



KUPNÍ SMLOUVA

kterou ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. (především dle § 2128 až 2131 o koupi nemovité věci) občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely následující strany:

1. Město Náměšť nad Oslavou

sídlem: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

zastoupené: **Ing. Jan Kotačka**, starosta

IČ: 00289965

DIČ: CZ00289965

č. účtu: ' .

dále jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

2. Alois Stloukal, nar.

bytem: , 675 71 Náměšť nad Oslavou

dále jako „**kupující**“ na straně druhé

prodávající a kupující společně také jako „**smluvní strany**“

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 780/193 – orná půda o evidované výměře 370 m² v obci a k. ú. Náměšť nad Oslavou. Tento pozemek parc. č. 780/193 v obci Náměšť nad Oslavou a k. ú. Náměšť nad Oslavou je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč na LV č. 10001.

II.

Geometrickým plánem č. 2117-53692/2024, vyhotoveným společností Geoding spol. s.r.o., se sídlem Na Pankráci 1597/6, Praha 4, ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Rostislavem Louckým dne 15.01.2024 pod č. 113/2024 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč dne 22.01.2024 pod č. PGP-78/2024-710, který je nedílnou součástí této smlouvy, vznikl nově pozemek parc. č. 780/250 – ostatní plocha o výměře 115 m² v obci a k. ú. Náměšť nad Oslavou, a to oddělením z pozemku specifikovaného v odst. 1. tohoto článku, a to z pozemku parc. č. 780/193 v obci a k. ú. Náměšť nad Oslavou.

III.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu do výlučného vlastnictví dle geometrického plánu č. 2117-53692/2024 **nově vzniklý pozemek parc. č. 780/250 – ostatní plocha o výměře 115 m² v obci a k. ú. Náměšť nad Oslavou** (dále jen „**nově vzniklý pozemek**“).

2. Kupující prohlašuje, že nově vzniklý pozemek do svého vlastnictví přijímá a kupuje, a to se všemi právy a součástmi v rozsahu, jak jej prodávající užíval nebo byl oprávněn užívat.
3. Dle ustanovení § 2079 a násl. občanského zákoníku se touto kupní smlouvou prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě (zde prodáváný nově vzniklý pozemek parc. č. 780/250 – ostatní plocha o výměře 115 m² v obci a k. ú. Náměšť nad Oslavou), a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

IV.

1. **Prodávající touto smlouvou prodává pozemek specifikovaný v článku III., odst. 1. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.000,- Kč/m² + DPH v zákonné výši, tj. kupní cena ve výši 2.420,- Kč/m² včetně DPH v zákonné výši – celková kupní cena tak činí 278.300,- Kč včetně DPH v zákonné výši (slovy: dvě stě sedmdesát osm tisíc tři sta korun českých) kupujícímu, který tento pozemek za dohodnutou kupní cenu přijímá a kupuje do svého vlastnictví.**
2. **Kupující zaplatil kupní cenu dohodnutou v odst. 1. tohoto článku prodávajícímu na jeho účet č. _____, variabilní symbol 3129000298 před podpisem této smlouvy.**

V.

1. Kupující se zavazuje k úhradě následujících nákladů spojených s realizací převodu nově vzniklého pozemku: náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 8.388,- Kč, náklady spojené se vkladem práva vlastnického ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, tj. správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva ve výši 2.000,- Kč, náklady spojené s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ve výši 3.479,- Kč, tj. náklady spojené s převodem v celkové výši 13.867,- Kč.
2. Tyto **náklady spojené s převodem v celkové výši 13.867,- Kč** jsou splatné před uzavřením této kupní smlouvy na účet prodávajícího, který je za kupujícího vynaložil či vynaloží, a to na **účet č. _____, variabilní symbol 3130000298.**

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se se stavem nově vzniklého pozemku podrobně seznámil před podpisem této smlouvy, a že tento je mu dobře znám a v tomto stavu nově vzniklý pozemek za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že je mu znám také právní stav prodávajícího nově vzniklého pozemku na základě výpisu z katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na nově vzniklých pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti a vady, s výjimkou:
 - *Věcné břemeno zřizování, provoz, údržba a úpravy podzemního vedení telekomunikační sítě pro Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, Strašnice, 130 00 Praha 3, IČO: 26207842, itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 00 Brno, IČO: 18826016 vzniklé na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 24.03.2002, právní účinky vkladu práva ke dni 29.03.2002.*
 - *Věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelového vedení NN a pojistkových skříní NN pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá*

pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400 vzniklé na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 09.07.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 25.07.2013.

- *Věcné břemeno zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu kabel VN, kabel NN, rozpojovací skříň, 6 pojistkových skříní, podpěrný bod NN na pozemku pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 14.04.2020, právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2020. Zápis proveden dne 24.07.2020..*

3. Prodávající prohlašuje, že kupujícího při sjednávání kupní smlouvy upozornil na všechny vady prodávajícího nově vzniklého pozemku, o kterých ví.

VII.

Kupující se stane vlastníkem nově vzniklého pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na základě této smlouvy.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je tímto zmocněn podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí k nově vzniklému pozemku převáženém touto smlouvou u příslušného katastrálního úřadu. Pro účel podání návrhu na vklad si prodávající ponechá 1 vyhotovení této uzavřené smlouvy.
3. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí prodávající podá poté, co bude zcela zaplácena dohodnutá kupní cena a náklady spojené s prodejem.

IX.

Daně a poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, kdy po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami (tj. uzavření smlouvy) obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyznění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru nemovitostí proveden.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
3. Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Náměšť nad Oslavou zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

4. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky:

Záměr prodeje nově vzniklého pozemku byl zveřejněn na úřední desce dne 18.12.2023 a sňat dne 03.01.2024. O prodeji nově vzniklého pozemku rozhodlo za prodávajícího zastupitelstvo města Náměště nad Oslavou č. 7/2024 dne 28.02.2024 svým usnesením č. 3.1.

XI.

1. Pro případ, že Kupní smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Kupní smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
2. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Podle této smlouvy, především ve smyslu znění jejího čl. II. a čl. III. provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na příslušném listu vlastnictví zápis související se změnou vlastnictví.

V Náměšti nad Oslavou dne 22.7.2024

V Náměšti nad Oslavou dne 8.7.2024

Prodávající:
Město Náměšť nad Oslavou

Kupující:
Alois Stloukal

.....
Ing. Jan Kotačka
starosta

.....
Alois Stloukal

Za správnost: Mgr. Eliška Pavlíková