV elektráren v areálech zdravotnických zařízení Pardubického kraje, LDN Rybitví“

### Smluvní strany:

Objednatel: **Pardubický kraj**  
sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
zastoupen: JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtmán  
IČO: 70892822  
DIČ: CZ70892822  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
č.ú.: 260761674/0300

Zhotovitel: **AC Karlovina s.r.o.**  
sídlo: K Vinici 1256, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice  
zastoupen: Michal Vítek, jednatel  
IČO: 08885036  
DIČ: CZ08885036  
zápis v OR: C 52327 u Krajského soudu v Hradci Králové  
Bankovní spojení: Fio banka a.s.  
č.ú.: 2502631987/2010

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „Výstavba FTV elektráren v areálech zdravotnických zařízení Pardubického kraje, část 2: LDN Rybitví“ (systémové číslo **P23V00000489**) a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

### 1. Předmět díla a jeho provádění

1. Předmětem díla je dodávka a montáž fotovoltaické elektrárny „Výstavba FTV elektráren v areálech zdravotnických zařízení Pardubického kraje, část 2: LDN Rybitví“ vč. souvisejících stavebních přípomocí podle projektové dokumentace zpracované společností DABONA s.r.o. v rozsahu určeném dokumentací pro stavební povolení a technickými podmínkami veřejné zakázky.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným smlouvou a účelu užití díla.
3. Kompletním dodáním díla dle této smlouvy se rozumí úplné, funkční a bezvadné dodání fotovoltaických panelů a provedení všech souvisejících stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí a zařízení nezbytných pro řádné dodání provozuschopné fotovoltaické elektrárny. Dle dohody smluvních stran jsou součástí díla rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v projektové dokumentaci výslovně uvedeny, ale o kterých Zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení funkčního

díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru; tyto součásti díla jsou zahrnuty v ceně za dílo.

4. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s podmínkami smlouvy a s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen při realizaci dodržet technické a bezpečnostní normy předepsané projektovou dokumentací a příslušnými povoleními stavby, jakož i další pravidla týkající se provádění díla nebo činnosti zhotovitele, o nichž ví, nebo z titulu své odbornosti má vědět.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré dodávky, služby a práce budou provedeny v odpovídající jakosti určené smlouvou a projektovou dokumentací. Dodávky a další části tvořící dílo budou vyrobeny a dodány v odpovídající jakosti jako nové a nepoužité, ledaže ze smlouvy nebo projektové dokumentace pro část díla vyplývá jinak. Úroveň provedení prací a služeb bude odpovídat soudobým technickým možnostem a dosažené úrovni vědění v době provádění.
6. Pro provedení nebo zajištění následujících prací platí, že jsou součástí předmětu díla a že náklady na ně jsou zahrnuty v ceně díla:
  - zpracování realizační dokumentace díla a její předložení k projednání a odsouhlasení objednateli
  - zajištění účinných protiprašných opatření a důsledný úklid všech prostor ve vlastnictví objednatele nebo třetí osoby, kde bude probíhat činnost zhotovitele při plnění této smlouvy
  - zachování dopravní obslužnosti okolních objektů a pozemků při plnění této smlouvy
  - stavební práce
  - montážní práce
  - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti a v souladu se smlouvou
  - získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení a podobně
  - vedení stavebního deníku
  - zajištění zázemí pro technický dozor investora (TDI), autorský dozor projektanta (AD) a koordinátora BOZP při výkonu jejich činnosti na montážním pracovišti
  - uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených prováděním díla do původního stavu před dokončením díla
  - návody k obsluze a zaškolení obsluhy, revizní zprávy, plán revizí a prohlídek
  - zpracování dokumentace skutečného provedení díla
  - součinnost při kolaudaci stavby
  - odstraňování vad v záruční době
7. V případě, že zhotovitel v souladu s jeho nabídkou realizuje dílo s odlišnostmi proti projektové dokumentaci ověřené stavebním úřadem, zajistí změnu stavebního povolení/ohlášení stavby, změnu požárně bezpečnostního řešení včetně jeho schválení ze strany Hasičského záchranného sboru.
8. V případě, že v souvislosti s realizací díla Zhotovitel propojí hromosvod fotovoltaické elektrárny se stávajícím objektovým hromosvodem, zajistí vypracování revize objektového hromosvodu po připojení FVE, dokumentaci skutečného provedení a případně všech dalších dokumentů vyžadovaných právními předpisy a dotčenými technickými normami.
9. V případě, že v souvislosti s realizací díla Zhotovitel zasáhne do záchytných systémů (pro pohyb osob na střeše), doloží provedenou úpravu záchytných systémů a dokumentaci dle platných právních předpisů a dotčených technických norem osvědčující, že záchytné systémy po úpravě řádně plní svoji funkci.
10. Zhotovitel zahájí provádění prací na díle nejpozději do 10 dnů od předání montážního pracoviště. Neučiní-li tak bez rozumného důvodu, zavedá to důvod pro pochybnost o jeho schopnosti řádně realizovat dílo.

11. Neprovádí-li zhotovitel bez rozumného důvodu práce na realizaci díla po dobu delší než 7 po sobě jdoucích dnů, zavdává to pochybnost o jeho schopnosti řádně realizovat dílo.
12. Zhotovitel je povinen vést stavební deník způsobem a nejméně v rozsahu vyplývajícím z § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že uvedená právní úprava dosud nenabyla účinnosti, užije se jí v tom rozsahu, ve kterém není v rozporu s platnou a účinnou úpravou vedení stavebního deníku.
13. Probíhá-li realizace díla za nepřerušného provozu areálu, v němž se nachází montážní pracoviště, dbá zhotovitel o to, aby realizací narušoval provoz organizací v místě působících pouze v co nejmenší možné míře. Zhotovitel je povinen zástupce těchto organizací o průběhu realizace k jejich žádosti informovat. Bude-li zhotovitel požádán o úpravu způsobu provádění prací z důležitých důvodů na straně kterékoli organizace, učiní zhotovitel maximum pro to, aby žádosti vyhověl, aniž by tím ohrozil řádnost nebo včasnost dokončení díla. Příloha smlouvy může v této souvislosti stanovit závazné parametry nebo omezení pro způsob nebo dobu provádění prací.
14. V průběhu realizace je zhotovitel povinen udržovat montážní pracoviště v přiměřeném rozsahu uklizené, zejména přitom dbá o odstranění jakýchkoli nepotřebných překážek. Přebytečný materiál, nečistoty, zbytky nebo dočasné konstrukce a objekty, které již nejsou k provádění díla zapotřebí, zhotovitel bez zbytečného odkladu z montážního pracoviště odstraní. Zhotovitel je též povinen zajišťovat náležitý úklid jím užívaných přístupových komunikací jak během prací, tak každý den po jejich skončení. Při porušení této povinnosti je objednatel oprávněn provést nápravu sám, nebo ji zjednat na náklady zhotovitele.
15. Zhotovitel provede likvidaci všech odpadů vzniklých při realizaci v souladu s podmínkami stanovenými projektovou dokumentací, příslušnými povoleními a platnými právními předpisy. Obzvláště důsledně pak dbá o řádnou likvidaci odpadů nebezpečných.
16. Byl-li požadavek na jmenovité uvedení a/nebo kvalifikaci členů realizačního týmu odpovědných za řízení provádění díla součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, na základě které byla smlouva uzavřena, je zhotovitel na výzvu objednatele povinen bezodkladně prokázat, že se tyto osoby na plnění v deklarovaných rolích skutečně podílejí. Postup při případné změně nebo nahrazení kterékoli z těchto osob se řídí pravidly pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.
17. Zhotovitel je povinen zajistit účast osob zodpovědných za vedení montážních a stavebních prací na kontrolních dnech provádění díla. Převažující neúčast nebo opakovaná neomluvená neúčast hlavního stavbyvedoucího na kontrolním dnu zavdává pochybnost o schopnosti zhotovitele řádně realizovat dílo.
18. Zhotovitel není oprávněn realizovat dílo po dobu, kdy je to smlouvou zakázáno. Takovými dobami jsou:
  - a) období zastavení provádění díla
    - na kterém se smluvní strany dohodly,
    - o kterém jednostranně rozhodl objednatel, nebo
    - které jednostranně vyhlásil zhotovitel;
  - b) doba probíhajícího předávacího řízení, ledaže se jedná o odstraňování sepsaných vad a/nebo nedodělků a tyto práce byly objednatelem povoleny;
  - c) doba zastavení provádění díla ujednaná jinde ve smlouvě.
19. Dokumentaci skutečného provedení díla Zhotovitel předá Objednateli ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v elektronické podobě v otevřeném formátu (pro texty \*.doc nebo \*.docx, pro tabulky \*.xls nebo \*.xlsx, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg) a uzavřeném formátu \*.pdf.
20. Zhotovitel se zavazuje udělat maximálně možná opatření proti poškození stávajících konstrukcí, zařízení a prostor v místě provádění díla a zatečení dešťové vody do objektů. V případě jejich poškození se zavazuje na své náklady uvést tyto konstrukce, zařízení a

prostory do původního stavu. Toto se týká i výtahů, pokud budou použity k přepravě materiálu nebo strojů zhotovitele.

21. Vzhledem k tomu, že provádění díla bude probíhat za nepřerušného provozu, je zhotovitel povinen v maximálně možné míře dbát na bezpečnost při provádění díla a na bezpečnost osob pohybujících se v místech dotčených prováděním díla. Současně je zhotovitel povinen minimalizovat hlučnost prováděných prací a musí rovněž minimalizovat další negativní vlivy prováděného díla na provoz LDN. Provádění prací, které budou vykazovat zvýšenou hlučnost či prašnost může zhotovitel provádět pouze po předchozí dohodě s vedoucím provozního oddělení uživatele. (kontaktní údaje poskytne objednatel). Všechny náklady spojené s bezpečnostními opatřeními a s omezujícími podmínkami provádění jsou součástí sjednané ceny.

## **2. Cena díla, platební a fakturační podmínky**

1. Za řádně provedené dílo se objednatel zavazuje za podmínek této smlouvy zhotoviteli zaplatit **6 163 600,- Kč bez DPH** (dále též „smluvní cena“).  
Výše DPH při uvedené smluvní ceně činí **1 294 356 Kč**.  
Celková cena čteně DPH, kterou objednatel za dílo uhradí, tak činí **7 457 956,- Kč**.
2. Objednatel prohlašuje, že v souvislosti s plněním nevystupuje jako plátce DPH. Na poskytnuté plnění se tak neuplatní režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. Užití dispozitivních ustanovení právních předpisů upravujících zvýšení ceny se vylučuje. Cena se nebude měnit v důsledku inflace české, ani cizí měny, změn směnného kurzu mezi českou a cizími měnami nebo jiných faktorů ovlivňujících měnovou stabilitu. Smluvní cena zohledňuje fakt, že nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů nese zhotovitel.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných daňových dokladů/faktur. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
5. Právo zhotovitele na fakturaci, včetně fakturace DPH, vzniká po splnění následujících podmínek v následujících částkách:
  - 20 % z ceny uvedené v odst. 1. tohoto článku po odsouhlasení realizační dokumentace díla objednatelem;
  - 70 % z ceny uvedené v odst. 1. tohoto článku po podpisu protokolu o předání dokončeného díla (byť s vadami a nedodělky nebránícími jeho užívání) oběma smluvními stranami;
  - 10 % z ceny uvedené v odst. 1. tohoto článku po podpisu protokolu o předání dokončeného díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.

Objednatel akceptuje měsíčně nejvýše jeden dílčí daňový doklad/fakturu za práce provedené zhotovitelem na díle.

6. Listinné daňové doklady/faktury budou adresovány na sídlo objednatele, elektronické primárně do datové schránky objednatele. E-mailové doručení se považuje za účinné pouze, je-li příjemcem výslovně potvrzeno, přičemž za takové potvrzení se nepovažuje žádná forma automatizované odpovědi.
7. Splatnost daňových dokladů/faktur vystavených zhotovitelem se stanovuje na 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli, splatnost daňových dokladů/faktur vystavených objednatelem na 15 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení zhotoviteli. K jinak uvedené splatnosti v daňovém dokladu/faktuře se nepřihlíží.

8. Jiné částky než smluvní cena uvedené v ujednání smlouvy o ceně jsou pouze informativní. Částka DPH, bez ohledu na to, která smluvní strana je jejím plátcem, bude stanovena podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění platném a účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke změně částky DPH, potažmo ceny včetně DPH v důsledku změny sazby daně není nutné uzavírat dodatek smlouvy.
9. Úhradou se rozumí již odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
10. Úhradu smluvní ceny provede objednatel na účet zhotovitele uvedený v hlavičce smlouvy.
11. Daňové doklady/faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu/faktury stanovené právním řádem a vyplývající z běžných účetních zvyklostí. Objednatel upozorňuje, že další požadavky na formální stránku daňového dokladu/faktury mohou vyplývat ze zařazení projektu do dotačního programu.
12. Objednatel je oprávněn nejpozději do konce smlouvou ujednané splatnosti odmítnout uhrazení daňového dokladu/faktury, aniž by se tím dostal do prodlení s úhradou, pokud má daňový doklad/faktura věcné nebo formální vady. Takový daňový doklad/fakturu objednatel vrátí zhotoviteli s identifikací zjištěných vad. Zhotovitel daňový doklad/fakturu opraví nebo nově vyhotoví a znovu doručí objednateli. Splatnost takového daňového dokladu/faktury běží nově v celém sjednaném trvání.
13. Primárním způsobem vypořádání vzájemných peněžitých pohledávek smluvních stran je jejich vzájemné započtení. Započtení je možné i na dosud nesplacené, avšak určité pohledávky. O provedeném započtení pohledávek je smluvní strana, která jej provedla, povinna informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu.
14. Není-li vzájemné započtení pohledávek možné nebo pro objednatele výhodné, bude na nezapočtenou, příp. celou částku vystavena faktura.

### **3. Termíny a místo plnění**

1. Zpracování realizační dokumentace díla a její předložení k projednání a odsouhlasení objednateli je zhotovitel povinen učinit do **90** kalendářních dnů od vstupu smlouvy v účinnost.
2. Montážní pracoviště předá objednatel zhotoviteli do 30 dnů po odsouhlasení realizační dokumentace díla.
3. Zhotovitel provede sjednané práce tak, aby předávací řízení k dílu schopnému převzetí bylo zahájeno nejpozději **120** kalendářních dnů od předání montážního pracoviště.
4. Místem plnění je Léčebna dlouhodobě nemocných Rybitví, Činžovních domů 139-140, 533 54 Rybitví, parcelní čísla pozemků st. 383/1, st. 383/2 na katastrálním území Rybitví.

### **4. Montážní pracoviště**

1. Pro účely plnění smlouvy předá objednatel zhotoviteli montážní pracoviště, tj. zhotoviteli fyzicky zpřístupní pozemky a/nebo objekty vymezené v projektové dokumentaci a pro účely zřízení zařízení montážního pracoviště.
2. Zhotovitel se při předání s prostorem montážního pracoviště seznámí a porovná jej s projektovou dokumentací, příp. dalšími vstupními podklady. Je-li to žádoucí pro řádné plnění smlouvy, zhotovitel též prověří stav existujících podzemních a nadzemních konstrukcí, budov, zařízení nebo systémů v prostoru montážního pracoviště.
3. O každém jednání, jehož cílem mělo být předání montážního pracoviště, se sepiše protokol. Obsahem protokolu musí být závěr, zda montážní pracoviště bylo mezi smluvními stranami předáno. Protokol musí být datován. Obsahem protokolu mohou dále

být vyjádření zástupců smluvních stran, příp. dalších zúčastněných osob, organizačně-technická ujednání apod. Protokol podepíše oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele, příp. též další zúčastněné osoby.

4. K výhradám nebo podmínkám, se kterými bylo montážní pracoviště převzato, se nepřihlíží.
5. V případě důvodného nepřevzetí montážního pracoviště zhotovitelem se doba realizace nerozbíhá. V opačném případě platí, že po dobu, po kterou nebylo montážní pracoviště zhotovitelem převzato nedůvodně, doba realizace díla běžela.
6. Den převzetí montážního pracoviště zhotovitelem je prvním dnem realizace díla. Rozhodujícím údajem je datum skutečného předání montážního pracoviště, byť by bylo ve smlouvě ujednáno jinak. Je-li doba realizace díla určena datem zahájení předávacího řízení, nikoli trváním výstavby, posouvá se termín dokončení o tolik dní, o kolik se skutečné datum předání montážního pracoviště zpozdilo oproti datu uvedenému ve smlouvě.
7. Plochy užívané pro realizaci díla, resp. zejména jejich obvod může zhotovitel označit svým logem nebo firmou. Zhotovitel dále viditelně uvede jméno a telefonní kontakt na odpovědného pracovníka, typicky stavbyvedoucího. Zhotovitel je též povinen neprodleně po převzetí montážního pracoviště instalovat prostředky publicity projektu, např. billboard nebo infoplakát. Zástupce objednatele poskytne zhotoviteli instrukce a potřebnou součinnost k vytvoření žádoucího designu prostředků publicity.
8. Není-li výslovně stanoveno jinak, nepožaduje objednatel, aby zhotovitel zabezpečil prostor montážního pracoviště ve vyšším standardu, než jaký vyplývá z obecných norem a právních předpisů.
9. Zhotovitel provede úklid a vyklizení montážního pracoviště do 14 dnů od podpisu protokolu, jímž se potvrzuje převzetí díla dokončeného bez vad a nedodělků objednatelem. Úklid zahrnuje zejména odstranění všech materiálů, zbytků, nečistot a odpadů jakéhokoli druhu. Vyklizením se rozumí odvoz všech dočasných konstrukcí, zařízení a mechanizace. Záznam o provedení úklidu a vyklizení montážního pracoviště se zpravidla nepořizuje, ledaže jsou ke stavu opuštěného staveniště výhrady nebo byl kteroukoli ze smluvních stran výslovně vyžádán. Neprovede-li konečný úklid a vyklizení montážního pracoviště zhotovitel ani v přiměřené dodatečné lhůtě, zajistí jej na jeho náklady objednatel.

## **5. Bezpečnost práce**

1. Zhotovitel před zahájením prací na montážním pracovišti poskytne potřebnou a účinnou součinnost při vypracování nebo aktualizaci plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na montážním pracovišti (dále též jen „plán“) koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na montážním pracovišti (dále též jen „BOZP“) tak, aby tento plán plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V průběhu realizace zhotovitel poskytuje podklady a podněty pro další aktualizaci plánu.
2. Nebyl-li koordinátor BOZP s ohledem na plán zpracovaný při přípravě určen a vyšla-li potřeba jeho jmenování najevo při realizaci díla, oznámí tuto skutečnost zhotovitel ihned objednateli.
3. Zhotovitel je povinen bezodkladně prokazatelně upozornit objednatele, pokud je nebo má být koordinátorem BOZP určena osoba podléhající jeho řídicímu vlivu nebo osoba, se kterou jedná ve shodě, příp. jejich zaměstnanec, čímž by mohl být zmařen nebo ztížen efektivní výkon této činnosti.
4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost montážního pracoviště z hlediska BOZP a požární ochrany (dále též jen „PO“) od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá též v plném rozsahu za BOZP svých zaměstnanců a za jejich vybavení ochrannými

pomůckami. Zhotovitel zajistí dodržení totožného standardu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i u poddodavatelů a jejich zaměstnanců. V této souvislosti zhotovitel zejména:

- a) zajistí, že pracovníci na montážním pracovišti budou označeni firemním označením;
  - b) plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
  - c) zajistí každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti a závěrečný úklid montážního pracoviště.
5. Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby objednatele, jakož i další osoby, které se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na montážním pracovišti, s podmínkami BOZP, PO a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na montážním pracovišti.
  6. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP veškerou nezbytnou součinnost a spolupráci vyžadovanou právními předpisy a smlouvou. Zhotovitel je zejména povinen bezodkladně přijmout opatření k nápravě závadného stavu, na který byl koordinátorem BOZP upozorněn.
  7. Koordinátor BOZP nebo na jeho podnět oprávněná osoba objednatele jsou oprávněni při zjištění hrubého porušení podmínek BOZP nebo PO zakázat zhotoviteli pokračování v pracích na předmětu díla až do odstranění vyčtené bezpečnostní závady. Pro vyloučení pochybnosti se stanovuje, že doba realizace díla se i přes uvedenou překážku nepřerušuje.

## **6. Kontrola provádění díla a zakrývaných konstrukcí**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob, zejména osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, technickým dozorem a autorským dozorem. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se mohli ujistit, že realizace probíhá v souladu se smlouvou. Neumožní-li zhotovitel pověřeným osobám nebo jejich zástupcům kontrolu a vyzkoušení díla či jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace zavdává toto jednání pochybnost o zhotovitelově schopnosti řádně realizovat dílo.
2. Za účelem kontroly průběhu realizace díla organizuje objednatel prostřednictvím technického dozoru kontrolní dny, a to zpravidla jednou za 7 dní. Probíhá-li realizace díla a kontrolní den se v posledních 4 týdnech nekonal, svolá kontrolní den, na kterém seznámí s průběhem realizace díla, v přiměřeném předstihu zhotovitel.
3. Do 14 dnů od schválení realizační dokumentace objednatelem předá zhotovitel objednateli ke schválení návrh plánu řízení a kontroly jakosti. Ten se po schválení pověřenou osobou objednatele stává plánem řízení a kontroly jakosti. Schválený plán řízení a kontroly jakosti může zhotovitel měnit jen s písemným souhlasem objednatele. Kontroly a zkoušky díla se budou provádět v souladu s tímto plánem. Vyplněný plán řízení a kontroly jakosti je jedním z dokumentů povinně předávaných objednateli v předávacím řízení dokončeného díla.
4. Návrh plánu řízení a kontroly jakosti musí mimo jiné obsahovat rozsah, obsah a metodiku jednotlivých zkoušek nebo kontrol, termíny provádění v souladu s harmonogramem realizace díla a minimální lhůty pro informování objednatele před provedením kontroly nebo zkoušky. V závislosti na konkrétních podmínkách je kromě toho třeba v návrhu plánu řízení a kontroly jakosti řešit i otázku vzorků podléhajících zkouškám nebo kontrolám. Zvláštní pozornost musí být také věnována kontrole zakrývaných či zneprístupňovaných částí dodávek nebo prací. Zde musí být podrobně popsán postup jejich kontrol včetně organizačních opatření zhotovitele.

5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele a technický dozor (dále společně též „zástupci objednatele“) s nejméně sedmidenním předstihem o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí mohli zúčastnit. Nesplní-li zhotovitel tuto informační povinnost a kontrola nebo zkouška proběhne bez účasti zástupců objednatele, je zhotovitel povinen kontrolu nebo zkoušku za účasti zástupců objednatele na vlastní náklady opakovat, bude-li k tomu vyzván.
6. Zhotovitel je dále povinen vyzvat zástupce objednatele k prověření všech prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být zástupcům objednatele doručena písemně nejméně 5 dnů předem. Nedostaví-li se zástupci objednatele, ačkoli byli řádně vyzváni, a budou-li následně požadovat odkrytí nebo zpřístupnění takových konstrukcí, učiní tak zhotovitel na náklady objednatele. To neplatí, prokáže-li se, že zakryté konstrukce nebyly provedeny v souladu se smlouvou. V takovém případě nese náklady odkrytí konstrukcí zhotovitel.
7. Platí, že náklady kontrol a zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti, včetně nákladů na náhradu kontrolami nebo zkouškami zničených částí díla, jsou náklady zahrnutými ve smluvní ceně. Co do časového dopadu takových kontrol nebo zkoušek platí, že jsou od počátku uvažovány a zahrnuty do doby realizace.
8. Zhotovitel je též povinen vyhovět žádosti objednatele o provedení jakékoliv zkoušky nebo kontroly nad rámec plánu řízení a kontroly jakosti, a tuto kontrolu umožnit nejpozději do 3 dnů. Zhotovitel je povinen požadovanou zkoušku strpět. Zkouška proběhne na náklady objednatele, ledaže se prokáže, že zkoušená část díla nebyla provedena v souladu se smlouvou. V takovém případě nese náklady zkoušky nebo kontroly zhotovitel.
9. U zkoušek nebo kontrol prováděných nad rámec plánu řízení a kontroly jakosti výslovně vyžádaných objednatelem lze v případě, že prokázaly řádné provedení zkoušené nebo kontrolované části díla zhotovitelem, ujednat též časovou kompenzaci. Požaduje-li ji zhotovitel, je povinen prokázat nad rámec důvodných pochybností, že dodatečná zkouška nebo kontrola má skutečný dopad do termínu dokončení a jaký tento dopad je. Kompenzace bude provedena nejvýše v rozsahu časové náročnosti zkoušky nebo kontroly a obnovení konstrukcí případně zničených v procesu.
9. Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů poté, co je obdržel, zástupcům objednatele příslušná osvědčení o jakosti, zprávy o výsledcích provedených zkoušek nebo kontrol nebo jiné relevantní výstupy svědčící o jejich závěrech.
10. Část díla, ať již dodávku, službu nebo stavební práci, u které výsledek kontroly nebo zkoušky konstatoval nevyhovění požadavkům nebo specifikacím smlouvy, je zhotovitel povinen odstranit a nově provést nebo jinak nahradit vyhovujícím plněním. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotoviteli v této souvislosti též nepřísluší žádná časová kompenzace. Uvedené platí obdobně, je-li vada plnění zjištěna jinak než formalizovanou kontrolou nebo zkouškou.
11. Provedení jakékoli dílčí zkoušky nebo kontroly, byť s vyhovujícím výsledkem, žádným způsobem nepředjímá závěr o řádnosti provedení díla jako celku a nezbavuje zhotovitele odpovědnosti a záruky za jakost díla nebo jakékoli jeho části.

## **7. Předání dokončeného díla**

1. Objednatel převezme dokončené dílo v předávacím řízení, které bude zahájeno nejpozději ke dni ujednanému smlouvou.
2. Zhotovitel objednatele k převzetí dokončeného díla písemně vyzve s dostatečným předstihem, zpravidla nejméně 7 dní před datem zahájení předávacího řízení. Včasnost výzvy je v případě pochybnosti povinen prokázat zhotovitel. Dostaví-li se objednatel k předávacímu řízení, ke kterému nebyl zhotovitelem včas vyzván, nebo na výzvu k předávacímu řízení díla zjevně nezpůsobilého předání, má vůči zhotoviteli právo na



- náhradu nákladů svých, jakož i dalších osob, které k předávacímu řízení na své náklady účelně přizval.
3. Předávací řízení organizuje a řídí objednatel sám, příp. prostřednictvím třetích osob, typicky osobou vykonávající na stavbě technický dozor.
  4. V předávacím řízení bude ověřeno, zda zhotovitel ve sjednané době provedl dílo takovým způsobem a v takové kvalitě, že se jedná o dílo schopné převzetí. Dílo se předává a přebírá a závěry předávacího řízení se konstatují ke stavu díla ke dni zahájení předávacího řízení, byť by trvalo více dní.
  5. Dílem schopným převzetí se rozumí
    - a) dílo dokončené bez vad a nedodělků, nebo
    - b) dílo dokončené s vadami a/nebo nedodělků, které nebrání nebo významně neztěžují užití díla funkčně, ani nepůsobí podstatnou měrou snížení jeho estetické hodnoty. Takové vady a/nebo nedodělků dále musí být při posouzení v kontextu složitosti a rozsahu díla pouze ojedinělé.
  6. Mírou funkčnosti je zejména hledisko možnosti zahájení nebo obnovení běžného provozu realizací dotčené části díla.
  7. Dílo není schopno převzetí, pokud vykazuje v předávacím řízení vady nebo nedodělků bránící jeho užívání. Dílo též není schopno převzetí, je-li počet vad přímo nebránících užívání zjištěných v předávacím řízení neúměrný rozsahu a složitosti díla, nebo dílo nesplňuje ani běžné požadavky na estetickou kvalitu. K opakování předávacího řízení vyzve zhotovitel objednatele postupem obdobně k bodu 2. tohoto článku; sedmidenní předstih výzvy lze v tomto případě přiměřeně zkrátit.
  8. Má-li dílo pouze nedodělků nebránící jeho užívání a tyto jsou výlučně důsledkem nemožnosti splnění podmínek pro řádné provedení takových dodávek a prací ve smluvním termínu, hledí se na dílo jako na dokončené bez vad a nedodělků. Smlouva může výslovně stanovit další práce nebo dodávky, případně celé jejich okruhy, na které se tato výjimka vztahuje. Tyto nedodělků budou uvedeny v předávacím protokolu a bude u nich výslovně vyznačena výlučka z překážky převzetí díla. Dále bude stanovena lhůta pro jejich dokončení, která může být v závislosti na okolnostech delší než lhůta pro odstranění běžných vad a nedodělků díla.
  9. Objednatel je oprávněn při předávacím řízení požadovat po zhotoviteli zajištění nebo strpění provedení dodatečných zkoušek díla nebo jeho části. Úplata za zkoušky zhotoviteli přísluší pouze v případě, prokáže-li jejich výsledek bezvadnost provedení díla.
  10. O předávacím řízení se sepíše protokol. Obsahem protokolu musí být závěr, zda předávané dílo bylo schopno převzetí a zda bylo objednatelem převzato bez vad a nedodělků, nebo s vadami nebránícími užívání, příp. že pro vady a/nebo nedodělků nebylo převzato. V protokolu se uvede soupis zjištěných vad a, bylo-li dílo převzato s vadami a/nebo nedodělků, stanoví se přiměřená lhůta k jejich odstranění. Protokol musí být datován. Obsahem protokolu mohou dále být vyjádření zástupců smluvních stran, příp. dalších zúčastněných osob, jakož i další skutečnosti. Protokol podepíší oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele, příp. též dalších zúčastněné osoby.
  11. V předávacím řízení bude vedle fyzického stavu díla prověřena i jeho dokladová stránka. Zhotovitel je v předávacím řízení povinen prokázat splnění obecně závazných právních předpisů, jakož i předepsaných technických norem vztahujících se k předávanému dílu. Zhotovitel je též povinen předat doklady potřebné k řádnému provozování díla.
  12. Zhotovitel předá objednateli v předávacím řízení zejména:
    - a) dokumentaci skutečného provedení díla v trojím listinném vyhotovení a v elektronické podobě na CD nebo DVD;
    - b) geodetickou dokumentaci stavby pro potřeby digitální technické mapy v rozsahu, formě a za podmínek vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje;

- c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě, zápisy o provedení předepsaných měření a jejich výsledky, zápisy o provedení a výsledky kontrol konstrukcí zakrytých v průběhu montážních prací;
- d) protokoly o zkouškách. V této souvislosti musí být kapacita akumulátoru prokázána garančními testy při uvedení systému do provozu. Kapacitou bateriového úložiště se přitom rozumí „využitelná kapacita úložiště“;
- e) protokoly o revizích instalovaných zařízení (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, apod.);
- f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, to vše v českém jazyce. Pro instalované fotovoltaické moduly, měniče a akumulátory certifikáty s nezávisle ověřenými parametry. Certifikáty musí být vydané akreditovanými certifikačními orgány podle IEC 17065 (resp. národních mutací, např. ČSN EN ISO/IEC 17065:2013);
- g) originály všech stavebních deníků a kopie změnových listů opatřené podpisy všech zainteresovaných účastníků, nejsou-li objednateli již k dispozici např. v elektronické podobě;
- h) provozní řád pro zkušební provoz;
- i) provozní řád pro trvalý provoz;
- j) protokoly o zaškolení obsluhy;
- k) finanční záruku v záruční době;
- l) další objednatelem v dostatečném předstihu vyžádané doklady nebo dokumenty vztahující se k dílu nebo jejímu provádění.

Nedostatečnost nebo nepředložení potřebného dokladu v předávacím řízení je vadou díla. V závislosti na charakteru a významu dokladu se může jednat i o vadu bránící užívání díla; to neplatí pro jakýkoli doklad podle písm. l) vyžádaný objednatelem opožděně tak, že jej nebylo možno včas obstarat, nebo vyžádaný teprve v předávacím řízení.

13. Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických je oprávněna, nikoli však povinná, převzít od zhotovitele dokončené dílo před sjednaným termínem plnění. Předávací řízení se před ujednaným termínem dokončení organizuje pouze na výzvu zhotovitele. K převzetí je v takovém předávacím řízení způsobilé pouze dílo dokončené bez vad a nedodělků.

## **8. Poddodavatelé**

1. Dílo je zhotovitel oprávněn realizovat prostřednictvím poddodavatelů, nebylo-li pro jeho část ujednáno jinak. Za činnost poddodavatelů a její výsledky odpovídá zhotovitel, jako by dílo prováděl sám.
2. Zapojení poddodavatele do realizace díla oznámí zhotovitel objednateli s dostatečným předstihem, není-li to možné, tak nejpozději bezprostředně před zahájením jeho prací. Ustanovení § 105 ZZVZ se při plnění smlouvy užije i v případě, že smlouva nebyla uzavřena v zadávacím řízení dle ZZVZ. Za poddodavatele se nepovažuje dodavatel materiálu nebo vybavení, neprovádí-li současně stavební nebo montážní práce.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout poddodavatele a požadovat po zhotoviteli jeho nahrazení v případech, kdy:
  - a) takový poddodavatel byl jako vybraný dodavatel vyloučen ze zadávacího řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena smlouva,
  - b) takový poddodavatel nesplňuje podmínky základní nebo profesní způsobilosti stanovené v zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena smlouva, pro dodavatele, nebo
  - c) by byl oprávněn v zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena smlouva, takového poddodavatele v pozici účastníka zadávacího řízení vyloučit pro nezpůsobilost ve smyslu § 48 ZZVZ.

4. Nahrazení poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena smlouva, je možná pouze s předchozím výslovným souhlasem objednatele. Souhlas je podmíněn doložením dokladů v rozsahu, v jakém jsou pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení jinou osobou vyžadovány ZZVZ.

## **9. Pojištění**

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu na zdraví a/nebo majetku způsobenou třetím osobám. Pojem třetí osoba v tomto kontextu zahrnuje i objednatele. Pojistný limit pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu se vyžaduje nejméně 25 mil. Kč.
2. V případě, že zhotovitel bude plnit část díla prostřednictvím poddodavatele, musí pojistná smlouva zahrnovat též pojištění pro případ vzniku škody, kterou si způsobí subjekty zúčastněné na realizaci díla navzájem.
3. Prokázání existence pojištění bylo jedním z předpokladů uzavření smlouvy. Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu za účelem kontroly splnění stanovených parametrů kdykoli v průběhu realizace díla, bude-li k tomu objednatelem vyzván, a to nejpozději do 7 dnů od takové výzvy.
4. Zhotovitel je povinen objednatele informovat bezodkladně o změně pojistné smlouvy, kterou zajišťuje kterékoli smlouvou požadované pojištění, nebo parametrů pojištění. Zhotovitel nejpozději do 7 dnů od účinnosti změny pojištění předloží pojistnou smlouvu nebo jiný doklad ji nahrazující objednateli ke kontrole, zda nové pojištění vyhovuje podmínkám smlouvy.

## **10. Finanční zajištění**

1. Zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch objednatele nepřetržitě finanční zajištění svých závazků vyplývajících ze smlouvy od okamžiku jejího uzavření do uplynutí stanoveného přesahu po skončení základní záruční doby díla. Za tímto účelem se zavádí níže popsany mechanismus finančních záruk.
2. Finanční zárukou se rozumí bankovní záruka vystavená společností licencovanou ve smyslu části druhé zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „banka“), nebo pojištění záruky sjednané u provozovatele pojišťovací činnosti s příslušným oprávněním ve smyslu části druhé zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „pojišťovna“).
3. Finanční záruku objednatel vyžaduje za účelem zajištění svých případných pohledávek za zhotovitelem. Oprávnění čerpat finanční záruku vzniká objednateli zejména, má-li za zhotovitelem pohledávky z titulu
  - splatné smluvní pokuty,
  - nákladů nezbytných k odstranění vad díla, neodstranil-li je zhotovitel včas vlastním nákladem,
  - nákladů náhradního zhotovitele,
  - škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou,
  - jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nebo
  - náhrady vadného plnění zhotovitele dle vyčíslení objednatele,a to vždy do plné výše takové pohledávky.
4. Zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch objednatele vystavení následujících zajišťovacích institutů:
  - a) finanční záruky zajišťující nároky objednatele na řádnou realizaci díla podle podmínek stanovených smlouvou (dále též jen „záruka na realizaci“),

- b) finanční záruky zajišťující nároky objednatele plynoucí ze smlouvy v záruční době, zejména ze zhotovitelem poskytnuté záruky na dílo (dále též jen „záruka v záruční době“),  
a to za podmínek a v minimálním standardu specifikovaném níže.
6. Vystavení finanční záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou nebo pojišťovnou ve prospěch objednatele jako oprávněného, který předá objednateli:
- a) v případě záruky na realizaci před uzavřením této smlouvy (viz zadávací podmínky veřejné zakázky, na jejímž základě byla smlouva uzavřena);  
b) v případě záruky v záruční době nejpozději ke dni začátku běhu záruční doby (tj. dni podpisu protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků);
- Objednatel akceptuje záruční listiny v listinné i elektronické podobě. Na možnost předložení listinné záruky na realizaci se mohou vztahovat omezení plynoucí ze ZZVZ.
7. Finanční záruka musí být výslovně vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky nebo pojišťovny uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené smlouvou, přičemž banka nebo pojišťovna je povinna plnit bez námitek a na první výzvu objednatele jako oprávněného.
8. Finanční záruky musí být vystaveny nejméně v těchto parametrech:
- a) záruka na realizaci v částce nejméně 5 % smluvní ceny díla a její platnost (možnost uplatnění objednatel) nesmí skončit dříve než 30 dnů po sjednaném termínu zahájení předávacího řízení vyplývajícím ze smlouvy;  
b) záruka v záruční době v částce nejméně 5 % smluvní ceny díla a její platnost (možnost uplatnění objednatel) nesmí skončit dříve než 15 dnů po vypršení záruční doby díla. To neplatí v případě, že banka nebo pojišťovna zhotovitele nevystavuje finanční záruky v trvání delším než 5 let. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn předložit finanční záruku s platností 5 let společně se svým čestným prohlášením, že záruku podle věty první tohoto ustanovení není možné u vystavující banky nebo pojišťovny obstarat, a tuto záruku je povinen nejpozději do 3 měsíců od jejího předání objednateli upravit tak, aby vyhověla podmínkám věty první;
9. Nastanou-li změny v parametrech rozhodných pro podmínky záruky (např. navýšení smluvní ceny, prodloužení termínu realizace, apod.) zajistí zhotovitel u banky nebo pojišťovny její příslušnou úpravu. Novou záruku, dodatečnou záruku nebo dodatek stávající záruky předá zhotovitel objednateli nejpozději do 15 dnů od změny, jež tuto potřebu vyvolala (typicky účinnost dodatku smlouvy), vždy však nejpozději do uplynutí doby platnosti stávající záruky.
10. Existuje-li důvodná pochybnost o tom, že banka nebo pojišťovna vystavující finanční záruku bude schopna z takové záruky plnit, je zhotovitel povinen finanční záruku nahradit, bude-li k tomu objednatel vyzván. Novou záruku předloží zhotovitel nejpozději do 15 dnů od doručení výzvy objednatele. Objednatel vrátí zhotoviteli nahrazovanou (pochybnou) záruku bez zbytečného odkladu po doručení záruky nové.
11. Povinnost zajistit provedení úpravy parametrů záruky nevzniká v případě, kdy požadované navýšení hodnoty záruky (v případě více postupných navýšení jejich součet) nepřevyšuje 3 % její stávající hodnoty nebo požadované prodloužení termínu platnosti záruky (v případě více postupných prodloužení jejich součet) není delší než 10 dnů
12. Prodlení zhotovitele s předložením vyhovující finanční záruky (zahrnuje též případy úpravy parametrů) je porušením smlouvy, se kterým je spojeno právo objednatele finanční záruku čerpat do její plné výše a získané prostředky použít jako zádržné k zajištění jakýchkoli nároků vůči objednateli vyplývajících ze smlouvy. Prodlení s předložením vyhovující finanční záruky delší než 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem.

13. Uplatní-li objednatel právo na plnění z finanční záruky, oznámí tuto skutečnost (včetně výše čerpaného plnění) bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli. V případě, že se čerpáním záruky zajištěná částka snižuje, je zhotovitel povinen provést úpravu (doplnění) záruky do požadované úrovně. Ustanovení bodu 11. tohoto článku o výjimkách z povinnosti provést změnu parametrů záruky se pro tento případ neužije. Lhůta 15 dnů pro doručení upravené záruky začíná běžet od doručení oznámení o jejím čerpání objednateli.
14. Substitute jednotlivých typů finančních záruk je vyloučena, ledaže zhotovitel doloží objednateli, že vystavující banka nebo pojišťovna tuto možnost výslovně připouští a bude z takové záruky k požadavku objednatele plnit. Na nahrazující záruku se pak hledí jako na záruku nahrazovanou. Je-li v souvislosti se substitucí zapotřebí provést změnu parametrů záruky, běží lhůta pro její změnu ode dne, kdy bylo objednateli doloženo prohlášení banky nebo pojišťovny o možnosti substitute. Vzájemná substitute je vždy vyloučena v případě, že záruky platit vedle sebe.
15. Objednatel vrátí zhotoviteli originál záruky v listinné podobě, a to buď osobním předáním zástupci zhotovitele, nebo odesláním na korespondenční adresu, jestliže potřeba jí poskytovaného zajištění pominula a takový postup je s ohledem na okolnosti záruky účelný. Vrácení záruky v elektronické podobě (zahrnující např. prohlášení o zániku nebo neexistenci nároků zajištěných zárukou) provede objednatel za podmínky, že potřeba jí poskytovaného zajištění pominula a objednatel o vrácení požádal.
16. Potřeba záruky pomíjí v případě
  - a) záruky za realizaci současným splněním těchto podmínek:
    - nastal den, ke kterému mělo dle smlouvy být zahájeno předávací řízení; neužije se v případě, převzal-li objednatel dílo dokončené bez vad a nedodělků před sjednaným termínem dokončení,
    - lze důvodně mít za to, že stav díla je takový, že jím bylo nashromážděno zádržné převyšující hodnotu této záruky; za zádržné se pro tento účel považuje i rozdíl skutečné ceny dokončených, byť i nepřevzatých, částí díla proti dosud uhrazené ceně za dílo; a
    - byly uspokojeny veškeré nároky objednatele zajištěné bankovní zárukou na realizaci;
  - b) záruky v záruční době
    - uplynutí základní záruční doby, nebyly-li v této době objednatelem uplatněny nároky z vad plnění, příp. tyto nároky byly před uplynutím záruční doby plně uspokojeny; nebo
    - dne podpisu protokolu o odstranění vad po uplynutí záruční doby v případě takových vad, k jejichž odstranění byl zhotovitel v záruční době vyzván a které odstranil po uplynutí záruční doby.
17. Po splnění podmínek pro vrácení záruky vyplatí objednatel na účet zhotovitele uvedený v hlavičce smlouvy bez zbytečného odkladu případné zbylé zádržné z čerpaných záruk, došlo-li k jeho užití. Případné úroky ze zádržného jsou příjmem objednatele.
18. K převzetí finančních záruk bez ohledu na jejich formu a k vrácení záruk v listinné formě jsou na straně objednatele oprávněny osoby jednající ve věcech technických.
19. Ve výjimečných případech může objednatel na odůvodněnou žádost zhotovitele připustit nahrazení finanční záruky složením jistoty na svůj účet; podmínky složení jistoty budou v takovém případě upraveny samostatnou dohodou smluvních stran, vždy však obdobně k podmínkám uvedeným výše. Na uzavření takové dohody není právní nárok.

## **11. Záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, tj. za správnost a úplnost provedení všech prací, dodávek a služeb dle smlouvy. Předmět díla bude

proveden a bude mít vlastnosti požadované dle smlouvy, projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů a veškerých platných norem vztahujících se k dílu nebo jeho části. Celé dílo, jakož i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad, ať již věcných, nebo právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.

2. Zhotovitel poskytuje na dílo jako celek záruku v délce 60 měsíců od předání dokončeného díla objednateli bez vad a nedodělků (tzv. „základní záruční doba“), není-li pro část díla stanoveno nebo ujednáno jinak.
  - a) Na fotovoltaické panely poskytne zhotovitel prodlouženou záruku:
    - v délce 10 let produktovou záruku garantovanou výrobcem,
    - v délce 15 let pro případ jejich mechanického poškození,
    - v délce 20 let lineární záruku na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem.
  - b) Na měniče elektrického proudu poskytuje zhotovitel prodlouženou záruku v délce 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození.
  - c) Na elektrické akumulátory poskytuje Zhotovitel prodlouženou záruku v délce 10 let s max. poklesem na 60 % nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie (Energy Throughput).

Zhotovitel přitom neodpovídá za vady díla vzniklé v důsledku zásahu vyšší moci, za vady vzniklé úmyslným poškozením nebo neodbornou manipulací s předmětem díla a též za vady vzniklé běžnou a očekávanou mírou jeho opotřebení.

3. Kratší záruka se typicky uplatní na spotřební materiál nebo provozní náplně zařízení dodávaných v rámci díla, nikoli však na dodávku samotného zařízení. Taková zkrácená záruka neskončí dříve než 24 měsíců od předání dokončeného díla objednateli bez vad a nedodělků, ledaže se jedná o věc, pro kterou provozní řád nebo obdobný předpis stanoví povinnost její výměny v kratším intervalu, nebo jinak předepsanou kratší životnost.
4. K uplatňování práv z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a/nebo záruky za jakost je oprávněna též příslušná příspěvková organizace nebo obchodní společnost užívající se souhlasem objednatele majetek, který byl prováděním díla dotčen (společně s objednatelem dále též jen „reklamující“). Možné reklamační nároky jsou v takovém případě omezeny na opravu nebo dodání nové věci. V plném rozsahu ve smyslu občanského zákoníku může reklamační nároky vznášet pouze objednatel.
5. Vada na díle, která se vyskytne za trvání záruční doby, bude zhotoviteli nahlášena bez zbytečného odkladu písemnou formou. Písemnou formou se, i pokud by to bylo jinde vyloučeno, pro účely uplatnění reklamace rozumí též prostá e-mailová zpráva neopatřená elektronickým podpisem. Zhotovitel reklamovanou vadu odstraní opravou nebo dodáním nové věci na své náklady neprodleně. Není-li to vzhledem k povaze vady možné, odstraní vadu nejpozději do 14 dnů. Termín odstranění vady lze před uplynutím 14denní lhůty písemně sjednat jinak.
6. Jedná-li se o vadu havarijní povahy, tj. vadu zásadně omezující, ohrožující nebo vylučující provoz předmětu díla, je přípustná i ústní forma uplatnění reklamace. Není-li zhotovitel schopen odstranit vadu ihned, nejpozději pak následující den nebo v jiném oproti standardní době zkráceném termínu dle dohody reklamujícího se zhotovitelem (je-li to s ohledem na povahu a následky vady přípustné), je reklamující oprávněn vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. Pro uplatnění uvedeného postupu postačuje, pokud zhotovitel odstranění vady v požadovaném termínu bezodkladně neprovede, nebo alespoň závazně nepotvrdí.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, že se dle jeho přesvědčení nejedná o oprávněnou reklamaci. Na tuto skutečnost je povinen reklamujícího prokazatelně před

provedením opravy upozornit a sdělit mu náklady na odstranění vady. Uzná-li reklamující, že vada není kryta zárukou, nebo vyjde-li tato skutečnost najevo jinak, uhradí zhotoviteli náklady odstranění vady, nejvýše však do ceny obvyklé v místě a čase opravy.

8. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může reklamující po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit třetí osobou, a to na náklady zhotovitele. Objednatel je též oprávněn po takové nečinnosti nebo oznámení zhotovitele dodatečně změnit reklamační nárok a požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo od smlouvy odstoupit, a to i v případě, že původní reklamaci uplatnila příspěvková organizace nebo obchodní společnost ovládaná objednatelem.
9. Záruční doba díla, nebo, je-li to s ohledem na rozsah, povahu a dopady vady spravedlivé, pouze jeho části se prodlužuje o dobu, po kterou mohlo být dílo nebo jeho část užíváno pouze v omezeném rozsahu nebo kvalitě. Nebude-li spolehlivě prokázáno jiné trvání, má se za to, že touto dobou je doba od nahlášení vady do jejího odstranění.
10. Nahlášení vady díla, zhotoviteli byť jen odeslané v poslední den záruční doby, je včasné uplatněnou reklamací.
11. Odstraněním vady nejsou dotčeny nároky na případné smluvní pokuty nebo náhradu škody v souvislosti s výskytem vad díla.

## **12. Předčasné ukončení smlouvy**

1. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která odstoupení nezavinila, na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
2. Nad rámec důvodů vyplývajících z obecné zákonné úpravy a důvodů výslovně uvedených jinde ve smlouvě je podstatným porušením smlouvy zhotovitelem případ, kdy:
  - a) zhotovitel v rozporu se smlouvou přenesl, i jen částečně, svá práva a povinnosti z ní na třetí osobu, nebo smlouvu postoupil celou;
  - b) zhotovitel opakovaně zabránil nebo jinak znemožnil provedení kontroly nebo zkoušky díla nebo jeho části;
  - c) zhotovitel nebo jeho poddodavatel porušil povinnosti při BOZP nebo PO zvláště hrubým způsobem nebo opakovaně hrubým způsobem nebo tyto povinnosti porušoval soustavně méně závažným způsobem; závažnost pochybení stanoví koordinátor BOZP;
  - d) zhotovitel nesplnil ani v dodatečné lhůtě jakoukoli svojí povinnost vyplývající ze smlouvy, na kterou byl objednatelem po předchozím nejméně 30denním prodloužení upozorněn;
  - e) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle požadavků smlouvy nebo opakovaně zanedbává své povinnosti vyplývající ze smlouvy;
  - f) zhotovitel opakovaně nedodržel jakost nebo parametry díla nebo opakovaně závažně porušil technologické postupy;
  - g) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;
  - h) zhotovitel provádí práce na díle přesto, že jednostranně vyhlásil jejich zastavení;
  - i) zhotovitel opakovaně neposkytl součinnost koordinátorovi BOZP nebo zabraňoval výkonu jeho činnosti;
  - j) byl v insolvenčním řízení konstatován úpadek zhotovitele nebo zhotovitel vstoupil do likvidace.

Kde se v tomto ustanovení používá výraz opakovaně, rozumí se jím alespoň dvakrát.

3. Vznikne-li jiná důvodná pochybnost o schopnosti zhotovitele řádně realizovat dílo, včetně případů, pro které to smlouva stanoví jako domněnku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, nezjedná-li zhotovitel nápravu do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo oznámení o této pochybnosti doručeno. Hrozí-li nebezpečí z prodlení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit i před uplynutím uvedené lhůty.
4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli nahradit všechny náklady spojené s opravou nebo jiným opatřením, pokud mu tyto práce nebo dodávky v průběhu realizace objednatel uhradil. Nedošlo-li k úhradě vadných prací nebo dodávek a též v případě, že objednatel dokončuje nebo nechává dílo dokončit, je zhotovitel povinen k úhradě rozdílu mezi cenou předmětných částí díla dle smlouvy a jejich konečnou cenou, kterou je objednatel za dokončené dílo povinen uhradit např. náhradnímu zhotoviteli. Nadto zhotovitel nahradí objednateli též veškeré škody, ztráty nebo další výdaje, které mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikly.
5. V případě odstoupení objednatele od smlouvy má zhotovitel nárok na zaplacení části ceny díla za jeho již provedenou část pouze v případě, má-li tato pro objednatele ekonomický význam. Nárok na zaplacení ceny díla pak zhotovitel zejména nemá, je-li důvodem odstoupení od smlouvy nedostatečná řemeslná úroveň provedení díla nebo technologická nekázeň zhotovitele.
6. Nepřísluší-li zhotoviteli úplata z titulu úhrady smluvní ceny za dílo, vypořádají smluvní strany své závazky na bázi bezdůvodného obohacení. Zhotoviteli pak přísluší úplata pouze v částce, o kterou byl objednatel prováděním díla obohacen.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky na pokračování v realizaci díla nebo na jeho dokončení. Uvedené zahrnuje též nedostatek finančních prostředků z důvodu neposkytnutí, odejmutí, krácení nebo jiného nevyplacení dotace, bylo-li s jejím zapojením pro financování realizace díla uvažováno, a to bez ohledu na důvod její ztráty. Zhotoviteli v takovém případě přísluší pouze plná úhrada ceny za části díla řádně provedené před odstoupením.
8. Nad rámec důvodů vyplývajících z obecné úpravy je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s úhradou řádně přijatého, bezvadného daňového dokladu/faktury zhotovitele trvajícím déle než 45 dnů, přičemž zhotovitel objednatele na prodlení s úhradou nejméně 15 dnů před odstoupením od smlouvy písemně upozornil. Zhotoviteli v takovém případě přísluší plná úhrada ceny za části díla řádně provedené před odstoupením.
9. Objednatel může od smlouvy odstoupit kdykoli poté, co spolehlivě zjistí, že zhotovitel spáchal trestný čin
  - a) při realizaci díla dle smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní,
  - b) v zadávacím řízení, ve kterém byla uzavřena smlouva, nebo v přímé souvislosti s ním, nebo
  - c) při plnění jiné veřejné zakázky pro objednatele nebo v přímé souvislosti s ní.Za spolehlivé zjištění spáchání trestného činu se pro tyto účely považuje pravomocné odsouzení. Pro účely písm. b) se okruh relevantních trestných činů omezuje na rozsah uvedený v příloze č. 3 ZZVZ. Pro účely písm. c) se za relevantní považují trestné činy s právní kvalifikací, se kterou zákon č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, spojuje možnost uložení trestu odnětí svobody s horní hranicí trestní sazby nejméně 5 let (včetně). Možnost odstoupení objednatele od smlouvy podle tohoto ustanovení zaniká zahlázením odsouzení.
10. Setrvá-li objednatel přes pravomocné odsouzení zhotovitele ve smluvním vztahu s ním, je oprávněn v případě jakékoli pochybnosti ohledně plnění smlouvy provádět odborné nebo znalecké ověřování oprávněnosti požadavků nebo tvrzení zhotovitele. Ukáže-li se být jen část pochybností jako důvodná, nese náklady příslušného ověření zhotovitel.



### **13. Sankce**

1. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 200 000 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele s dokončením díla do stavu schopného převzetí.
2. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 50 000 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení.
3. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé vady díla nahlášené v záruční době.
4. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,02 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 20 000 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele s dokončením části díla, jedná-li se o výslovně sledovaný uzlový bod nebo milník harmonogramu. Prodlení v trvání delším než 14 dnů zavdává pochybnost o schopnosti zhotovitele řádně realizovat dílo.
5. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 1 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 1 000 000 Kč, za každý zjištěný případ realizace části díla, u které je poddodavatelské plnění výslovně vyloučeno, prostřednictvím poddodavatele.
6. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 500 000 Kč, za každý zjištěný případ realizace části díla, u které zhotovitel v zadávacím řízení deklaroval zapojení poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, vlastními kapacitami nebo jiným, neschváleným poddodavatelem.
7. Objednatel má právo na smluvní pokutu za porušení povinnosti zhotovitele být po dobu realizace díla nepřetržitě pojištěn v rozsahu stanoveném smlouvou. Sazby smluvních pokut jsou:
  - a) 1 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 1 000 000 Kč, za každý zjištěný případ absence kteréhokoli z požadovaných pojištění nebo pojištění nedosahujícího alespoň poloviny požadované výše pojistného krytí. Uvedené je podstatným porušením smlouvy.
  - b) 0,2 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 200 000 Kč, za každý zjištěný případ pojištění nedosahujícího požadovanou výši pojistného krytí, ale převyšujícího alespoň její polovinu. Uvedené porušení smlouvy též zakládá důvod pro pochybnost o schopnosti zhotovitele řádně realizovat dílo.
  - c) 0,05 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 50 000 Kč, za každý případ prodlení s předložením kterékoli z požadovaných pojistných smluv ke kontrole. Prodlení trvající déle než 10 dnů je pak též důvodem pro pochybnost o schopnosti zhotovitele řádně realizovat dílo. Trvá-li prodlení déle než 30 dnů, hledí se na zhotovitele, jako by pojištěn nebyl.
8. Objednatel má právo na smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s předložením kterékoli vyžadované finanční záruky, nebo provedením její vyžadované změny ve výši 1 % rozdílu minimální požadované hodnoty takové záruky a hodnoty vyhovujícího stávajícího zajištění za každý den prodlení.
9. Objednatel má vedle nároku na náhradu nákladů, zajistil-li provedení činnosti namísto zhotovitele, též právo na smluvní pokutu ve výši 0,01 % smluvní ceny díla, nejméně však 1 000 Kč, nejvýše 10 000 Kč, za každý jednotlivý zjištěný případ neprovedení úklidu montážního pracoviště nebo přístupových komunikací zhotovitelem.
10. Objednatel má vedle nároku na náhradu nákladů, zajistil-li provedení činnosti namísto zhotovitele, též právo na smluvní pokutu ve výši 0,02 % smluvní ceny díla, nejméně však 2 000 Kč, nejvýše 20 000 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele s řádným vyklizením montážního pracoviště.

11. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 50 000 Kč, za každý zjištěný případ závažného porušení povinností při BOZP nebo PO zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
12. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši
  - a) 0,02 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 20 000 Kč, za každý zjištěný případ likvidace odpadů vzniklých při provádění díla nebo v jeho souvislosti v rozporu se stanovenými podmínkami;
  - b) 0,1 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 100 000 Kč, za každý zjištěný případ likvidace nebezpečných odpadů vzniklých při provádění díla nebo v jeho souvislosti v rozporu se stanovenými podmínkami.
13. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 50 000 Kč, za každý případ, kdy zhotovitel po předchozím nepřevzetí díla objednatelem svolal opakované předávací řízení, ve kterém nebylo dílo způsobilé převzetí, a opětovně proto nebylo převzato. Uvedené neplatí pro předávací řízení díla ve smluvním termínu, kterému předcházela pokus o jeho předčasné předání.
14. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,01 % smluvní ceny díla, nejméně však 1 000 Kč, nejvýše 10 000 Kč, za každý zjištěný případ porušení povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo právních předpisů vztahujících se k realizaci díla, pro který není smlouvou výslovně stanovena jiná sankce.
15. Spočívá-li pochybení zhotovitele v udržování závadného stavu, nebo má-li charakter pokračujícího nebo trvajícího pochybení, přičemž sankce za něj je stanovena formou za každý jednotlivý případ, je dělícím momentem mezi jednotlivými případy oznámení zhotoviteli o uložení sankce, typicky tedy doručení penalizační faktury nebo oznámení o započtení částky smluvní pokuty na pohledávku zhotovitele.
16. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
17. Zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbujuje zhotovitele splnit povinnost, pro jejíž porušení byla smluvní pokuta vyměřena, ledaže je ujednáno, nebo z povahy věci vyplývá jinak. Přijetím úhrady smluvní pokuty objednatelem není žádným způsobem omezeno nebo jinak dotčeno jeho právo na náhradu případné související škody až do její plné výše.
18. Zhotovitel má právo na úrok z prodlení v zákonné výši v případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury zhotovitele.

#### **14. Společná ustanovení**

1. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele přenést na třetí osobu úplně ani částečně svá práva nebo povinnosti ze smlouvy, anebo postoupit třetí osobě smlouvu celou. Možnost provádět realizaci díla prostřednictvím poddodavatele za podmínek stanovených smlouvou tím není dotčena.
2. Platí, že vlastnické právo ke všem věcem, které se mají stát částí nebo příslušenstvím díla, přechází na objednatele již jejich dodáním na montážní pracoviště. Pro dokumentaci určenou k provádění díla nadto platí, že jejím užitím k provádění díla je objednateli poskytnuta neomezená licence k jejímu užití, nesvědčilo-li mu toto právo již dříve. Zhotovitel uvedené zohlední ve svých dodavatelských smlouvách, neučiní-li tak, odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
3. Nebezpečí škody na předmětu díla nese bez ohledu na přechod vlastnického práva k věcem užitým k jeho realizaci zhotovitel. Nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za něj a jeho ochranu, společně s rizikem jeho ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele ze záruky za dílo.

4. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či jiném majetku objednatele, jakož i třetích osob, způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem či třetími osobami zapojenými s vědomím zhotovitele do realizace díla v jejím průběhu nebo v souvislosti s plněním podle smlouvy. Vzniklé škody je povinen nahradit. Do přechodu nebezpečí škody na díle je pak zhotovitel povinen nahradit škodu na předmětu díla nebo jeho zkázu i v případě, že k nim došlo náhodou.
5. Je-li to možné a účelné, je preferovanou variantou náhrady škody uvedení v původní stav. Není-li to možné nebo účelné, nahradí zhotovitel způsobenou škodu v penězích.
6. Bude-li proti objednateli jako stavebníkovi orgánem veřejné moci vedeno řízení, jehož důvodem je činnost nebo pochybení zhotovitele při realizaci díla nebo v souvislosti s ní a toto řízení může přímo nebo nepřímo vyústit v uložení sankce, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli veškerou součinnost při procesní obraně v takovém řízení. Bude-li objednateli za takové pochybení uložena pokuta nebo jiná sankce, je zhotovitel povinen ji objednateli v plné výši nahradit.
7. Je-li pochybení zhotovitele, zejm. prodlení s dokončením díla, důvodem, pro který byla objednateli krácena nebo zcela odebrána dotace na jeho realizaci je zhotovitel povinen tuto ztrátu příjmu objednatele v plné výši nahradit. Nárok objednatele na náhradu případných souvisejících škod tím není dotčen.
8. Ustanovení o zajištění nebo utvrzení dluhu (zejména o finanční záruce) zůstávají v platnosti i v případě předčasného ukončení smlouvy kteroukoli ze smluvních stran, nebude-li v souvislosti s tímto ukončením výslovně ujednáno jinak.
9. Forma dodatku smlouvy není zapotřebí pro provedení změny nemající dopad na rozšíření nebo zúžení předmětu díla, smluvní cenu nebo podmínky plnění. Dále se jedná zejména o změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy např. údaje o bankovním spojení nebo označení jednajících osob nebo osob oprávněných k jednání ve věcech technických. Tyto změny lze učinit oznámením v písemné formě doručeným druhé smluvní straně.
10. Neplatnost, neúčinnost nebo jiná nevynutitelnost kteréhokoli ujednání smlouvy nebo ustanovení obchodních podmínek nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních. Smluvní strany takové ujednání nebo ustanovení bez zbytečného odkladu nahradí novým, bezvadným na základě vzájemné dohody tak, aby jeho obsah v co největší míře odpovídal smyslu a účelu původního.
11. Veškeré spory vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány dle právního řádu České republiky výlučně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.

## **15. Pověřené osoby**

1. Ve věcech technických je oprávněn jednat:
  - za objednatele: Pavel Bálek nebo Roman Hřebík nebo Jiří Kunt
  - za zhotovitele: Michal Vítek
2. K zápisům a podepisování stavebního deníku je oprávněn:
  - za objednatele: Roman Hřebík nebo Jiří Kunt nebo technický dozor objednatele
  - za zhotovitele: Michal Vítek
3. K předání a převzetí montážního pracoviště je oprávněn:
  - za objednatele: Roman Hřebík nebo Jiří Kunt
  - za zhotovitele: Michal Vítek
4. K předání a převzetí dokončeného díla je oprávněn:
  - za objednatele: Roman Hřebík nebo Jiří Kunt
  - za zhotovitele: Michal Vítek

## **16. Součástí smlouvy**

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

1. Dokumentace pro stavební povolení a technické podmínky veřejné zakázky, zpracované společností DABONA s.r.o.
2. Povinnosti dodavatele vyplývající z finanční spoluúčasti Státního fondu životního prostředí České republiky na realizaci projektu

## **17. Závěrečná ujednání**

1. Není-li pro konkrétní věc ujednáno jinak, lze změny této smlouvy platně činit pouze dodatkem smlouvy v písemné formě. Dodatky budou číslovány vzestupně nepřerušenu číselnou řadou a v tomto pořadí budou vykládány. Změna pověřených osob není změnou vyžadující uzavření dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna do 3 měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy, vyjma údajů chráněných podle právní úpravy ochrany osobních údajů.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).
4. Tato smlouva je uzavírána ve formě elektronického originálu ke dni dle nejpozdějšího elektronického podpisu.
5. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah, včetně obsahu příloh, znají a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_  
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman

\_\_\_\_\_  
Michal Víték  
jednatel

*schváleno usnesením Rady Pardubického  
kraje R/2169/24 ze dne 11. 3. 2024*

# Příloha č.1 - DSP



Pardubický  
kraj

Investor:  
PARDUBICKÝ KRAJ  
Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice



## **VÝSTAVBA FTV ELEKTRÁREN V AREÁLECH ZDRAVOTNICKÝCH ZAŘÍZENÍ PARDUBICKÉHO KRAJE – LDN RYBITVÍ**

Činžovních domů 139, 140, 533 54 Rybitví, Česká republika

**Dokumentace pro stavební povolení**

Leden 2023



# SEZNAM PŘÍLOH DOKUMENTACE

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C. SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1	Situační výkres širších vztahů	1 : 2000
C.2	Katastrální situační výkres	1 : 1000
C.3	Koordinační situační výkres	1 : 500

- D. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

## SO 01 FV elektrárna

D.1.1	Architektonicko-stavební řešení
D.1.2	Stavebně konstrukční řešení
D.1.3	Požárně bezpečnostní řešení
D.1.4.1	Silnoproudá elektroinstalace

## DOKLADOVÁ ČÁST



Pardubický  
kraj

Investor:  
PARDUBICKÝ KRAJ  
Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice



## **VÝSTAVBA FTV ELEKTRÁREN V AREÁLECH ZDRAVOTNICKÝCH ZAŘÍZENÍ PARDUBICKÉHO KRAJE – LDN RYBITVÍ**

Činžovních domů 139, 140, 533 54 Rybitví, Česká republika


### **Dokumentace pro stavební povolení**

Díl:

**A Průvodní zpráva**

**B Souhrnná technická zpráva**

Leden 2023

MANAŽER PROJEKTU:			 <b>DABONA</b> <small>ČLEN SKUPINY DEMP-HOLDING</small> Sokolovská 682 516 01 Rychnov nad Kněžnou kontakt: +420 494 531 538 dabona@dabona.eu www.dabona.eu
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KONTROLA:	
OBEC: RYBITVÍ	KRAJ: PARDUBICKÝ		
INVESTOR: PARDUBICKÝ KRAJ, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125, 532 11 PARDUBICE			ČÍSLO ZAKÁZKY: 22018
NÁZEV AKCE: <b>VÝSTAVBA FTV ELEKTRÁREN V AREÁLECH ZDRAVOTNICKÝCH ZAŘÍZENÍ PARDUBICKÉHO KRAJE</b> LDN RYBITVÍ, ČINŽOVNÍCH DOMŮ 139, 140, 533 54 RYBITVÍ			FORMÁT A4: 4 A4
			DRUH PROJEKTU: DSP
			DATUM: 01/2023
			MĚŘÍTKO: 1:100
NÁZEV DOKUMENTU: PRŮVODNÍ ZPRÁVA			ČÍSLO VÝKRESU: PARÉ Č.: A



Název akce: Výstavba FTV elektráren v areálech zdravotnických zařízení Pardubického kraje  
LDN Rybitví, Činžovních domů 139, 140, 533 54 Rybitví  
Investor: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě:

#### a) **název stavby:**

Výstavba FTV elektráren v areálech zdravotnických zařízení Pardubického kraje,  
LDN Rybitví, Činžovních domů 139, 140, 533 54 Rybitví

#### b) **místo stavby:**

obec Rybitví [575593]  
katastrální území Rybitví [743852]  
parcelní čísla pozemků st. 383/1, st. 383/2

#### c) **předmět projektové dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá, nebo dočasná stavba, účel užívání stavby**

Předmětem projektové dokumentace je instalace fotovoltaické elektrárny na střechu stávajícího objektu LDN v Rybitví, nutná úprava střech a osazení akumulčního systému elektrické energie. Jedná se o změnu dokončené stavby.

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

jméno investora: Pardubický kraj  
adresa investora: Komenského náměstí 125  
532 11 Pardubice  
Tel. / e-mail: [REDACTED]

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

#### a) **Identifikační údaje projektanta:**

Hlavní projektant: DABONA s.r.o.  
Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
IČO: 64826996  
Telefon: +420 734 854 401  
autorizace: [REDACTED]

#### b) **Identifikační údaje specialistů:**

Hlavní projektant a koordinátor projektu: [REDACTED]

Architektonicko-stavební řešení:

[REDAKCE]  
Stavebně konstrukční řešení:

[REDAKCE] inženýr pro statiku a dynamiku

Požárně bezpečnostní řešení:

[REDAKCE] autorizovaný technik pro požární  
bezpečnost staveb – [REDAKCE]

Silnoproudá elektroinstalace včetně ochrany před bleskem:

[REDAKCE] autorizovaný technik pro obor technika  
prostředí staveb, elektrotechnická zařízení - [REDAKCE]  
[REDAKCE]

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba obsahuje jeden stavební objekt SO 01:


SO 01 FV elektrárna

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- Stavebně technický průzkum a fotodokumentace, D A B O N A s.r.o., [REDAKCE]  
[REDAKCE]
- DPS – Léčebna dlouhodobě nemocných Rybitví – rekonstrukce elektroinstalace,  
[REDAKCE]
- Příslušné zákony, vyhlášky, nařízení vlády a technické normy

V Rychnově nad Kněžnou, leden 2023

[REDAKCE]  
D A B O N A s.r.o.

MANAŽER PROJEKTU:			 <b>DABONA</b> <small>ČLEN SKUPINY DEMP-HOLDING</small> Sokolovská 682 516 01 Rychnov nad Kněžnou kontakt: +420 494 531 538 dabona@dabona.eu www.dabona.eu
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KONTROLA:	
OBEC: RYBITVÍ	KRAJ: PARDUBICKÝ		
INVESTOR: PARDUBICKÝ KRAJ, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125, 532 11 PARDUBICE			ČÍSLO ZAKÁZKY: 22018
NÁZEV AKCE: <b>VÝSTAVBA FTV ELEKTRÁREN V AREÁLECH ZDRAVOTNICKÝCH ZAŘÍZENÍ PARDUBICKÉHO KRAJE</b> LDN RYBITVÍ, ČINŽOVNÍCH DOMŮ 139, 140, 533 54 RYBITVÍ			FORMÁT A4: 15 A4
			DRUH PROJEKTU: DSP
			DATUM: 01/2023
NÁZEV DOKUMENTU: <b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>			MĚŘÍTKO: 1:100
			ČÍSLO VÝKRESU: B

Název akce: Výstavba FTV elektráren v areálech zdravotnických zařízení Pardubického kraje  
LDN Rybitví, Činžovních domů 139, 140, 533 54 Rybitví  
Investor: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **B.1 Popis území stavby**

**a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Budova, na kterou bude umístěna FV elektrárna se nachází v obci Rybitví. Je tvořena dvěma hlavními objekty označenými ve výkresové části jako objekt „A“ a „B“. Objekt „A“ se nachází na pozemku st. 383/1 a „B“ na 383/2 v k. ú. Rybitví. Na střechách obou objektů bude umístěna FV elektrárna.

**b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem anebo územním souhlasem**

Projektová dokumentace slouží pro účely stavebního řízení. Stavební záměr nepodléhá územnímu rozhodnutí.

**c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Stavební záměr nemění charakter nebo funkci stávajícího objektu.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Nedochází ke změně využívání území.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Obecně lze konstatovat, že do textové i výkresové části projektové dokumentace jsou zapracovány požadavky dotčených orgánů.

**f) Výčet a závěr provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Geologický a hydrogeologický průzkum nebyl vzhledem k charakteru stavebního záměru proveden.

**g) Ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území apod.)**

Řešené území se nenachází v památkové rezervaci ani památkové zóně. Nejedná se o zvláště chráněné území.

**h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Vzhledem k charakteru stavebního záměru není řešena poloha vzhledem k záplavovému nebo poddolovanému území.

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Navrhovaný stavebním záměr nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky a ani na odtokové poměry v území.

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavební záměr nevyžaduje asanace, demolice či kácení dřevin.

**k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)**

Nedojde k záboru zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

**l) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na technickou a dopravní infrastrukturu)**

Připojení stávajícího objektu na technickou a dopravní infrastrukturu zůstane beze změny.

**m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavební záměr je řešen komplexně, nejsou nutné žádné podmiňující investice. Dále stavba nevyvolává další následující investice.

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Katastrální území: Rybitví [743852]  
Pozemky dotčené stavbou: st. 383/1, st. 383/2

**o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Dle § 46 odst. 7 písm. e) zákona č. 458/2000 Sb. (Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)) se nestanovuje ochranné pásmo, jelikož se jedná o výrobu elektřiny připojenou k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem do 50 kW na každém objektu.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Stavební záměr je změna dokončené stavby.

**b) Účel užívání stavby**

Jedná se o objekt občanské vybavenosti – zdravotnická stavba. Její funkce se nemění.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby není třeba.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Obecně lze konstatovat, že do textové i výkresové části projektové dokumentace jsou zapracovány požadavky dotčených orgánů.

**f) Ochrany stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba ani území nejsou chráněny podle jiných právních předpisů.

**g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek...**

Výše uvedeny parametry stavby se nemění.

**h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

**Potřeba pitné vody**

Potřeba pitné vody bude neměnná.

**Množství odpadů**

Množství odpadu se stavebním záměrem nemění.

**Množství emisí**

Stavba neprodukuje emise.

**Třída energetické náročnosti budovy**

Obvodové konstrukce zůstávají beze změny, třída energetické náročnosti se nemění.

**i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Stavba bude provedena v jedné etapě.

Zahájení výstavby: 06/2023 – předpoklad

Ukončení výstavby: 06/2024 – předpoklad

**j) Orientační náklady stavby**

Předpokládaná cena díla: 6 mil. Kč bez DPH

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Stavební záměr nemá vliv na urbanismus.

**b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**



Stavebním záměrem se základní architektonické parametry nemění – osadí se FV moduly na šikmé střechy objektů „A“ a „B“.

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt slouží jako zdravotnické zařízení, provozní řešení se nemění.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt je funkční a v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební záměr je navržen dle platných norem a legislativních předpisů, což zaručuje bezpečnost při užívání stavby.

### B.2.6 Základní charakteristika objektů

#### **a) Stavební řešení**

Dojde k instalaci fotovoltaické elektrárny na střechách objektů „A“ a „B“, což si vyžádá zesílení a údržbu nosných konstrukcí střech a úpravu souvrství střešních pláštů včetně krytin. Stávající hromosvod bude upraven a na střeše budou nově osazeny prvky pro zachytávání sněhu pod FV moduly. Do vnitřních prostor bude osazen systém pro akumulaci elektrické energie včetně nezbytných zásahů do vnitřní elektroinstalace.

#### *Objekt „A“*

Konstrukční systém objektu je kombinovaný – stěnový doplněný sloupy a průvlaky. Konstrukci stropů tvoří železobetonové desky. Střecha je sedlová se sklonem cca. 12° s nosnou konstrukcí z dřevěných příhradových vazníků.

Příhradové vazníky jsou sbíjené z prken umístěné v osové vzdálenosti 3,6 m s rozponem 12,3 m a jsou uloženy na obvodové stěny. Mezi vazníky jsou umístěny vlašské krokve, které jsou doplněny laťováním. Na krokvích a laťování je uložena střešní krytina – profilované plechy.

Dodatečné laťování mezi původní krokve je provedeno velmi neodborně a zcela chybně. Latě z profilu 45/60 nejsou schopny přenést zatížení při vzdálenosti vazníků 3,6 m. Laťování má nižší výšku než původní vlašské krokve a není umístěno v pravidelném požadovaném rastru. Profilovaná střešní krytina není dostatečně podporovaná, místně je zdeformovaná. Střecha není vodotěsná.

V rámci stavebních prací dojde k demontáži střešní krytiny a odstranění laťování. Podél vazníků se dočasně odstraní tepelná izolace a dojde k jejich celkové důkladné kontrole včetně jejich uložení. Následně budou vazníky zesíleny a mezi původní vlašské krokve se doplní krokve nové 80/160. Vazníky se ošetří nátěrem proti biotickým škůdcům. Střecha se kompletně zabeďní prkny tl. 25 mm. O použitelnosti stávající střešní krytiny rozhodne odborná pokrývačská firma.

Kotvení hliníkové konstrukce pod FV moduly se provede pomocí systémových šroubovrtů s gumovým těsněním a kotvou. Šroubovruty budou kotveny do horních částí vln krytiny do původních nebo nových vlašských krokví.

#### *Objekt „B“*

Konstrukční systém objektu je kombinovaný – stěnový doplněný sloupy a průvlaky. Konstrukci stropů tvoří železobetonové desky. Střecha je sedlová se sklonem cca. 35° s nosnou konstrukcí z ocelových příhradových vazníků.

Příhradové vazníky z ocelových profilů umístěné v osové vzdálenosti 6,0 m s rozponem 12,5 m a jsou uloženy na obvodových konstrukcích. Na vaznicích jsou uloženy vaznice z ocelových válcovaných profilů. K vaznicím jsou kotveny dřevěné krokve. Na krovkách je provedeno laťování z latí 50/30. Střešní krytinu tvoří keramická střešní taška.

V rámci stavebních prací dojde v místě uložení vazníků odstranění tepelné izolace, aby bylo možné vazníky zkontrolovat kompletně, včetně jejich uložení na obvodové konstrukce. V případě, že vazníky nebudou vykazovat žádné poruchy, budou zesíleny dle návrhu v oddílu „Stavebně konstrukční řešení“ a následně budou opatřeny ochranným nátěrem. Zároveň dojde k podrobné kontrole dřevěných konstrukcí z hlediska poruch a napadení biotickými škůdci. V rámci akce by mělo dojít k výměně poškozených střešních tašek. Rozsah jejich výměny musí určit odborná pokrývačská firma.

Kotvení hliníkové konstrukce pod FV moduly se provede pomocí systémových háků z nerez oceli kotvenými vruty do krokví.

#### **b) Konstrukční a materiálové řešení**

Konstrukční a materiálové řešení je uvedeno v předchozím odstavci.

#### **c) Mechanická odolnost a stabilita**

Stávající objekty a jejich konstrukce byly navrženy a posouzeny z hlediska mechanické odolnosti a stability po přitížení prvky FV elektrárny. Mechanická odolnost a stabilita je zaručena za podmínek uvedených v oddílu „Stavebně konstrukční řešení“.

### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

#### **a) Technické řešení**

##### Sílnoproudá elektroinstalace včetně ochrany před bleskem

Objekty budovy mají sedlovou střechu s krytinou z vlnitých plechových šablon, respektive z pálených tašek u objektu „B“. FTV panely budou na střeše připevněny pomocí typových podpěr vhodných pro daný typ střešní krytiny. Každý panel bude vybaven optimizérem, který v případě vypnutí bezpečnostním tlačítkem SB1 sníží výstupní napětí na 0-1 V na výstupních svorkách panelu. Při max. počtu 25 panelů

na jeden string, činí výstupní napětí 25 V. Tato hodnota nepřesahuje úroveň bezpečného napětí a umožňuje přímé hašení v případě požáru.

Na střeše nemocnice bude celkem instalováno 160 ks fotovoltaických panelů a 1 střídač. Celkový výkon fotovoltaické elektrárny bude 72,0 kWp.

**Fotovoltaické panely:**

Maximální výkon $P_{max}$ :	450 W
Jmenovité napětí $V_{mp}$ :	41,1 V
Jmenovitý proud $I_{mp}$ :	10,96 A
Napětí na prázdko $U_{oc}$ :	49,1 V
Proud nakrátko $I_{sc}$ :	11,6 A
Účinnost	20,4 %

**Fotovoltaický střídač:**

Vstupní napětí:	1000 V/DC
Výstupní napětí:	400/230 V/AC
Frekvence sítě:	50 Hz
Jmenovitý výstupní výkon:	55,0 kW
Provozní teplota:	-40 až +60°C
Krytí:	IP65

Připojení k distribuční síti bude provedeno dle požadavků uvedených v přípojovacích podmínkách provozovatele ČEZ Distribuce. Faturační měřidlo spotřeby elektrické energie je osazeno v elektroměrovém rozvaděči RE umístěném na vnějším plášti budovy. Vyvedení výkonu FTV elektrárny bude provedeno do hlavního napájecího rozvaděče RH1.

Při výpadku distribuční soustavy bude zaručeno automatické odpojení výroby a blokování opětovného připojení.

Výrobna bude automaticky připojena k distribuční soustavě v okamžiku, kdy napětí v distribuční soustavě bylo v předcházejících dvaceti minutách bez přerušení v hodnotách uvedených ve vztahu ke jmenovitému napětí v pravidlech provozování distribuční soustavy, nebo kdy napětí v distribuční soustavě bylo minimálně pět minut bez přerušení v hodnotách odpovídajících napětí sítě s gradientem nárůstu výkonu 10 % \Pn/min.

Vnější ochrana před bleskem zůstane stávající, budou provedeny pouze dílčí úpravy jímacího vedení s ohledem na rozmístění panelů. Kovové nosné části a upevňovací ocelové konstrukce budou napojeny na stávající jímací soustavu.

Ochrana proti přepětí je řešena pomocí přepětových ochran osazených v rozvaděčích RFE1 a WR1. Při instalaci přepětových ochran je nutno dodržet ustanovení ČSN 62305-4 a montážní předpisy výrobce.

V místnosti č. 0.04 „Sklad“ bude instalováno bateriové úložiště s kapacitou akumulace 28,8 kWh.

## **b) Výčet technických a technologických zařízení**

Výčet technických a technologických zařízení je uveden v předchozím odstavci.

### ***B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení***

Zásady požární bezpečnosti navrhovaného objektu jsou popsány v samostatné části dokumentace „Požárně bezpečnostní řešení stavby“, které obsahuje návrh koncepce požární bezpečnosti z hlediska stavebního řešení a způsobu využití stavby, umístění stavby z hlediska předpokládaných odstupových vzdáleností, zajištění potřebného množství vody, předpokládaného rozvrhu vybavení objektu vyhrazenými požárně bezpečnostními zřízeními a z hlediska zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu.

### ***B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana***

Instalací FV elektrárny na střechách objektů „A“ a „B“ a systému akumulace elektrické energie dojde k jejím významným úsporám v průběhu roku.

### ***B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)***

Navržené stavební řešením nebude mít vliv na hygienické požadavky na stavby, ani na požadavky na pracovní a komunální prostředí.

#### **Větrání**

Navrhovaný záměr nemá vliv na větrání.

#### **Vytápění**

Navrhovaný záměr nemá vliv na vytápění objektu.

#### **Osvětlení**

Navrhovaný záměr nemá vliv osvětlení.

#### **Proslunění**

Navrhovaný záměr nemá vliv na proslunění.

#### **Odpady**

Množství produkovaných odpadů se stavebním záměrem nemění.

#### **Hluk**

V rámci záměru nebudou instalovány technologie ani zařízení, které jsou zdrojem hluku.

Stavba nebude ovlivňovat okolí vibracemi nebo prašností.

### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

#### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Stavební práce se nebudou týkat kontaktních konstrukcí – ochrana před pronikáním radonu z podloží nebude narušena.

#### **b) Ochrana před bludnými proudy**

Vzhledem ke stavebnímu záměru je ochrana před bludnými proudy bezpředmětná.

#### **c) Ochrana před technickou seizmicitou**

Vzhledem ke stavebnímu záměru je ochrana před technickou seizmicitou bezpředmětná.

#### **d) Ochrana před hlukem**

Vzhledem ke stavebnímu záměru je ochrana před hlukem bezpředmětná.

#### **e) Protipovodňová opatření**

Vzhledem ke stavebnímu záměru jsou protipovodňová opatření bezpředmětná. Připravovaný záměr se nenachází v území ohroženém povodněmi.

#### **f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Stavební záměr se nenachází v blízkosti poddolovaného území.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Objekt již je napojen na technickou infrastrukturu. Napojovací místa zůstávají beze změny.

#### **b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Projektovaný výkon fotovoltaické elektrárny – 72 kWp

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Dopravní řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace zůstává beze změny.

#### **b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Objekt je napojen na stávající veřejně přístupnou komunikaci, stavebním záměrem nedochází ke změně.

**c) Doprava v klidu**

Funkce objektu se stavebním záměrem nemění, nevzniká požadavek na zvýšení počtu parkovacích míst.

**d) Pěší a cyklistické stezky**

V rámci stavebního záměru nedojde k budování pěších nebo cyklistických stezek.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav****a) Terénní úpravy**

Navržený záměr nemá vliv na terénní úpravy.

**b) Použité vegetační prvky**

Prostor kolem objektu bude oset trávou. Nebudou použity další vegetační prvky.

**c) Biotechnická opatření**

V území nebudou provedena žádná biotechnická opatření.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana****a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Plánovaný záměr nebude mít negativní vliv na ovzduší, vodu či půdu. Během provádění stavby může dojít k zvýšení hluku v okolí stavby. Stavební výroba nesmí rušit noční klid v obci.

Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Jedná se zejména o zákon č.17/1992 o životním prostředí, zákon č 86/2002Sb. o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů. Všechny uvedené zákony a nařízení vlády jsou myšleny ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré odpady vzniklé na stavbě objektu budou skladovány a likvidovány dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Stavebník doloží orgánu odpadového hospodářství doklady (např. vážní lístky) o předání odpadů oprávněné osobě, a to v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení (např. skládka odpadů), ve lhůtě do 30 dnů od ukončení prací, týkajících se předmětného záměru.

**b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Plánovaný záměr nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

**c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Plánovaný záměr nebude mít negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

**d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) projektovaný záměr nepodléhá vyjádření EIA.

**e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

**f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nejsou navržena ochranná a bezpečnostní pásma ani ochrana podle jiných právních předpisů.

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

Vzhledem k charakteru záměru je otázka ochrany obyvatelstva bezpředmětná.

**B.8 Zásady organizace výstavby****a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Rozhodující média jsou přístupná v objektu.

**b) Odvodnění staveniště**

Stavba se týká pouze střechy a interiéru budovy.

**c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště bude přístupné po stávající veřejné asfaltové komunikaci.

**d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Proces výstavby bude dle možností organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu. Stavební práce spojené se závozem stavebního a technologického materiálu budou uskutečňovány v obytné zástavbě pouze v denní době.

**e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

V rámci zařízení staveniště nebudou požadavky na demolice nebo kácení dřevin.

**f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Realizací stavebního záměru nevznikne trvalý ani dočasný zábor pozemku.

**g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Nejsou požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

**h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Veškeré odpady vzniklé na stavbě objektu budou skladovány a likvidovány dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník doloží orgánu odpadového hospodářství doklady (např. vážní lístky) o předání odpadů oprávněné osobě, a to v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení (např. skládka odpadů), ve lhůtě do 30 dnů od ukončení prací týkajících se předmětného záměru.

**i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Se zeminou nebude v rámci navržených stavebních prací manipulováno.

**j) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Veškeré odpady vzniklé na stavbě objektu budou skladovány a likvidovány dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Během provádění stavby může dojít k zvýšení prašnosti a hluku v okolí stavby. Stavební výroba nesmí rušit noční klid v obci.

**k) Zásady bezpečnosti a ochrana zdraví při práci na staveništi**

Tab. č.1: Podmínky pro zpracování oznámení o zahájení prací a plánu BOZP, pro přítomnost koordinátora BOZP v přípravě a realizaci staveb

Oznámení o zahájení prací (podle zák. 309/2006Sb. §15 odst. 1)		NE
podmínky	celková předpokládaná doba trvání prací a činností bude delší než <b>30 pracovních dnů</b> , ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než <b>20 fyzických osob</b> pro dobu delší než <b>1 pracovní den</b>	Ne
	celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne <b>500 pracovních dnů</b> v přepočtu na jednu fyzickou osobu	Ne

Pozn. Pokud bude jedna podmínka splněna, povinnost vzniká

Plán BOZP v přípravě a realizaci staveb		ANO
podmínky	<b>jsou</b> na staveništi <b>vykonávány práce a činnosti vystavující osobu zvýšenému ohrožení</b> života nebo poškození zdraví (podle NV č. 591/2006 Sb. – viz Tab. č. 2)	ano
	<b>vzniká</b> povinnost doručení <b>oznámení prací</b> (podle zák. 309/2006Sb. §15 odst. 1)	ano

Pozn. Pokud bude jedna podmínka splněna, povinnost vzniká

Koordinátor BOZP v přípravě a realizaci staveb (podle zák. 309/2006Sb.)		ANO
---	--	-----



podmínky	<b><i>budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele</i></b> stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi	ano
	<b><i>stavba vyžaduje stavební povolení nebo ohlášení</i></b> podle zvláštního prováděcího předpisu (§ 103 stavebního zákona)	ano
	stavba <b><i>není prováděná svépomocí</i></b>	ano
	<b><i>vzniká</i></b> povinnost doručení <b><i>oznámení prací</i></b> (podle zák. 309/2006Sb. §15 odst. 1)	ano

Pozn. Pokud nebude jedna podmínka splněna, povinnost zaniká

Z tabulky č. 1 vyplývá, že za daných předpokladů bude nutný koordinátor BOZP a že bude nutné zpracovat plán BOZP.

#### **l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stavba se netýká komunikací či vstupů do budovy.

#### **m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Dopravní inženýrské opatření nebude v rámci stavby řešeno.

#### **n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Stavba bude prováděna plně za provozu. Realizační stavební společnost vytvoří podmínky, aby při stavbě nedošlo k ohrožení nebo dokonce zranění osob pohybujících se na pozemku u budovy.

#### **o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

##### **Navrhovaný postup výstavby:**

- úprava nosné střešní konstrukce
- úprava střešní skladby
- montáž FV elektrárny včetně úpravy hromosvodu a sněholamů
- osazení systému akumulace elektrické energie a úprava elektroinstalace

Jednotlivá posloupnost stavebních prací se může dle podmínek na stavbě a možností prováděcí firmy zaměňovat a prolínat.

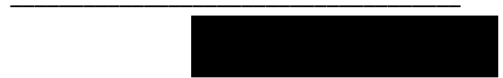
Předpokládaný termín zahájení výstavby: 06/2023

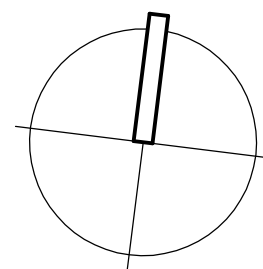
Předpokládaný termín ukončení výstavby: 06/2024


### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Součástí stavebního záměru nejsou vodohospodářské stavby.

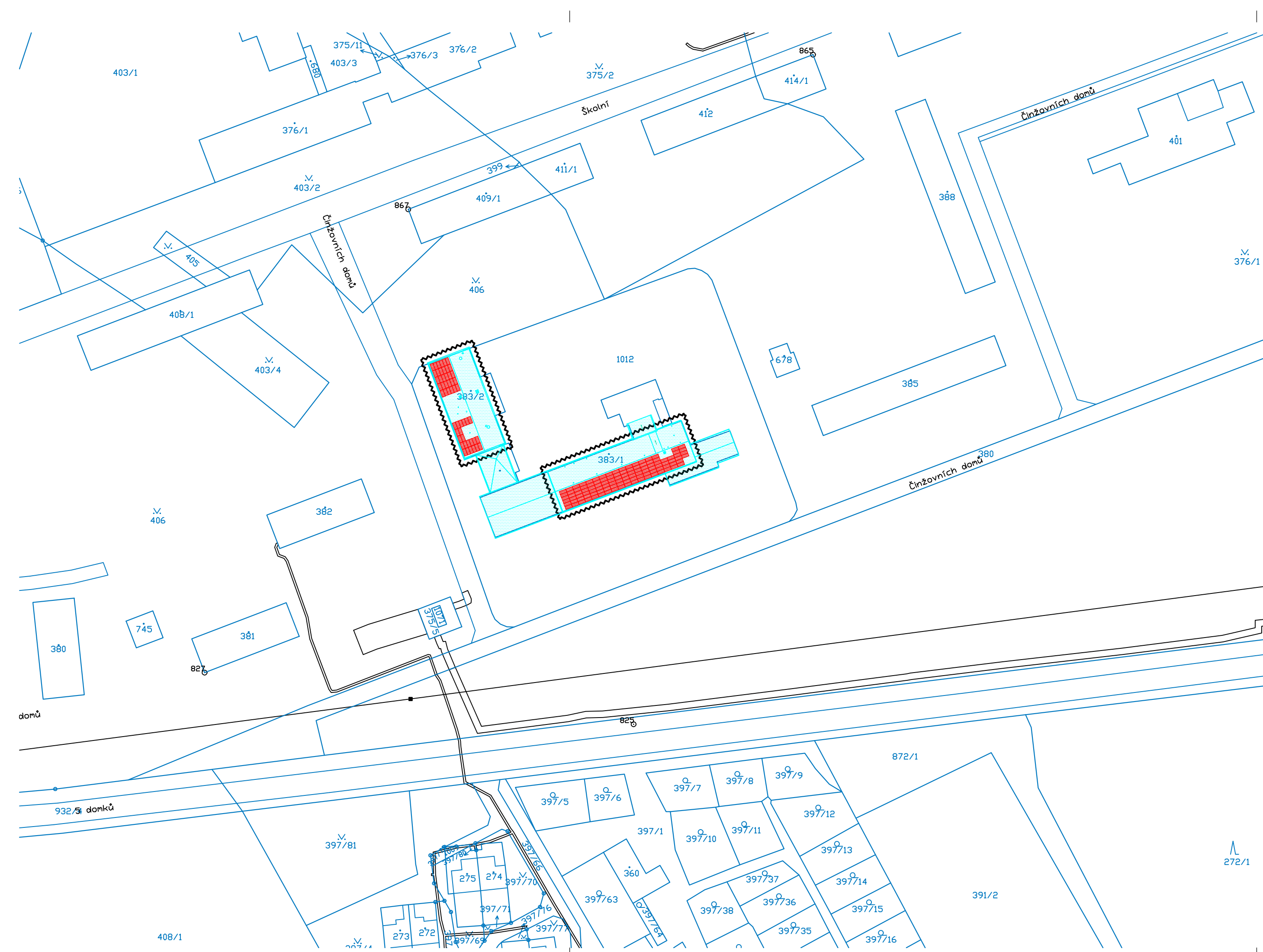
V Rychnově nad Kněžnou, leden 2023









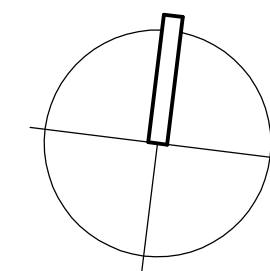
<b>MANAŽER PROJEKTU:</b>			 <p>ČLEN SKUPINY DEMP-HOLDING Sokolovská 682 516 01 Rychnov nad Kněžnou kontakt: +420 494 531 538 dabona@dabona.eu www.dabona.eu</p>	
<b>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:</b>	<b>VYPRACOVAL:</b>	<b>KONTROLA:</b>		
██████████	██████████			
<b>OBEC:</b> RYBITVÍ	<b>KRAJ:</b> PARDUBICKÝ			
<b>INVESTOR:</b> PARDUBICKÝ KRAJ, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125, 532 11 PARDUBICE			<b>ČÍSLO ZAKÁZKY:</b>	22018
<b>NÁZEV AKCE:</b> VÝSTAVBA FTV ELEKTRÁREN V AREÁLECH ZDRAVOTNICKÝCH ZAŘÍZENÍ PARDUBICKÉHO KRAJE LDN RYBITVÍ, ČINŽOVNÍCH DOMŮ 139, 140, 533 54 RYBITVÍ			<b>FORMÁT A4:</b>	1 A4
<b>OBJEKT:</b> SO 01 FV ELEKTRÁRNA			<b>DRUH PROJEKTU:</b>	DSP
<b>NÁZEV VÝKRESU:</b>			<b>DATUM:</b>	01/2023
SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ			<b>MĚŘÍTKO:</b>	1:2000
			<b>ČÍSLO VÝKRESU:</b>	PARÉ Č.:
			C.1	


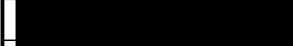





LEGENDA





-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  HRANICE KN
-  OBJEKT STAVEBNÍHO ZÁMĚRU – SO 01
-  FV ELEKTRÁRNA – SO 01
  - OBJEKT "A" 108 FV MODULŮ
  - OBJEKT "B" 52 FV MODULŮ
  - CELKEM 160 FV MODULŮ
  - CELKOVÝ VÝKON 72kWp

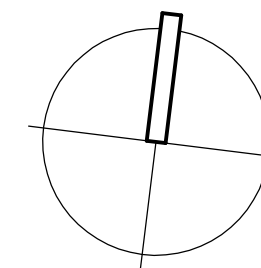



<b>MANAŽER PROJEKTU:</b>		 <p> <small>ČLEN SKUPINY DEMP-HOLDING</small>          Sokolovská 682          516 01 Rychnov nad Kněžnou          kontakt: +420 494 531 538          dabona@dabona.eu          www.dabona.eu       </p>	
<b>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:</b>	<b>VYPRACOVAL:</b>		<b>KONTROLA:</b>
			
<b>OBEC: RYBITVÍ</b>		<b>KRAJ: PARDUBICKÝ</b>	
<b>INVESTOR: PARDUBICKÝ KRAJ, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125, 532 11 PARDUBICE</b>		<b>ČÍSLO ZAKÁZKY:</b>	<b>22018</b>
<b>NÁZEV AKCE: VÝSTAVBA FTV ELEKTRÁREN V AREÁLECH ZDRAVOTNICKÝCH ZAŘÍZENÍ PARDUBICKÉHO KRAJE LDN RYBITVÍ, ČINŽOVNÍCH DOMŮ 139, 140, 533 54 RYBITVÍ</b>		<b>FORMÁT A4:</b>	<b>3 A4</b>
<b>OBJEKT: SO 01 FV ELEKTRÁRNA</b>		<b>DRUH PROJEKTU:</b>	<b>DSP</b>
<b>NÁZEV VÝKRESU: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES</b>		<b>DATUM:</b>	<b>01/2023</b>
		<b>MĚŘÍTKO:</b>	<b>1:1000</b>
		<b>ČÍSLO VÝKRESU:</b>	<b>PARÉ Č.:</b>
		<b>C.2</b>	

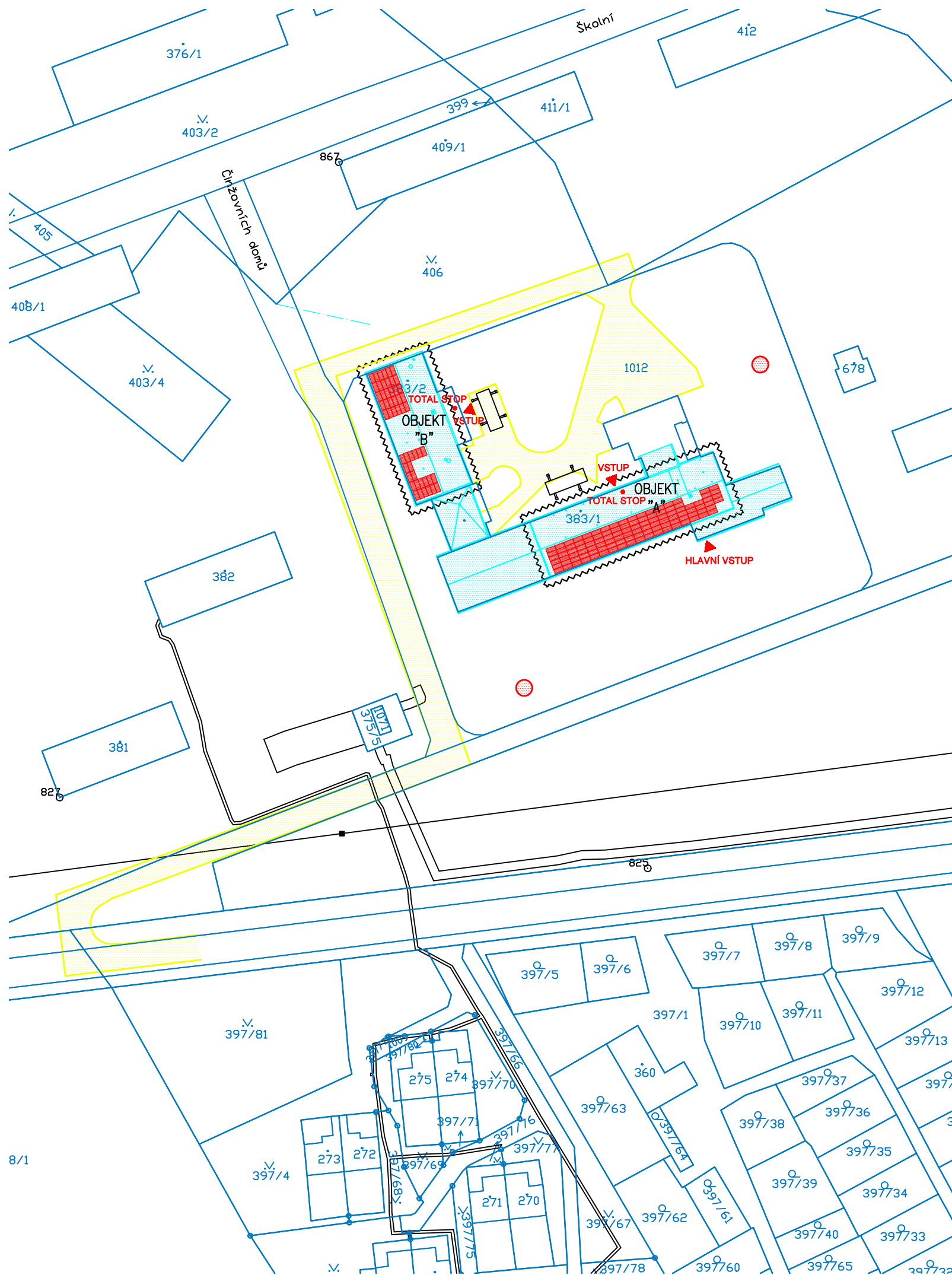


#### LEGENDA







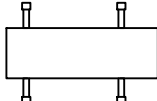
-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  HRANICE KN
-  OBJEKT STAVEBNÍHO ZÁMĚRU – SO 01
-  FV ELEKTRÁRNA – SO 01
  - OBJEKT "A" 108 FV MODULŮ
  - OBJEKT "B" 52 FV MODULŮ
  - CELKEM 160 FV MODULŮ
  - CELKOVÝ VÝKON 72kWp

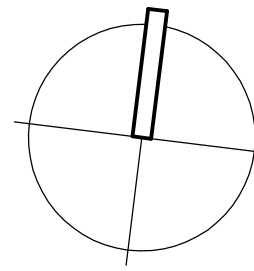



<b>MANAŽER PROJEKTU:</b>		 <small>ČLEN SKUPINY DEMP-HOLDING</small> Sokolovská 682 516 01 Rychnov nad Kněžnou kontakt: +420 494 531 538 dabona@dabona.eu www.dabona.eu	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:		KONTROLA:
OBEC: RYBITVÍ		KRAJ: PARDUBICKÝ	
INVESTOR: PARDUBICKÝ KRAJ, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125, 532 11 PARDUBICE		ČÍSLO ZAKÁZKY:	22018
NÁZEV AKCE: VÝSTAVBA FTV ELEKTRÁREN V AREÁLECH ZDRAVOTNICKÝCH ZAŘÍZENÍ PARDUBICKÉHO KRAJE LDN RYBITVÍ, ČINŽOVNÍCH DOMŮ 139, 140, 533 54 RYBITVÍ		FORMÁT A4:	3 A4
OBJEKT: SO 01 FV ELEKTRÁRNA		DRUH PROJEKTU:	DSP
NÁZEV VÝKRESU: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		DATUM:	01/2023
		MĚŘÍTKO:	1:500
		ČÍSLO VÝKRESU:	PARÉ Č.:
		C.3	



### LEGENDA

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  HRANICE KN
-  OBJEKT STAVEBNÍHO ZÁMĚRU – SO 01
-  FV ELEKTRÁRNA – SO 01  
 – OBJEKT "A" 108 FV MODULŮ  
 – OBJEKT "B" 52 FV MODULŮ  
 – CELKEM 160 FV MODULŮ
-  PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE PRO POŽÁRNÍ ZÁSAH
-  PODZEMNÍ HYDRANT
-  HASIČSKÁ VÝŠKOVÁ TECHNIKA



<b>MANAŽER PROJEKTU:</b>			 ČLEN SKUPINY DEMP-HOLDING Sokolovská 682 516 01 Rychnov nad Kněžnou kontakt: +420 494 531 538 dabona@dabona.eu www.dabona.eu	
<b>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:</b>	<b>VYPRACOVAL:</b>	<b>KONTROLA:</b>		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]		
<b>OBEC: RYBITVÍ</b>		<b>KRAJ: PARDUBICKÝ</b>		
<b>INVESTOR: PARDUBICKÝ KRAJ, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125, 532 11 PARDUBICE</b>			<b>ČÍSLO ZAKÁZKY:</b>	<b>22018</b>
<b>NÁZEV AKCE: VÝSTAVBA FTV ELEKTRÁREN V AREÁLECH ZDRAVOTNICKÝCH ZAŘÍZENÍ PARDUBICKÉHO KRAJE LDN RYBITVÍ, ČINŽOVNÍCH DOMŮ 139, 140, 533 54 RYBITVÍ</b>			<b>FORMÁT A4:</b>	<b>2 A4</b>
<b>OBJEKT: SO 01 FV ELEKTRÁRNA</b>			<b>DRUH PROJEKTU:</b>	<b>DSP</b>
<b>NÁZEV VÝKRESU: SITUAČNÍ VÝKRES - POŽÁRNÍ OCHRANA</b>			<b>DATUM:</b>	<b>01/2023</b>
			<b>MĚŘÍTKO:</b>	<b>1:1000</b>
			<b>ČÍSLO VÝKRESU:</b>	<b>PARÉ Č.:</b>
			<b>1</b>	





Pardubický  
kraj

Investor:  
PARDUBICKÝ KRAJ  
Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice



## **VÝSTAVBA FTV ELEKTRÁREN V AREÁLECH ZDRAVOTNICKÝCH ZAŘÍZENÍ PARDUBICKÉHO KRAJE – LDN RYBITVÍ**

Činžovních domů 139, 140, 533 54 Rybitví, Česká republika

### **Dokumentace pro stavební povolení**


Stavební objekt:  
**SO 01 FV elektrárna**

Díl:  
**D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

Leden 2023

## SEZNAM PŘÍLOH

Č. DOK.	NÁZEV DOKUMENTU	MĚŘ.	FORM.
D.1.1.1	TECHNICKÁ ZPRÁVA	-	8 × A4
D.1.1.2	PŮDORYS STŘECHY – OBJEKT „A“	1 : 100	3 × A4
D.1.1.3	PŮDORYS STŘECHY – OBJEKT „B“	1 : 100	2 × A4
D.1.1.4	PŮDORYS 1. PP – OBJEKT „A“	1 : 100	3 × A4
D.1.1.5	PŮDORYS 1. NP – OBJEKT „B“	1 : 100	2 × A4

MANAŽER PROJEKTU:			 <p><b>DABONA</b> ČLEN SKUPINY DEMP-HOLDING Sokolovská 682 516 01 Rychnov nad Kněžnou kontakt: +420 494 531 538 dabona@dabona.eu www.dabona.eu</p>
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KONTROLA:	
OBEC: RYBITVÍ	KRAJ: PARDUBICKÝ		
INVESTOR: PARDUBICKÝ KRAJ, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125, 532 11 PARDUBICE			ČÍSLO ZAKÁZKY: 22018
NÁZEV AKCE: VÝSTAVBA FTV ELEKTRÁREN V AREÁLECH ZDRAVOTNICKÝCH ZAŘÍZENÍ PARDUBICKÉHO KRAJE LDN RYBITVÍ, ČINŽOVNÍCH DOMŮ 139, 140, 533 54 RYBITVÍ			FORMÁT A4: 8 A4
OBJEKT: SO 01 FV ELEKTRÁRNA			DRUH PROJEKTU: DSP
NÁZEV DOKUMENTU: TECHNICKÁ ZPRÁVA			DATUM: 01/2023
			MĚŘÍTKO: 1:100
			ČÍSLO VÝKRESU: PARÉ Č.:
			D.1.1.1



Název akce: Výstavba FTV elektráren v areálech zdravotnických zařízení Pardubického kraje  
LDN Rybitví, Činžovních domů 139, 140, 533 54 Rybitví  
Investor: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

## **D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## 1 Všeobecná část

### 1.1. Údaje o staveništi

Budova, na kterou bude umístěna FV elektrárna se nachází v obci Rybitví. Je tvořena dvěma hlavními objekty označenými ve výkresové části jako objekt „A“ a „B“. Objekt „A“ se nachází na pozemku st. 383/1 a „B“ na 383/2 v k. ú. Rybitví. Na střechách obou objektů bude umístěna FV elektrárna.

### 1.2. Použitá odborná literatura, ČSN a předpisy

zák. 183/2006	Zákon o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon)
vyhl. 268/2009	Vyhláška o technických požadavcích na stavby
vyhl. 499/2006	Vyhláška o dokumentaci staveb
vyhl. 500/2006	Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
vyhl. 501/2006	Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území
nař. vl. 591/2006	Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
nař. vl. 272/2011	Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
ČSN 73 0810	Požární bezpečnost staveb – společná ustanovení
ČSN EN 1993-1-1	Eurokód 3: Navrhování ocelových konstrukcí – Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby
ČSN EN 1995-1-1	Eurokód 5: Navrhování dřevěných konstrukcí – Část 1-1: Obecná pravidla – Společná pravidla a pravidla pro pozemní stavby
ČSN 73 1901	Navrhování střech – Základní ustanovení

### 1.3. Projekční podklady

Stavebně technický průzkum a fotodokumentace	D A B O N A s.r.o., Ing.	09/2022
DPS – Léčebna dlouhodobě nemocných Rybitví – rekonstrukce elektroinstalace		11/2015
LDN Rybitví, stávající stav	AIRA projekty	07/2007
Příslušné zákony, vyhlášky, nařízení vlády a technické normy		

## 2 Stavební část

### 2.1. Urbanistické řešení stavby

Stavební záměr nemá vliv na urbanismus.

### 2.2. Architektonické řešení stavby

Stavebním záměrem se základní architektonické parametry nemění – osadí se FV moduly na šikmé střechy objektů „A“ a „B“.

### 2.3. Dispoziční řešení

Dispozice budovy zůstane beze změny.

## 2.4. Konstrukční řešení

Dojde k instalaci fotovoltaické elektrárny na střeších objektů „A“ a „B“, což si vyžádá zesílení a údržbu nosných konstrukcí střech a úpravu souvrství střešních pláštů včetně krytin. Stávající hromosvod bude upraven a na střeše budou nově osazeny prvky pro zachytávání sněhu pod FV moduly. Do vnitřních prostor bude osazen systém pro akumulaci elektrické energie včetně nezbytných zásahů do vnitřní elektroinstalace.

### *Objekt „A“*

Konstrukční systém objektu je kombinovaný – stěnový doplněný sloupy a průvlaky. Konstrukci stropů tvoří železobetonové desky. Střecha je sedlová se sklonem cca. 12° s nosnou konstrukcí z dřevěných příhradových vazníků.

Příhradové vazníky jsou sbíjené z prken umístěné v osové vzdálenosti 3,6 m s rozponem 12,3 m a jsou uloženy na obvodové stěny. Mezi vazníky jsou umístěny vlašské krokve, které jsou doplněny laťováním. Na krokvích a laťování je uložena střešní krytina – profilované plechy.

Dodatečné laťování mezi původní krokve je provedeno velmi neodborně a zcela chybně. Latě z profilu 45/60 nejsou schopny přenést zatížení při vzdálenosti vazníků 3,6 m. Laťování má nižší výšku než původní vlašské krokve a není umístěno v pravidelném požadovaném rastru. Profilovaná střešní krytina není dostatečně podporovaná, místně je zdeformovaná. Střecha není vodotěsná.

V rámci stavebních prací dojde k demontáži střešní krytiny a odstranění laťování. Podél vazníků se dočasně odstraní tepelná izolace a dojde k jejich celkové důkladné kontrole včetně jejich uložení. Následně budou vazníky zesíleny a mezi původní vlašské krokve se doplnění krokve nové 80/160. Vazníky se ošetří nátěrem proti biotickým škůdcům. Střecha se kompletně zabeďní prkny tl. 25 mm. O použitelnosti stávající střešní krytiny rozhodne odborná pokrývačská firma.

Kotvení hliníkové konstrukce pod FV moduly se provede pomocí systémových šroubovrutů s gumovým těsněním a kotvou. Šroubovruty budou kotveny do horních částí vln krytiny do původních nebo nových vlašských krokví.

### *Objekt „B“*

Konstrukční systém objektu je kombinovaný – stěnový doplněný sloupy a průvlaky. Konstrukci stropů tvoří železobetonové desky. Střecha je sedlová se sklonem cca. 35° s nosnou konstrukcí z ocelových příhradových vazníků.

Příhradové vazníky z ocelových profilů umístěné v osové vzdálenosti 6,0 m s rozponem 12,5 m a jsou uloženy na obvodových konstrukcích. Na vaznicích jsou uloženy vaznice z ocelových válcovaných profilů. K vaznicím jsou kotveny dřevěné

krokve. Na krokvích je provedeno lat'ování z latí 50/30. Střešní krytinu tvoří keramická střešní taška.

V rámci stavebních prací dojde v místě uložení vazníků odstranění tepelné izolace, aby bylo možné vazníky zkontrolovat kompletně, včetně jejich uložení na obvodové konstrukce. V případě, že vazníky nebudou vykazovat žádné poruchy, budou zesíleny dle návrhu v oddílu „Stavebně konstrukční řešení“ a následně budou opatřeny ochranným nátěrem. Zároveň dojde k podrobné kontrole dřevěných konstrukcí z hlediska poruch a napadení biotickými škůdci. V rámci akce by mělo dojít k výměně poškozených střešních tašek. Rozsah jejich výměny musí určit odborná pokrývačská firma.

Kotvení hliníkové konstrukce pod FV moduly se provede pomocí systémových háků z nerez oceli kotvenými vruty do krokví.

### **3 Nosné konstrukce**

#### **3.1. Přípravné a bourací práce**

Přípravné ani bourací práce nebudou provedeny.

#### **3.2. Výkopy, zemní práce**

Výkopy ani zemní práce nebudou provedeny.

#### **3.3. Základové konstrukce**

Základové konstrukce nebudou realizovány.

#### **3.4. Svislé konstrukce**

Stavební zásahy se nebudou týkat svislých konstrukcí.

#### **3.5. Vodorovné konstrukce**

Stavební zásahy se budou týkat konstrukcí krovu.

##### **3.5.1. Krov**

Úpravy a zesílení konstrukce krovu je podrobně popsáno v textové a výkresové části oddílu D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

#### **3.6. Schodiště**

Schodiště nebudou předmětem stavebních zásahů.

### **4 Kompletační konstrukce**

#### **4.1. Obvodové fasádní pláště**

Stavební práce se nebudou týkat obvodového fasádního pláště.

## 4.2. Střešní pláště

Objekty „A“ i „B“ jsou zastřešeny sedlovou střechou.

### 4.2.1. Šikmá střecha

Stávající hromosvod bude upraven a na střeše budou nově osazeny prvky pro zachytávání sněhu pod FV moduly.

#### *Objekt „A“*

Střecha je sedlová se sklonem cca. 12° s nosnou konstrukcí z dřevěných příhradových vazníků. Příhradové vazníky jsou sbíjené z prken umístěné v osové vzdálenosti 3,6 m s rozponem 12,3 m a jsou uloženy na obvodové stěny. Mezi vazníky jsou umístěny vlašské krokve, které jsou doplněny laťováním. Na krokvích a laťování je uložena střešní krytina – profilované plechy.

Dodatečné laťování mezi původní krokve je provedeno velmi neodborně a zcela chybně. Latě z profilu 45/60 nejsou schopny přenést zatížení při vzdálenosti vazníků 3,6 m. Laťování má nižší výšku než původní vlašské krokve a není umístěno v pravidelném požadovaném rastru. Profilovaná střešní krytina není dostatečně podporovaná, místně je zdeformovaná. Střecha není vodotěsná.

V rámci stavebních prací dojde k demontáži střešní krytiny a odstranění laťování. Podél vazníků se dočasně odstraní tepelná izolace a dojde k jejich celkové důkladné kontrole včetně jejich uložení. Následně budou vazníky zesíleny a mezi původní vlašské krokve se doplnění krokve nové 80/160. Vazníky se ošetří nátěrem proti biotickým škůdcům. Střecha se kompletně zabeďní prkny tl. 25 mm. O použitelnosti stávající střešní krytiny rozhodne odborná pokrývačská firma.

Kotvení hliníkové konstrukce pod FV moduly se provede pomocí systémových šroubovrutů s gumovým těsněním a kotvou. Šroubovruty budou kotveny do horních částí vln krytiny do původních nebo nových vlašských krokví.

#### *Objekt „B“*

Střecha je sedlová se sklonem cca. 35° s nosnou konstrukcí z ocelových příhradových vazníků. Příhradové vazníky z ocelových profilů umístěné v osové vzdálenosti 6,0 m s rozponem 12,5 m a jsou uloženy na obvodových konstrukcích. Na vaznicích jsou uloženy vaznice z ocelových válcovaných profilů. K vaznicím jsou kotveny dřevěné krokve. Na krokvích je provedeno laťování z latí 50/30. Střešní krytinu tvoří keramická střešní taška.

V rámci stavebních prací dojde v místě uložení vazníků odstranění tepelné izolace, aby bylo možné vazníky zkontrolovat kompletně, včetně jejich uložení na obvodové konstrukce. V případě, že vazníky nebudou vykazovat žádné poruchy, budou zesíleny dle návrhu v oddílu „Stavebně konstrukční řešení“ a

následně budou opatřeny ochranným nátěrem. Zároveň dojde k podrobné kontrole dřevěných konstrukcí z hlediska poruch a napadení biotickými škůdci. V rámci akce by mělo dojít k výměně poškozených střešních tašek. Rozsah jejich výměny musí určit odborná pokrývačská firma. Kotvení hliníkové konstrukce pod FV moduly se provede pomocí systémových háků z nerez oceli kotvenými vruty do krokví.

#### **4.3. Výplně otvorů**

Výplně otvorů zůstávají stávající beze změn.

##### **4.3.1. Vnitřní dveře**

Dveře mezi místnostmi č. 0.03 Sklad a 0.04 Sklad budou vybourány a budou nahrazeny novými s požadovanou požární odolností.

#### **4.4. Dělicí konstrukce a podhledové konstrukce**

Na fasádě spojovacího krčku v místě napojení na objekt „B“ budou umístěny rozvaděč RFE 2 a střídač RF 2 nad sebou. Od okna spojovacího krčku budou odděleny příčkou z keramického zdiva tl. 115 mm. Příčka bude propojena se stávající obvodovou stěnou systémovými nerezovými kotvami.

#### **4.5. Podlahy**

Podlahy zůstanou beze změny.

#### **4.6. Izolace**

##### **4.6.1. Izolace proti spodní vodě, zemní vlhkosti a radonu**

Izolace proti spodní vodě, zemní vlhkosti a radonu zůstávají beze změny.

##### **4.6.2. Izolace tepelné a zvukové**

Izolace tepelné a zvukové zůstávají beze změny.

### **5 Drobné konstrukce a práce**

#### **5.1. Hliníkové výrobky**

Hliníkové výrobky budou zahrnovat:  
- nosná konstrukce pod FV moduly.

#### **5.2. Klempířské výrobky**

Klempířské výrobky budou zahrnovat:

- v případě potřeby plechové výrobky střech k výměně – např. oplechování prostupů střešním pláštěm
- oplechování horní hrany nové vnější stěny

### **5.3. Ostatní výrobky**

Ostatní výrobky budou zahrnovat:

- informativní značky
- požární tabulky

### **5.4. Úpravy povrchů**

#### **5.4.1. Omítky**

Nová vnější stěna oddělovací rozvaděč a střídač bude omítnuta. Omítka bude mít stejnou strukturu jako omítka na obvodových stěnách.

Dojde k zapravení ostění a nadpraží nově osazených protipožárních dveří ve skladu – m. č. 0.04.

#### **5.4.2. Povrchové krytiny podlah, obklady a dlažby**

Povrchové krytiny podlah, obklady a dlažby zůstanou beze změny.

#### **5.4.3. Nátěry a malby**

Nová vnější stěna oddělovací rozvaděč a střídač bude natřena fasádní barvou ve stejném odstínu jako stávající obvodové zdivo.

Ostění a nadpraží nově osazených dveří se z obou stran vymaluje bílou disperzní barvou.

## **6 Všeobecné požadavky a upozornění**

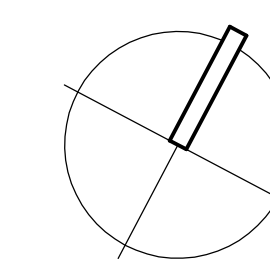
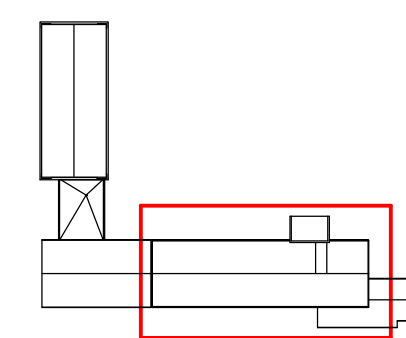
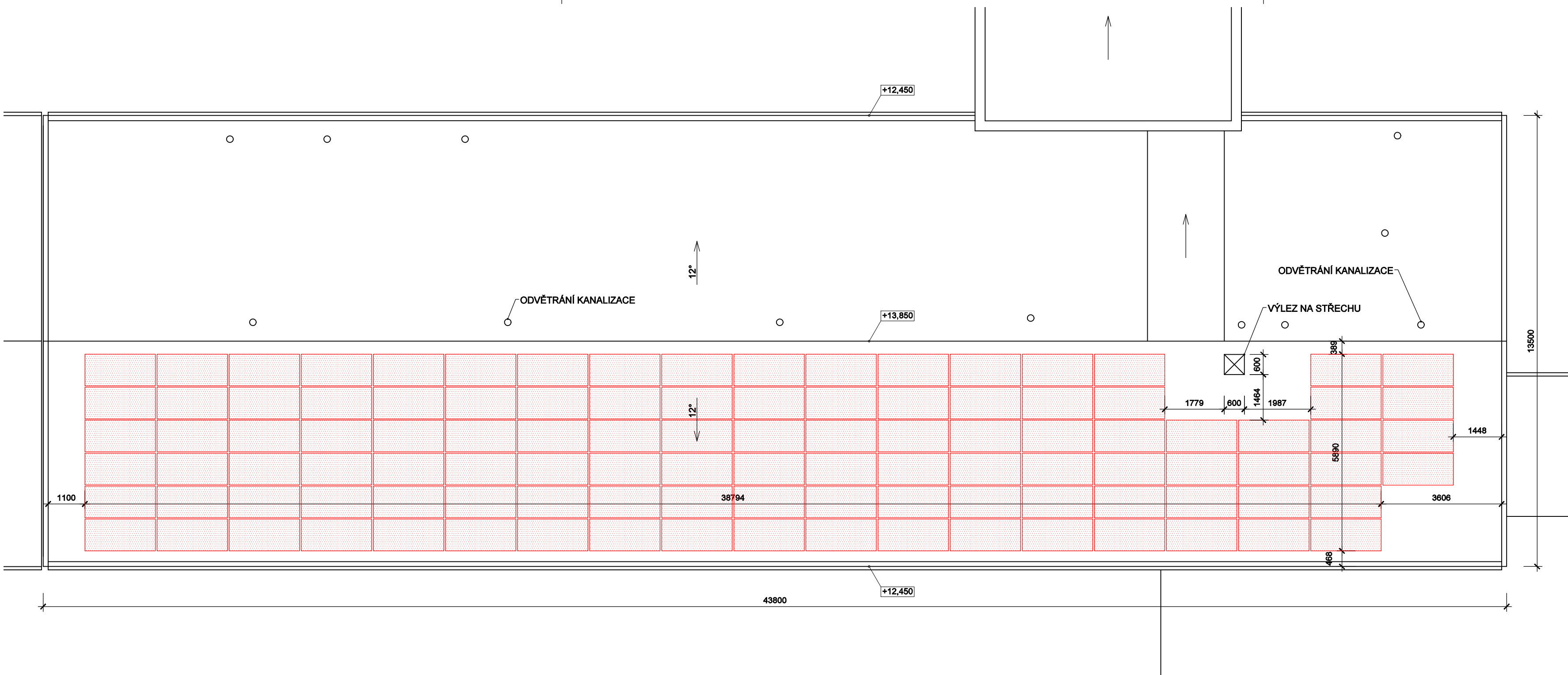
Stavbu i jednotlivé konstrukce je možno užívat jen běžným způsobem pouze k takovým účelům, kterým byla určena projektem.

V Rychnově nad Kněžnou, leden 2023

LEGENDA



- FV ELEKTRÁRNA – SO 01
- OBJEKT "A" 108 FV MODULŮ
- OBJEKT "B" 52 FV MODULŮ
- CELKEM 160 FV MODULŮ
- CELKOVÝ VÝKON 72kW<sub>p</sub>



<b>MANAŽER PROJEKTU:</b>		 <small>ČLEN SKUPINY DEMP-HOLDING</small> <b>Sokolovská 682</b> 516 01 Rychnov nad Kněžnou kontakt: +420 494 531 538 dabona@dabona.eu www.dabona.eu	
<b>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:</b>	<b>VYPRACOVAL:</b>		<b>KONTROLA:</b>
[REDACTED]	[REDACTED]		
<b>OBEC: RYBITVÍ</b>		<b>KRAJ: PARDUBICKÝ</b>	
<b>INVESTOR: PARDUBICKÝ KRAJ, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125, 532 11 PARDUBICE</b>		<b>ČÍSLO ZAKÁZKY:</b>	22018
<b>NÁZEV AKCE: VÝSTAVBA FTV ELEKTRÁREN V AREÁLECH ZDRAVOTNICKÝCH ZAŘÍZENÍ PARDUBICKÉHO KRAJE</b>		<b>FORMÁT A4:</b>	3 A4
<b>LDN RYBITVÍ, ČINŽOVNÍCH DOMŮ 139, 140, 533 54 RYBITVÍ</b>		<b>DRUH PROJEKTU:</b>	DSP
<b>OBJEKT: SO 01 FV ELEKTRÁRNA</b>		<b>DATUM:</b>	01/2023
<b>NÁZEV VÝKRESU: PŮDORYS STŘECHY - OBJEKT "A"</b>		<b>MĚŘÍTKO:</b>	1:100
		<b>ČÍSLO VÝKRESU:</b>	PARÉ Č.:
		<b>D.1.1.2</b>	

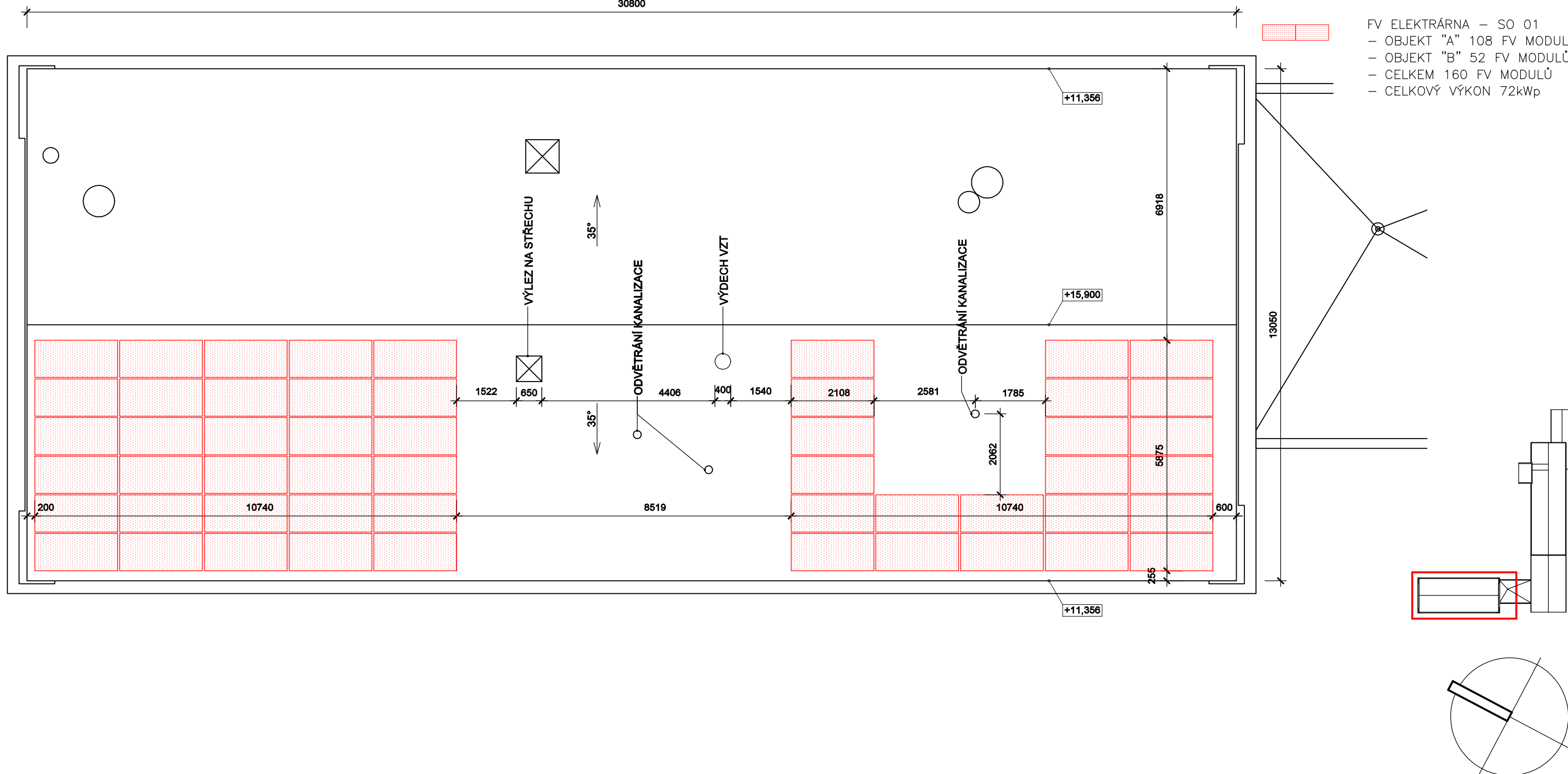



30800

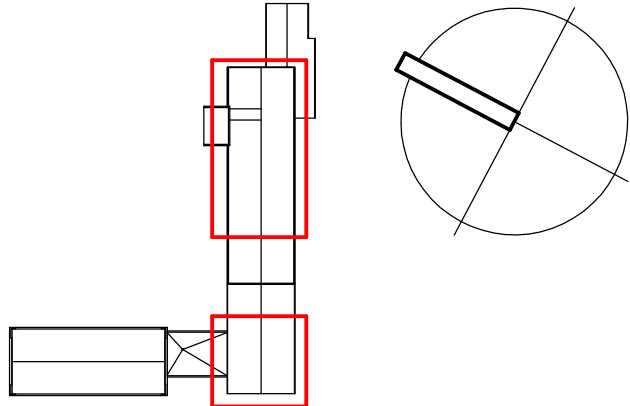
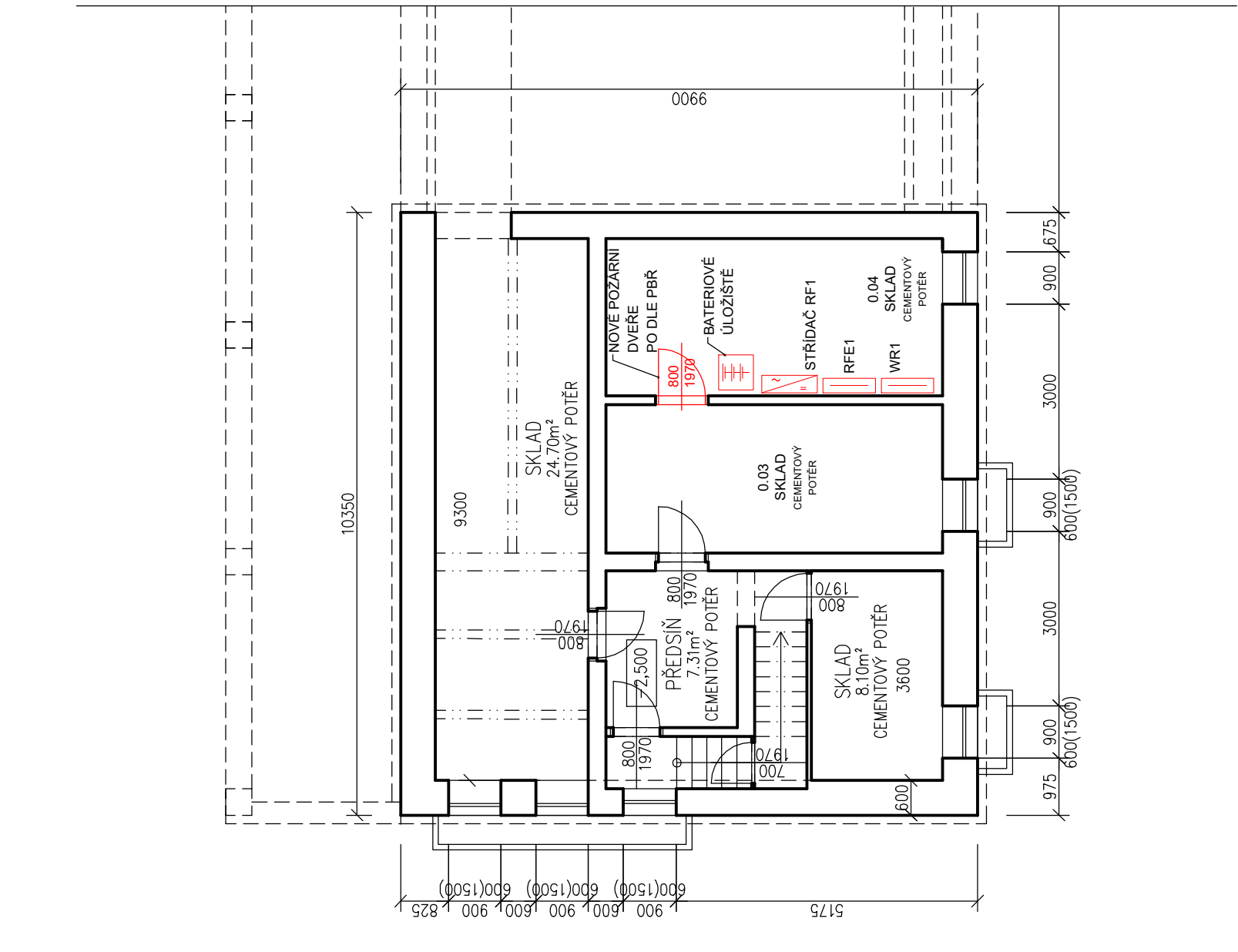
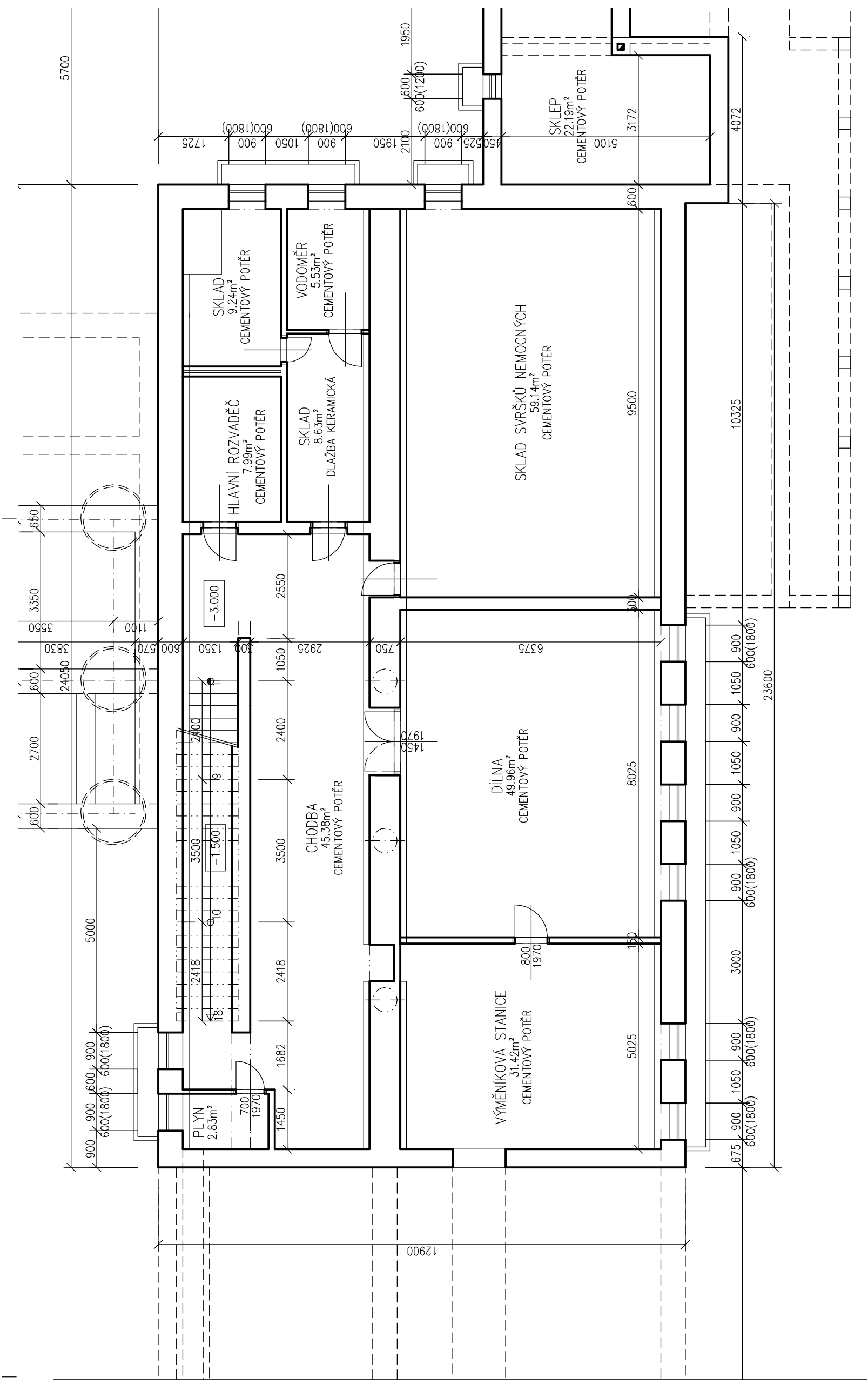
LEGENDA



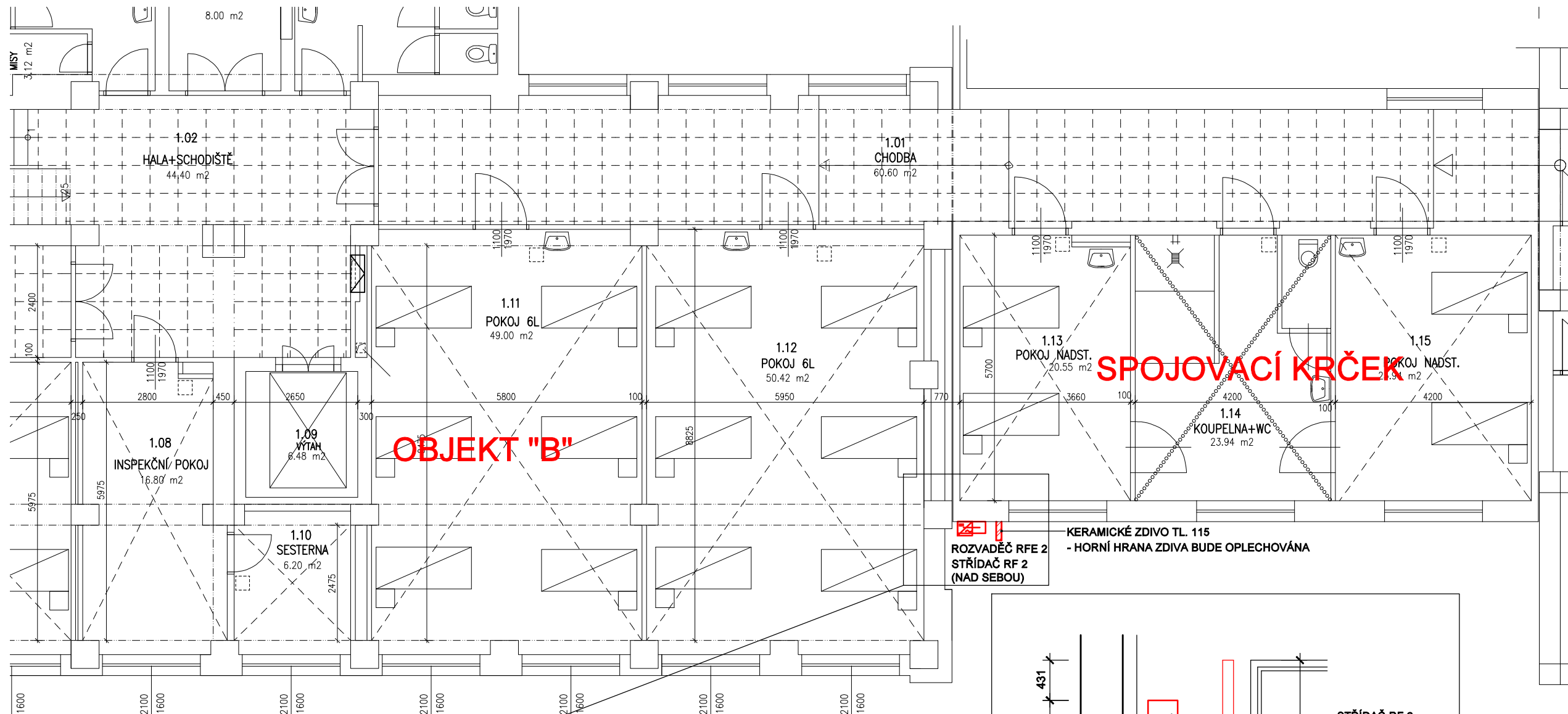
- FV ELEKTRÁRNA – SO 01
- OBJEKT "A" 108 FV MODULŮ
- OBJEKT "B" 52 FV MODULŮ
- CELKEM 160 FV MODULŮ
- CELKOVÝ VÝKON 72kWp



MANAŽER PROJEKTU:		 ČLEN SKUPINY DEMP-HOLDING Sokolovská 682 516 01 Rychnov nad Kněžnou kontakt: +420 494 531 538 dabona@dabona.eu www.dabona.eu		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:			KONTROLA:
OBEC: RYBITVÍ		KRAJ: PARDUBICKÝ		
INVESTOR: PARDUBICKÝ KRAJ, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125, 532 11 PARDUBICE		ČÍSLO ZAKÁZKY:	22018	
NÁZEV AKCE: VÝSTAVBA FTV ELEKTRÁREN V AREÁLECH ZDRAVOTNICKÝCH ZAŘÍZENÍ PARDUBICKÉHO KRAJE LDN RYBITVÍ, ČINŽOVNÍCH DOMŮ 139, 140, 533 54 RYBITVÍ OBJEKT: SO 01 FV ELEKTRÁRNA		FORMÁT A4:	2 A4	
		DRUH PROJEKTU:	DSP	
		DATUM:	01/2023	
NÁZEV VÝKRESU:		MĚŘÍTKO:	1:100	
PŮDORYS STŘECHY - OBJEKT "B"		ČÍSLO VÝKRESU:	PARÉ Č.:	
		D.1.1.3		



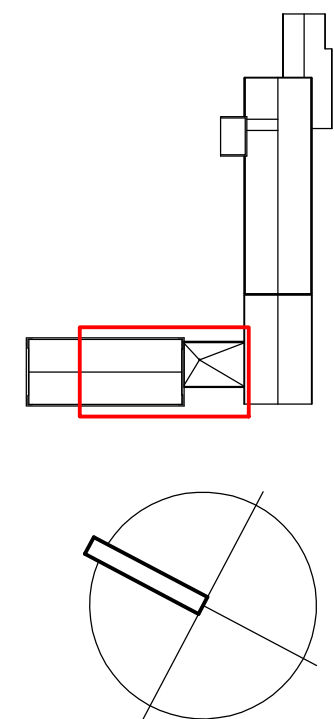
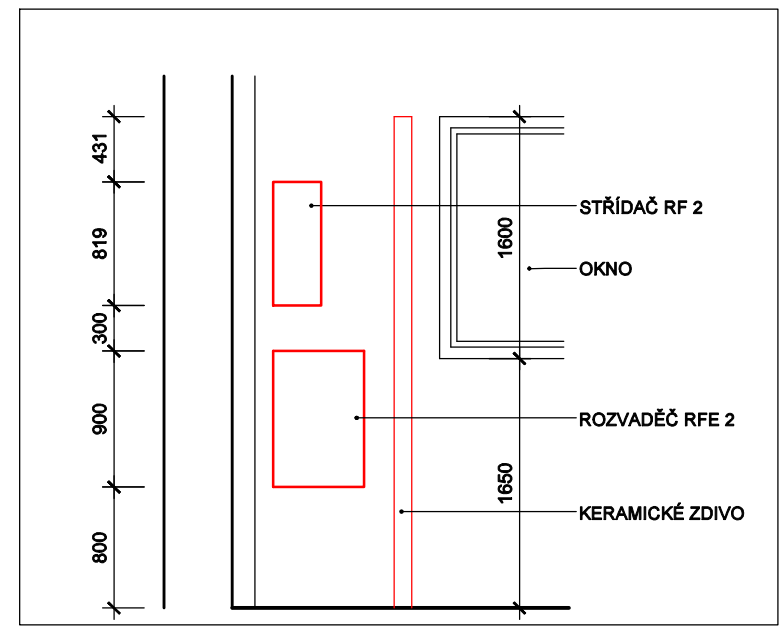
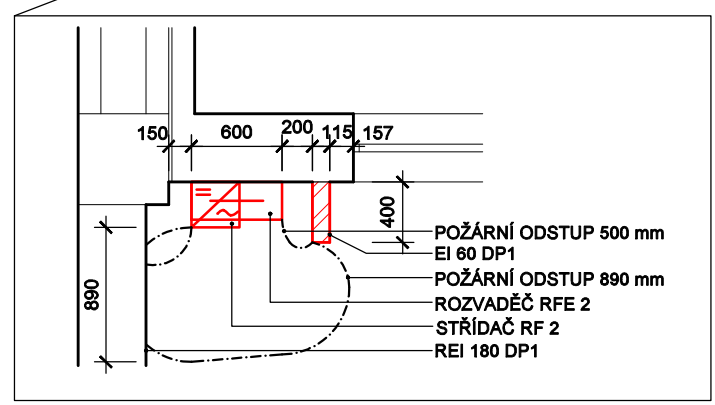
MANAŽER PROJEKTU:		KONTROLA:	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:		
OBEC: RYBITVÍ	KRAJ: PARDUBICKÝ		
INVESTOR: PARDUBICKÝ KRAJ, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125, 532 11 PARDUBICE			
NÁZEV AKCE: VÝSTAVBA FTV ELEKTRÁREN V AREÁLECH ZDRAVOTNICKÝCH ZAŘÍZENÍ PARDUBICKÉHO KRAJE			
OBJEKT: LDN RYBITVÍ, ČINŽOVNÍCH DOMŮ 139, 140, 533 54 RYBITVÍ			
NÁZEV VÝKRESU: PŮDORYS 1. PP - OBJEKT "A"	ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1.4	ČÍSLO ZAKÁZKY: 22018	FORMÁT A4: 3 A4
			DRUH PROJEKTU: DSP
			DATUM: 01/2023
			MĚŘÍTKO: 1:100
			PÁŘE Č.: 1:100




**OBJEKT "B"**

**SPOJOVACÍ KRČEK**

**KERAMICKÉ ZDIVO TL. 115**  
**ROZVADĚČ RFE 2**  
**STŘÍDAČ RF 2**  
**(NAD SEBOU)**  
 - HORNÍ HRANA ZDIVA BUDE OPLECHOVÁNA



<b>MANAŽER PROJEKTU:</b>			 ČLEN SKUPINY DEMP-HOLDING Sokolovská 682 516 01 Rychnov nad Kněžnou kontakt: +420 494 531 538 dabona@dabona.eu www.dabona.eu	
<b>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:</b>	<b>VYPRACOVAL:</b>	<b>KONTROLA:</b>		
<b>OBEC: RYBITVÍ</b>		<b>KRAJ: PARDUBICKÝ</b>		
<b>INVESTOR: PARDUBICKÝ KRAJ, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125, 532 11 PARDUBICE</b>				
<b>NÁZEV AKCE: VÝSTAVBA FTV ELEKTRÁREN V AREÁLECH ZDRAVOTNICKÝCH ZAŘÍZENÍ PARDUBICKÉHO KRAJE LDN RYBITVÍ, ČINŽOVNÍCH DOMŮ 139, 140, 533 54 RYBITVÍ</b>			<b>ČÍSLO ZAKÁZKY:</b>	22018
<b>OBJEKT: SO 01 FV ELEKTRÁRNA</b>			<b>FORMÁT A4:</b>	2 A4
<b>NÁZEV VÝKRESU: PŮDORYS 1.NP - OBJEKT "B"</b>			<b>DRUH PROJEKTU:</b>	DSP
			<b>DATUM:</b>	01/2023
			<b>MĚŘÍTKO:</b>	1:100
			<b>ČÍSLO VÝKRESU:</b>	PARÉ Č.:
			<b>D.1.1.5</b>	